

Daten zur Gewerbefläche			
Gewerbegebiet (Name/Lage)	"Am Bahnhof", 95236 Stambach		
Grunddaten			
Ausweisung nach BauNVO	G, auch GE möglich		
Größe der unbebauten Fläche	90.000 qm	Größe der Fläche mit Baurecht	90.000 qm
Derzeitige Nutzung	unbebaut		
Eigentümer (öffentlich oder privat?)	privat		
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort		
Erwerb (kurzfristig?/Zeit?)	sofort		
Öffentliche Anmerkungen	Grundstücksgröße noch frei wählbar		
Sonstige Erläuterungen	Wirtschaftsfreundliche Gemeinde; Mitarbeiterpotential vorhanden; gute Erreichbarkeit		
Bebauungsplan			
Bebauungsplan: Nummer	Bebauungsplan Nr. 13		
Bebauungsplan: Name	"Gewerbegebiet Am Bahnhof"		
Bebauungsplan: Status	Rechtskräftig		
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	Keine Festsetzung – frei wählbar
Baumassenzahl (BMZ)	Keine Festsetzung; Bauhöhe begrenzt auf 18,5 m über natürlichem Gelände		
Gebäudehöhe	18,5 m		
Verkehrsanbindung			
Autobahn	3 km	ohne Ortsdurchfahrt erreichbar	Autobahn A9 - Anschluss Münchberg-Süd
Bundesstraße	3 km		B 289
<b>Direkter Gleisanschluss vorhanden (zwingend erforderlich!)</b>	Grundstück liegt direkt an der Bahnlinie Hof-Bamberg		
Erschließung Infrastruktur			
Typ	Zustand	Art	Anmerkung
Wasserversorgung	Neuwertig Am Grundstück	- Versorgung durch Gemeindewerke	
Abwasserbeseitigung	Neuwertig Am Grundstück	- Entsorgung durch Gemeindewerke	
Gleisanschluss	möglich	-	
Verkehrerschließung	Direkt an der Kreisstraße zur Autobahn-		
Stromversorgung	Am Grundstück	- Versorgung durch Gemeindewerke	Trafostation in unmittelbarer Nähe
Gasversorgung	möglich	-	
Fertigstellung der Erschließung (TT.MM.JJJJ)	Zufahrt zur Kreisstraße sofort möglich		
Anmerkung zur Erschließung			

Markt Stambach, 1. Bürgermeister Karl Philipp Ehrler, Rathausstr. 7,  
95236 Stambach

Tel. 09256-96009-0

Fax: 09256-96009-30

E-Mail: [rathaus@stambach.de](mailto:rathaus@stambach.de)

[www.stambach.de](http://www.stambach.de)