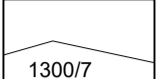

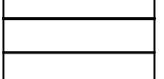
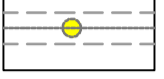
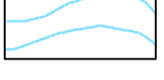
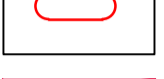

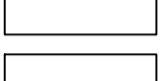

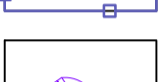


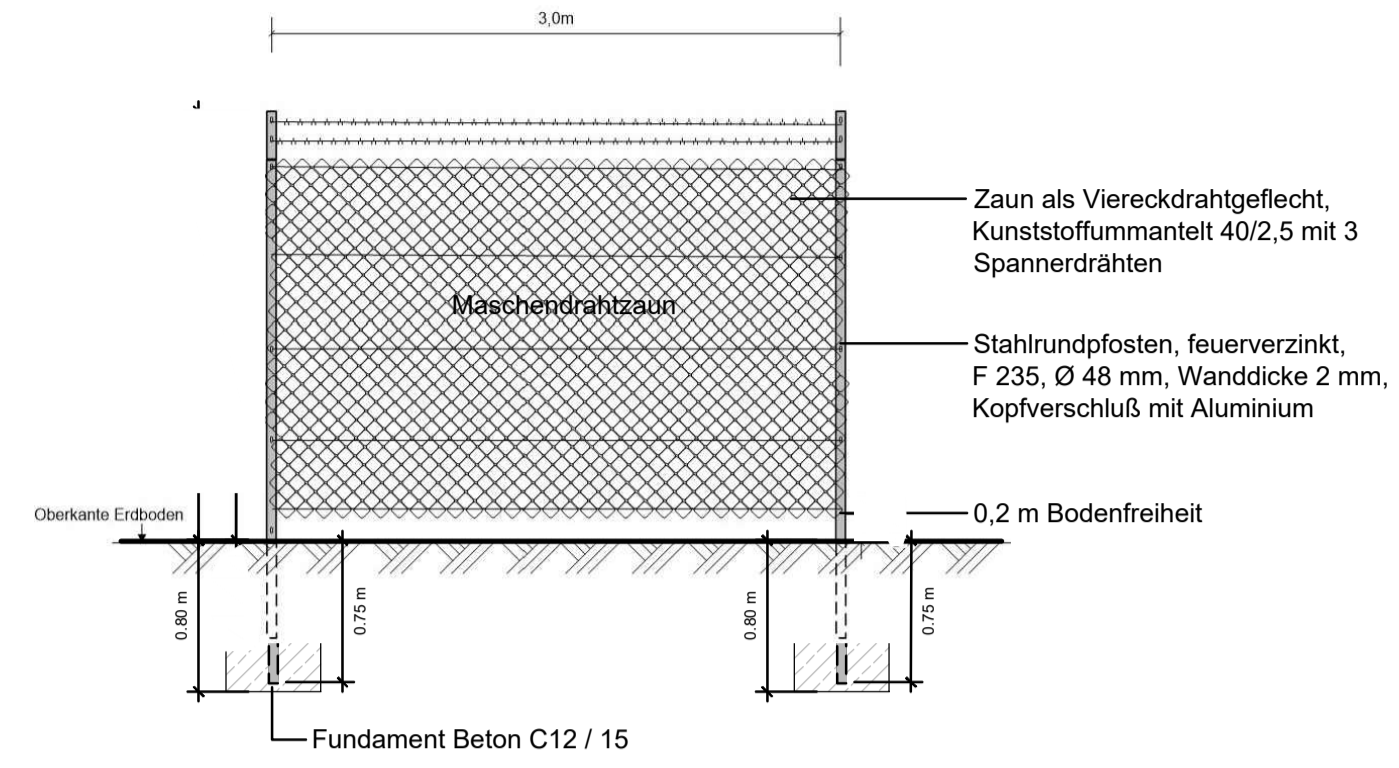


BESTAND

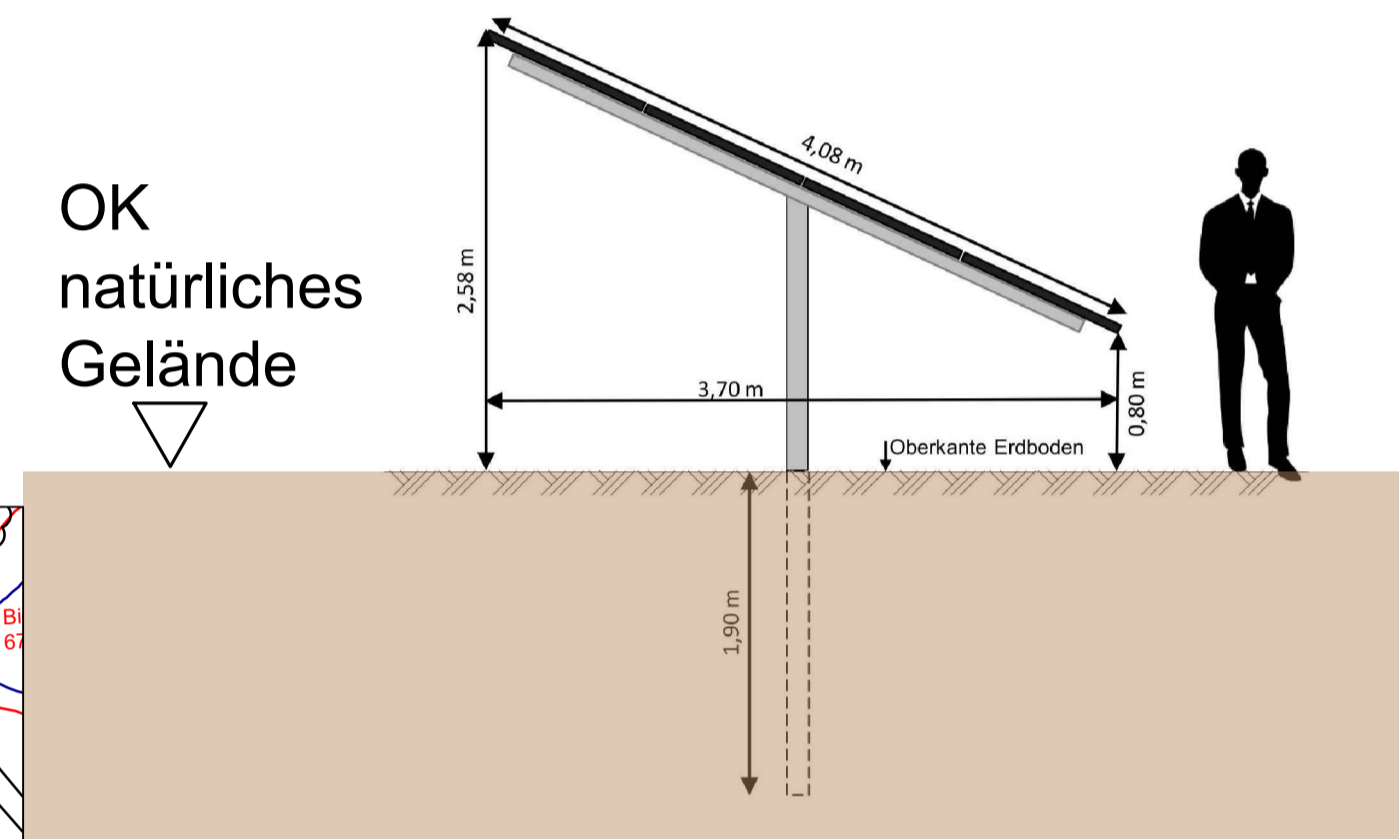
-  vorhandene Flurgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
-  vorhandener Flurweg, Straße
-  20-kV- Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
-  Höhenlinien in m NN
-  Biotop der Biotopkartierung Bayern
-  Bodendenkmal D-3-6738-0056 als "Archiv für Boden" gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und als Denkmal gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
-  vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete und Hochwassergefahren HQ 100
-  Wöllander Graben mit umfangreichen Feuchtgehölzbeständen, überwiegend in der Biotopkartierung erfasst
-  best. PV-Freiflächenanlage mit Einzäunung
-  Schleppkurve LKW mit Anhänger
-  Anbindung der Zufahrt an die PA 56 und B12

Schema Zaun M 1: 40




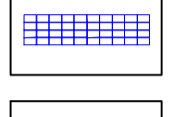
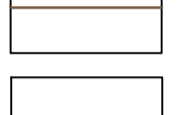
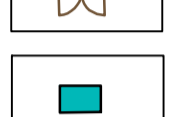

