

# Änderung des Flächennutzungsplans und Änderung des Landschaftsplans der Stadt Burglengenfeld

zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan  
„Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche – soziale Zwecke Kindertagesstätte  
Ausblick Königsbergwiege – BA I“



Aufstellungsbeschluss vom: 25.09.2024

Vorentwurf: Fassung v. 15.09.2025

**Entwurf:** **Fassung v. 19.11.2025**

Feststellungsbeschluss: Fassung v. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---

Planungsträger



Stadt Burglengenfeld  
Marktplatz 2-6  
93133 Burglengenfeld  
Tel.: 09471 / 7018-0  
E-Mail: stadt@burglengenfeld.de

Verfasser  
Änderung des  
Flächennutzungsplans:



Am Sandacker 2  
93197 Zeitlarn  
T 0941 / 2004 0  
F 0941 / 2004 200  
www.ebb-ingenieure.de  
ebb@ebb-ingenieure.de

Verfasser  
Änderung des Landschaftsplans /  
Umweltbericht:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur  
Ruth Fehrmann  
Linzer Str. 13  
93055 Regensburg  
Tel.: 0941 / 204949-0  
Fax: 0941 / 204949-99  
E-Mail: post@lichtgruen.com  
[www.lichtgruen.com](http://www.lichtgruen.com)

## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 5, 6 und 7 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Burglengenfeld folgende Änderung des Flächennutzungsplans sowie Änderung des Landschaftsplans Burglengenfelds

Bestehend aus:

- A Planzeichnung zur Änderung des Flächennutzungsplans
- B Planzeichnung zur Änderung des Landschaftsplans

Beigefügt sind:

- C Begründung
- D Umweltbericht

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 5 Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 Nr. 189)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch die §§ 4 und 5 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 254)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
7. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 254)