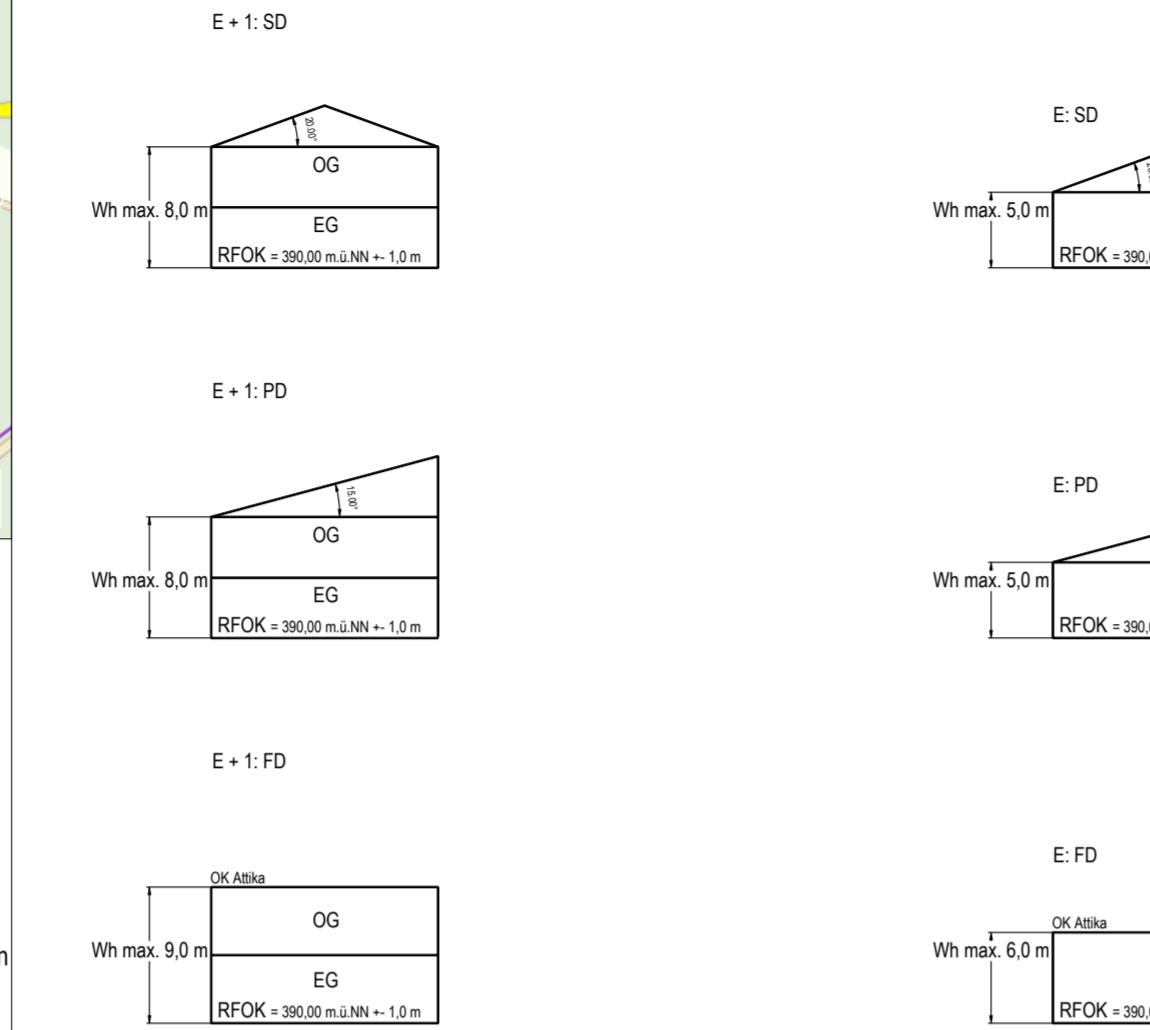




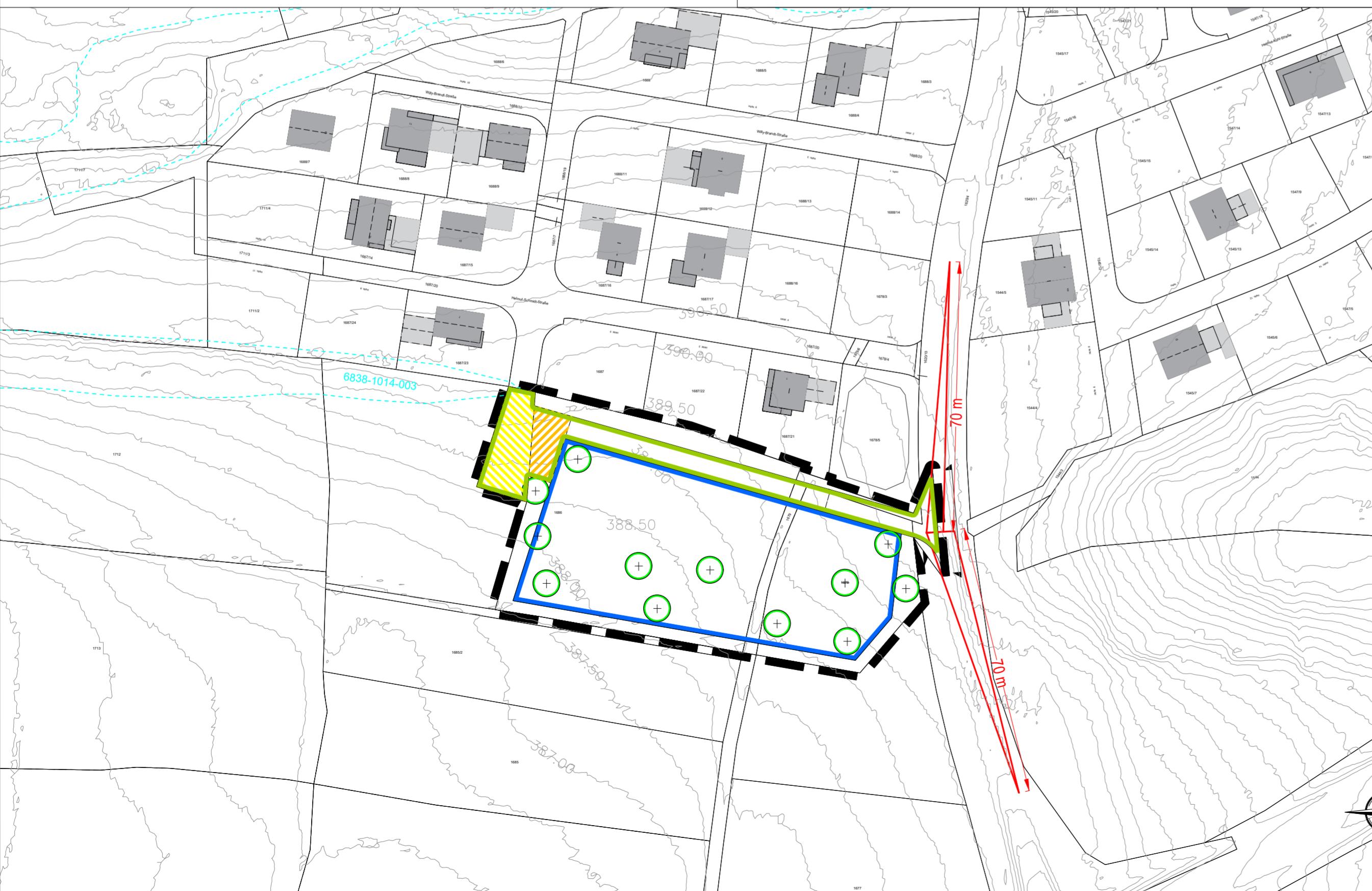
Exemplarische Gebäudetypen:

M 1:500



#### Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. zul. Anzahl der Geschosse	WA	II
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	GRZ 0,7	GFZ 1,2
Bauweise	Wandhöhe als Höchstmaß	a	E: SD + PD Wh max. 5,0 m / FD Wh max. 6,0 m E+1: SD + PD Wh max. 8,0 m / FD Wh max. 9,0 m
Hausform	Dachform / Dachneigung		E: SD 15° - 30° PD max. 15° FD max. 5° E+1: SD 15° - 30° PD max. 15° FD max. 5°



#### Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
mit der Zweckbestimmung "Soziale Zwecke Kindertagesstätte"

GRZ 0,7

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GFZ 1,2

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Wh max.

Wandhöhe als Höchstmaß bezogen auf Oberkante des natürlichen Geländeverlaufs

SD / PD / FD

Satteldach / Pultdach / Flachdach

II

Anzahl der Vollgeschosse

#### Bauweise, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)  
nur Einzelhaus

E: PD

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

#### Verkehrsflächen

—

Straßenbegrenzungslinie (private Verkehrsfläche)

—

private Wendefläche

—

private Wednefläche Stadt Burglengenfeld

▲

Zufahrtsbereich

—

Freihaltung von Sichtflächen (Sichtdreieck)

#### Grünordnung

+

Pflanzgebot:  
mindestens 12 Laubbäume der GALK-Liste (vgl. Anhang zum Bebauungsplan)

und Pflanzliste gem. textlichen Festsetzungen

- Mindestpflanzgröße: Hochstamm oder Stammbusch mit StU 18 - 20 cm

- davon max. 3 Obstbäume (Hochstamm STU 10-12)

- Standort im gesamten Grundstück frei wählbar

