



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
  - meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
  - Grünweg V332, 3 WP / Waldweg V331, 2 WP
  - Schotterweg, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - Schlehenbüsch, B312, 9 WP
  - Einzelgehölze, junge bis mittlere Ausprägung
  - Höhenlinien in m NN
  - freiwillige ökologische Massnahmenflächen (Flurbereinigung)
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - Einzelpipe Leonet

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

- vom Eingriff beanspruchte Fläche:  
West: 86.054 m² Ost: 41.739 m²  
Gesamt: 127.793 m²

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):**  
 Unmittelbare Versegelung / Überbauung: GRZ 0,55  
 A 11: WP 2, GRZ 0,55: 127.793 m² x 2 WP x 0,55 = 140.572 WP  
 Eingriff: 140.572 WP  
 30% Eingriffsminderung = Abzug 42.172 WP  
 gesamt: zu erbringender Ausgleich nach Abzug durch Eingriffsminderung: 98.400 WP

**GEMEINDE THANSTEIN  
VG NEUNBURG VORM WALD**  
 KOLPINGSTRASSE 3  
 92431 NEUNBURG VORM WALD

**PROJEKT:**  
**VORHABENBEZOGENER  
BEBAUUNGSPLAN  
SONDERGEBIET  
"SOLARPARK BERG"**

**PLANINHALT:** Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.: 01 / 697  
 MASSSTAB: 1 : 1000  
 DATUM: 05.08.2025  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Lederer  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606/ 91 54 47 FAX: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2024