



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, V51, 3 WP
 - Gartengrundstück mit Gehölzbestand
 - Wöllander Graben mit umfangreichen Feuchtgehölzbeständen, überwiegend in der Biotopkartierung erfasst
 - Teich
 - Mulden, bis -0,4 tief
 - Grünweg, z.T. bewachsen, V331, 3 WP
 - Flurweg, Schotter, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Bahnstrecke, Industriegleis
 - abgebrochener Baum mit begleitenden Ruderalfluren
 - schmale Hecke aus Schlehe und Schwarzer Holunder
 - vorhandene Gehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung, entlang des Wöllander Grabens umfangreiche Feuchtgehölzbestände
 - 20-kV-Freileitung
 - Biotop der Biotopkartierung
 - Bodendenkmal des BLD
 - vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete und Hochwassergefahren HQ 100
 - bestehende PV-Freiflächenanlage
 - bestehende Ausgleichs-/Ersatzfläche

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 12.031 m²

Von der Anlage beanspruchte Fläche: 12.031 m²
 GRZ 0,5,
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfäche, Speicher + Trafo = 4.342 m²
 Grundstücksfläche (Geltungsbereich): 12.590 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,36, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des SIMB vom 05.12.2024 (Bauplanrechtliche Eingriffsregelung, Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist.

Flächen für Minimierungsmaßnahmen: 250 m²
 Grünflächen: 309 m²



STADT BURGLENGELFELD

MARKTPLATZ 2-6
 93133 BURGLENGELFELD

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET (SO) FREIFLÄCHEN - PHOTO-VOLTAIKANLAGE - AM WÖLLANDANGER III"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 613-1

MASSTAB: 1 : 1000

DATUM: 04.02.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