- Pflanzung spätestens ein Jahr nach Inbetriebnahme der Kindertagesstätte

#### Sonstiges

—

Geltungsbereich  
(Flurnummern 1620/4, 1678, 1678/9, 1679 und 1686, Gemarkung Burglengenfeld)

#### Zeichnerische Hinweise

598

bestehende Grundstücksgrenzen

470.0

bestehende Flurnummern

—

Höhenlinien

—

Gebäude Bestand

—

nachrichtliche Übernahme  
Biotopt der Biotopkartierung mit Nummer

#### Verfahrensvermerke

- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Burglengenfeld hat in der Sitzung vom 25.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer Nr. 8, Anschrift: Marktplatz 2 - 4, während folgender Zeiten Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr sowie Montag bis Dienstag und Donnerstag bis Freitag 13 - 16 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Burglengenfeld hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Burglengenfeld, den .....
- Thomas Gesche  
(Erster Bürgermeister)
- Ausgefertigt  
Burglengenfeld, den .....
- Thomas Gesche  
(Erster Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Burglengenfeld, den .....
- Thomas Gesche  
(Erster Bürgermeister)



Stadt Burglengenfeld  
Landkreis Schwandorf

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
"Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche - soziale Zwecke Kindertagesstätte Haselohle"  
gem. §30 Abs. 1 BauGB

A - Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen, Verfahrensvermerken und Übersichtsplan

M 1:1.000

Entwurf 19.11.2025

Planverfasser:



EBB Ingenieurgesellschaft mbH

Am Sandacker 2, 93197 Zeitlam

E-Mail: ebb@ebb-ingenieure.de

Tel.: 0941/2004-00, Fax: 0941/2004-200

Web: www.ebb-ingenieure.de