



#### Zeichenerklärung

-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Soziale Zwecke Kindertagesstätte"
  -  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
  -  Verkehrsflächen
  -  Grünflächen
  -  Wasserschutzgebiet der weiteren Schutzone III
  - Geltungsbereich der Änderung (Flurnummern 1620/4, 1678, 1678/9, 1679 und 1686, Gemarkung Burglengenfeld)
- Die übrigen Planzeichen entsprechen dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Burglengenfeld.



#### Verfahrensvermerke

1. Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Burglengenfeld hat in seiner Sitzung am 25.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans und zum Bebauungsplan mit integriert. Grünordnungsplan „Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche soziale Zwecke Kindertagesstätte Hasellohe“ gefasst. Zugleich wird für die Flächen im deren Geltungsbereich eine integrierte Landschaftsplanänderung durchgeführt. Der Beschluss für die Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde im Internet veröffentlicht und durch Bekanntmachung an der Amtstafel am ..... 2024 ortsüblich bekanntgegeben. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer Nr. 8, Anschrift: Marktplatz 2 - 4, während folgender Zeiten Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr sowie Montag bis Dienstag und Donnerstag bis Freitag 13 - 16 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Burglengenfeld, den .....

Thomas Gesche, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Burglengenfeld, den .....

Thomas Gesche, Erster Bürgermeister

8. Ausgefertigt
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Burglengenfeld, den .....

Thomas Gesche, Erster Bürgermeister



#### Flächennutzungsplan Stadt Burglengenfeld Änderung durch "Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche - soziale Zwecke Kindertagesstätte Hasellohe"

A - Planzeichnung zur Änderung des Flächennutzungsplans

M 1:1.000  
Entwurf 19.11.2025

Planverfasser:



EBB Ingenieurgesellschaft mbH  
Am Sandacker 2, 93197 Zeitlarn Tel.: 0941/2004-0, Fax: 0941/2004-20  
E-Mail: ebb@ebb-ingenieure.de Web: www.ebb-ingenieure.de