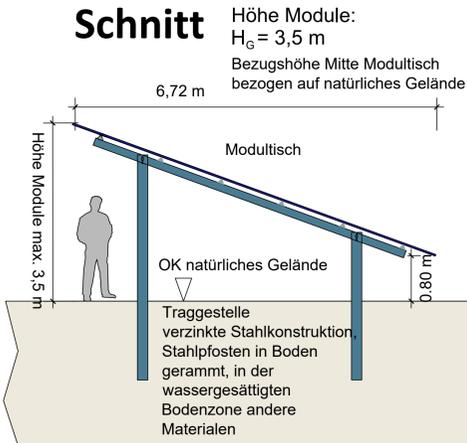


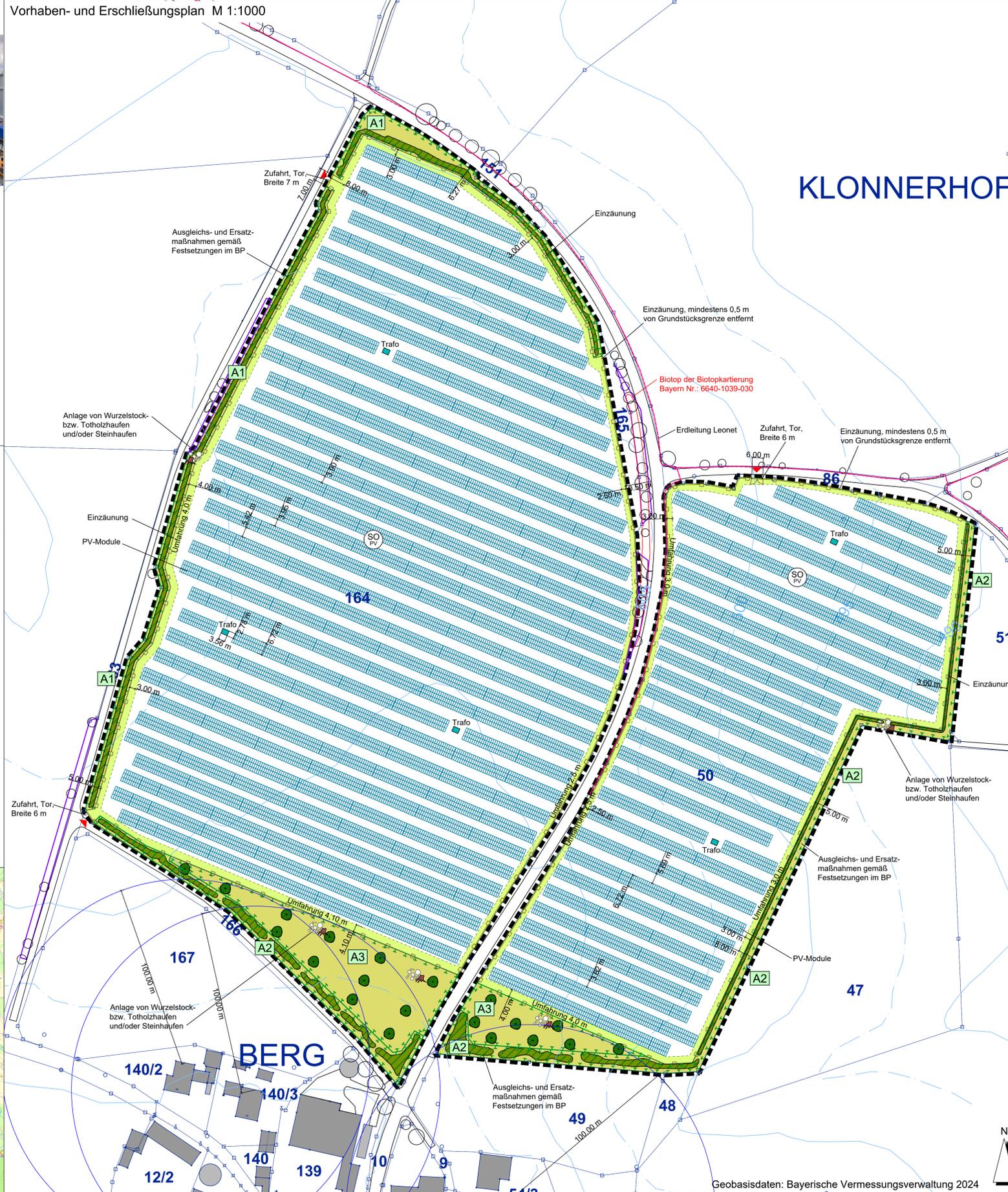
Foto Trafo



Schema Modultische M 1:50

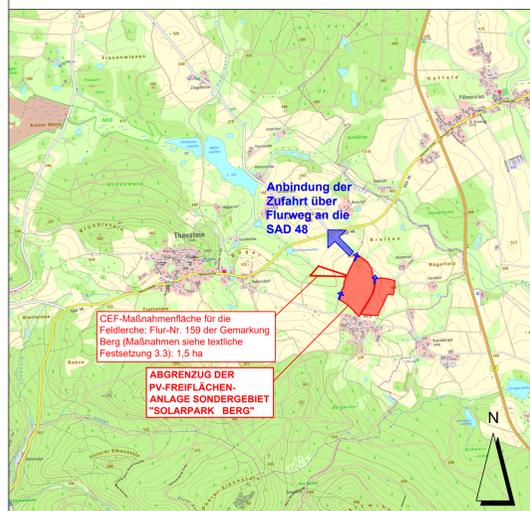


Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



# KLONNERHOF

Übersichtslageplan M 1 : 25.000



### PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
  - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie. Baufäche Photovoltaikanlage
  - Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
  - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
  - Modultische für Photovoltaik-Module
  - Einzäunung, Tor
  - Trafostationen und Batteriespeicher
  - geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
  - vorhandene Flurnummer
  - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
  - vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
  - vorhandener Flurweg, Straße
  - vorhandene Erdleitung Leonet mit beidseitigem Schutzbereich
  - freiwillige ökologische Massnahmenflächen (Flurbereinigung)
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die SAD 48
  - Höhenlinien in m NN

Ausgefertigt

Thanstein, den .....

(Siegel)

Walter Schauer  
Erster Bürgermeister

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

VOLTGRÜN ENERGIE GmbH

ST. KASSIANS - PLATZ 6  
93047 REGENSBURG

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SOLARPARK BERG"**

PLANINHALT:

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 04 / 697

MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1:50

DATUM: 05.08.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

