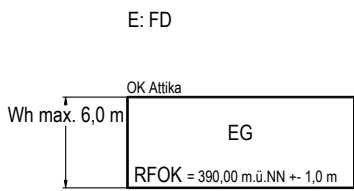
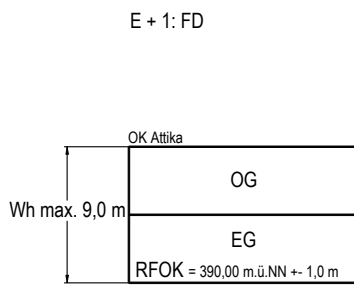
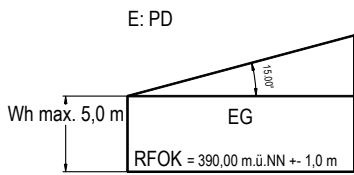
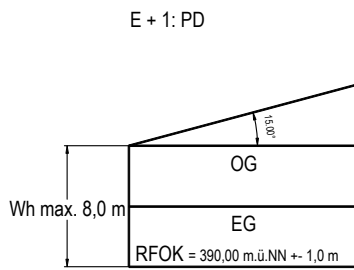
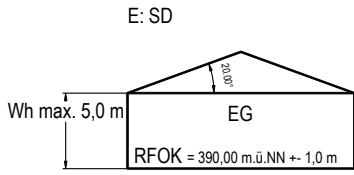
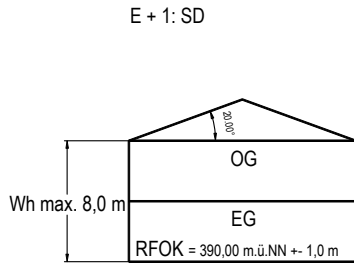




Exemplarische Gebäudetypen:

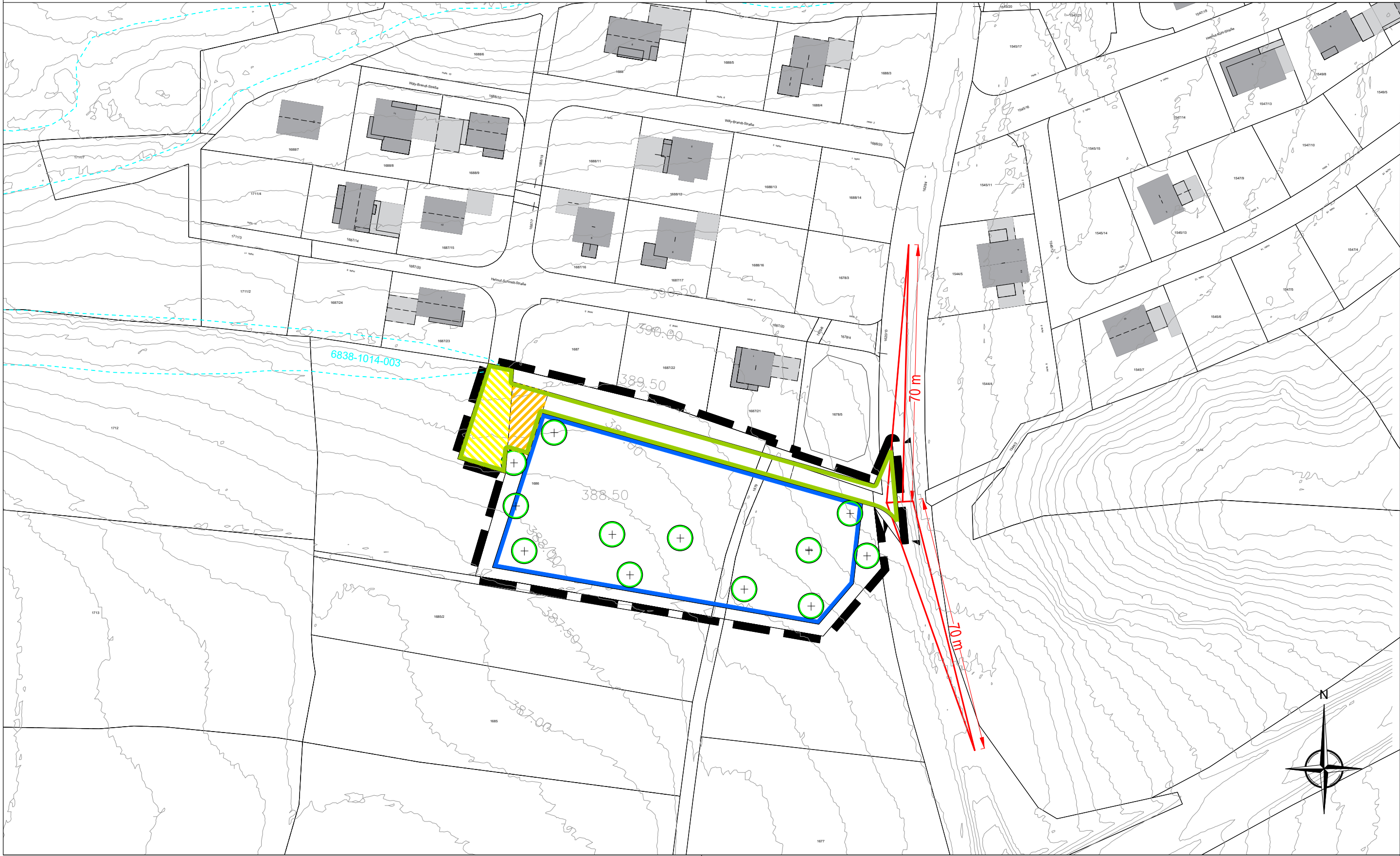
M 1:500



Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zul. Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Bauweise	Wandhöhe als Höchstmaß
Hausform	Dachform / Dachneigung

WA	II
GRZ 0,7	GFZ 1,2
a	E: SD + PD Wh max. 5,0 m / FD Wh max. 6,0 m E+1: SD + PD Wh max. 8,0 m / FD Wh max. 9,0 m
E:	SD 15° - 30° PD max. 15° FD max. 5°
E+1:	SD 15° - 30° PD max. 15° FD max. 5°



Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO	Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Soziale Zwecke Kindertagesstätte"
GRZ 0,7	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GFZ 1,2	Grundflächenzahl als Höchstmaß
Wh max.	Wandhöhe als Höchstmaß bezogen auf Oberkante des natürlichen Geländeverlaufs
SD / PD / FD	Satteldach / Pultdach / Flachdach
II	Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)
E	nur Einzelhaus
---	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

---	Straßenbegrenzungslinie (private Verkehrsfläche)
---	private Wendefläche
---	private Wednefläche Stadt Burglengenfeld
---	Zufahrtsbereich
---	Freihaltung von Sichtflächen (Sichtdreieck)

Grünordnung

+	Pflanzgebot: mindestens 12 Laubbäume der GALK-Liste (vgl. Anhang zum Bebauungsplan) und Pflanzliste gem. textlichen Festsetzungen - Mindestpflanzgröße: Hochstamm oder Stammbusch mit StU 18 - 20 cm - davon max. 3 Obstbäume (Hochstamm StU 10-12) - Standort im gesamten Grundstück frei wählbar - Pflanzung spätestens ein Jahr nach Inbetriebnahme der Kindertagesstätte
---	---

Sonstiges

---	Geltungsbereich (Flurnummern 1620/4, 1678, 1678/9, 1679 und 1686, Gemarkung Burglengenfeld)
-----	--

Zeichnerische Hinweise

---	bestehende Grundstücksgrenzen
---	bestehende Flurnummern
---	Höhenlinien
---	Gebäude Bestand
---	nachrichtliche Übernahme Biotop der Biotopkartierung mit Nummer

Verfahrensvermerke

- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Burglengenfeld hat in der Sitzung vom 25.09.2024 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer Nr. 8, Anschrift: Marktplatz 2 - 4, während folgender Zeiten Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr sowie Montag bis Dienstag und Donnerstag bis Freitag 13 - 16 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche
(Erster Bürgermeister)
- Ausgefertigt

Burglengenfeld, den

Thomas Gesche
(Erster Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Burglengenfeld, den



Stadt Burglengenfeld
Landkreis Schwandorf

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche - soziale Zwecke Kindertagesstätte Hasellohe"
gem. §30 Abs. 1 BauGB

A - Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen, Verfahrensvermerken und Übersichtsplan

M 1:1.000

Entwurf 19.11.2025

Planverfasser:



EBB Ingenieurgesellschaft mbH
Am Sandacker 2, 93197 Zeitlarn
Tel.: 0941/2004-0, Fax: 0941/2004-200
E-Mail: ebb@ebb-ingenieure.de
Web: www.ebb-ingenieure.de