



Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Soziale Zwecke Kindertagesstätte"
- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Verkehrsflächen
- Grünflächen
- Wasserschutzgebiet der weiteren Schutzzone III
- Geltungsbereich der Änderung (Flurnummern 1620/4, 1678, 1678/9, 1679 und 1686, Gemarkung Burglengenfeld)

Die übrigen Planzeichen entsprechen dem gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Burglengenfeld.



Verfahrensvermerke

- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Burglengenfeld hat in seiner Sitzung am 25.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplans und zum Bebauungsplan mit integr. Grünordnungsplan „Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche soziale Zwecke Kindertagesstätte Hasellohe“ gefasst. Zugleich wird für die Flächen im deren Geltungsbereich eine integrierte Landschaftsplanänderung durchgeführt. Der Beschluss für die Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde im Internet veröffentlicht und durch Bekanntmachung an der Amtstafel am _____._____ ortsüblich bekanntgegeben. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer Nr. 8, Anschrift: Marktplatz 2 - 4, während folgender Zeiten Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr sowie Montag bis Dienstag und Donnerstag bis Freitag 13 - 16 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche, Erster Bürgermeister

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche, Erster Bürgermeister



Übersichtsplan M 1:10.000



Stadt Burglengenfeld
Landkreis Schwandorf

Flächennutzungsplan Stadt Burglengenfeld
Änderung durch "Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche - soziale Zwecke
Kindertagesstätte Hasellohe"

A - Planzeichnung zur Änderung des Flächennutzungsplans

M 1:1.000
Entwurf 19.11.2025

Planverfasser:



EBB Ingenieurgesellschaft mbH
Am Sandacker 2, 93197 Zeitlarn E-Mail: ebb@ebb-ingenieure.de
Tel.: 0941/2004-0, Fax: 0941/2004-200 Web: www.ebb-ingenieure.de