

Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vom 11.05.2005 im Bereich des Bebauungsplans Gewerbegebiet "Beim roten Kreuz"

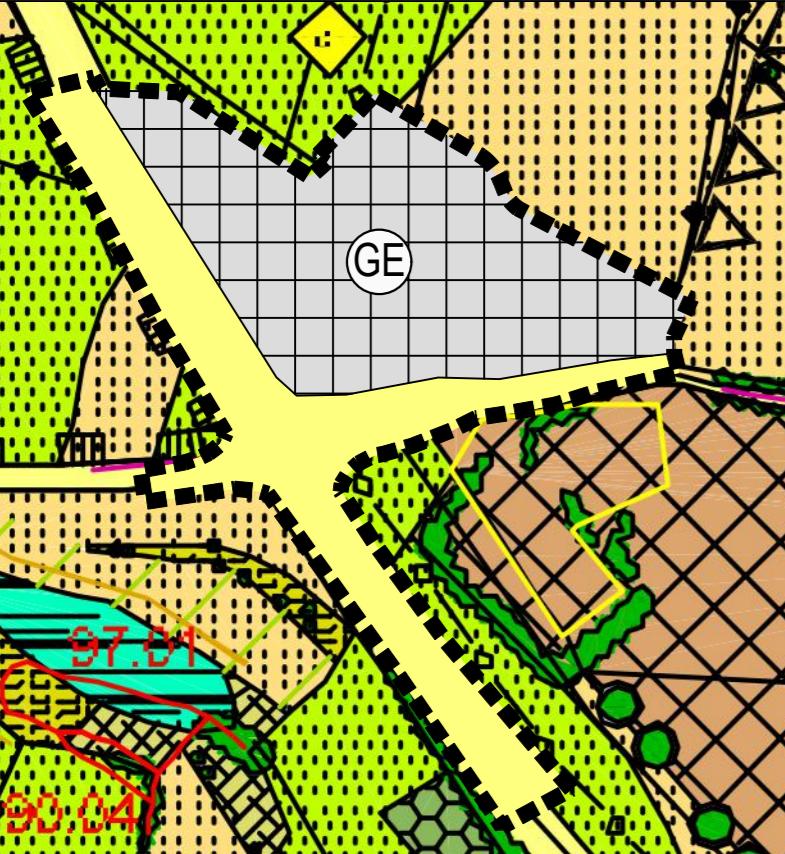


Geltungsbereich FNP-Änderung

bisher dargestellte Planzeichen:

- Gemische Bauflächen
- Acker intensiv
- Wiese + Weide intensiv
- Sonderkulturen
- Feucht- / Nasswiese
- Wiese extensiv
- Brache / Altgras
- Gehölze / Bäume
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Kartierte Biotope
- Grenze der Siedlungsentwicklung
- Ferngasleitung
- Elektro Freileitung
- Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald"
- Naturpark "Naturpark Oberpfälzer Wald"
- NP

Flächennutzungsplanänderung im o.g. Bereich:



zusätzliche bzw. angepasste Planzeichen:

- Gewerbegebiet
- Flächen für den überörtlichen Verkehr

1. Änderungsbeschluss für den Bereich "Gewerbegebiet Beim roten Kreuz" gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 26.07.2023

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB:

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB:

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB:

5. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:

6. Feststellungsbeschluss:

7. Genehmigung durch das Landratsamt Amberg-Sulzbach gem. § 6 Abs. 1 BauGB: mit Bescheid vom Az.

8. Wirksamwerden gem. § 6 Abs. 5 BauGB:

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan wirksam.

Winklarn, den

Markt Winklarn
Erste Bürgermeisterin Sonja Meier

6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Beim roten Kreuz" mit Änderung des Flächennutzungsplanes

Markt Winklarn

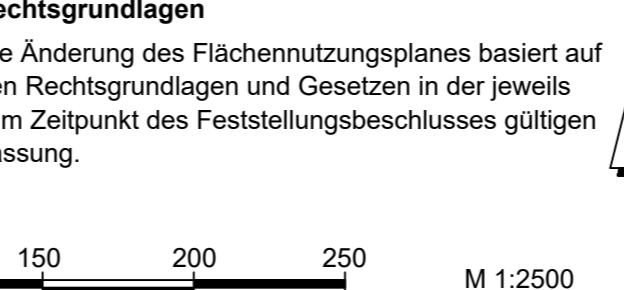
Bezirksamtstraße 5, 92526 Oberviechtach
Landkreis Schwandorf



Vorentwurf: 26.07.2023

Entwurf: 29.10.2025

Endfassung:



Rechtsgrundlagen

Die Änderung des Flächennutzungsplanes basiert auf den Rechtsgrundlagen und Gesetzen in der jeweils zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de