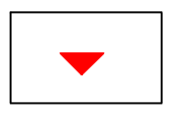





Schema Modultische M 1: 25

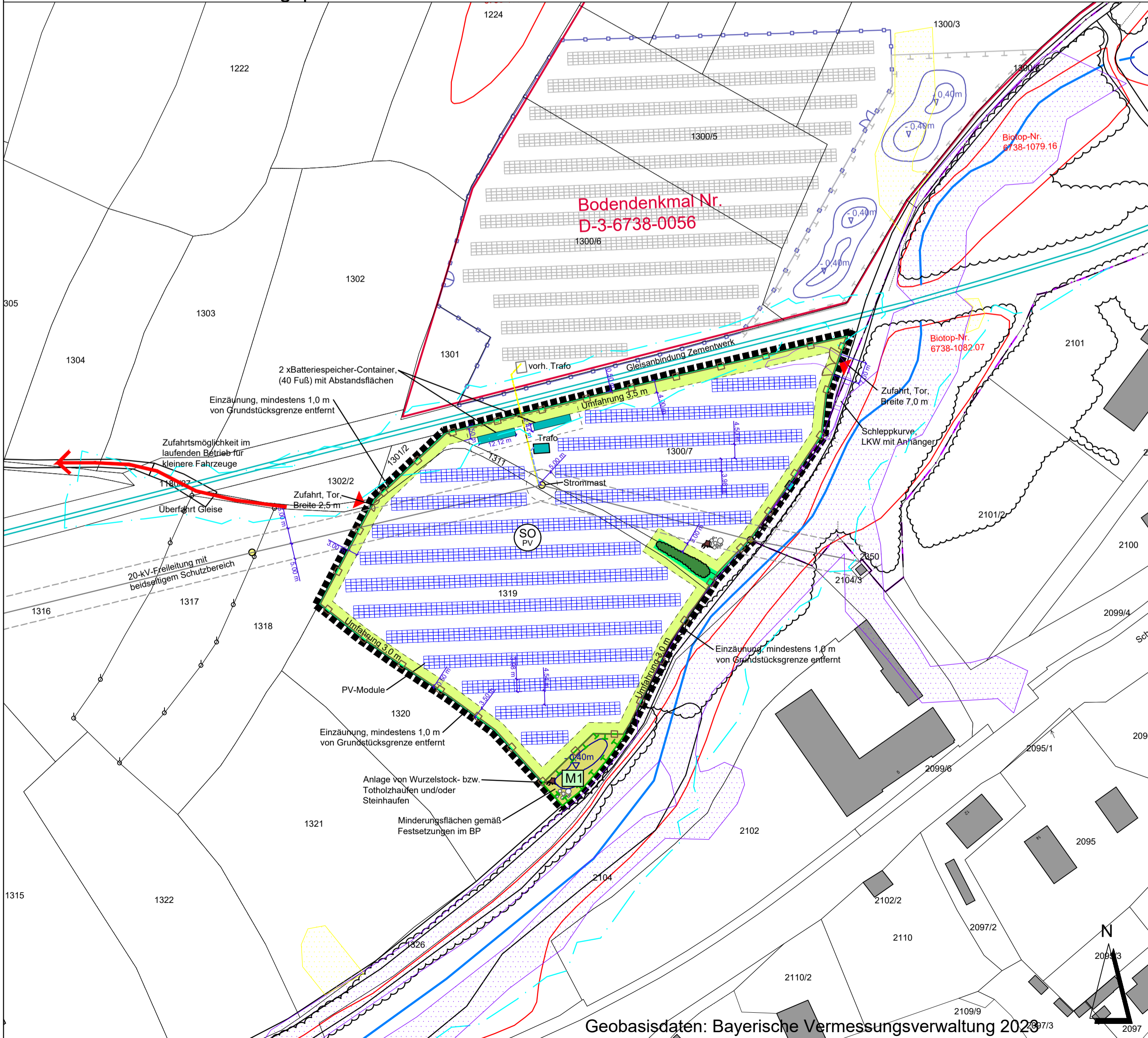
Bezugshöhe Mitte Modultisch max. 3,9 m über natürlichem Gelände



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
-  Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Baufläche Photovoltaikanlage
-  private Zufahrt und Umfassung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
-  Modultische für Photovoltaik-Module
-  Einzäunung
-  Tor
-  Fläche für Trafostation
-  geplante Speichercontainer, Trafostationen mit Messeinrichtungen
-  geplante Zufahrt
-  private Grünflächen
-  vorhandene Hecke, zu erhalten

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Modultische



Trafostation



Übersichtslageplan M 1: 25.000



Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: BD SOLARPARK GmbH & Co. KG
IM FUHRTAL 6
93133 BURGLENGENFELD

PROJEKT: **ERRICHTUNG DER FREIFLÄCHEN- PHOTOVOLTAIKANLAGE "AM WÖLLANDANGER III"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 04 / 613-1
MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1: 40 / 1: 25
DATUM: 04.02.2026

GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Lederer
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

