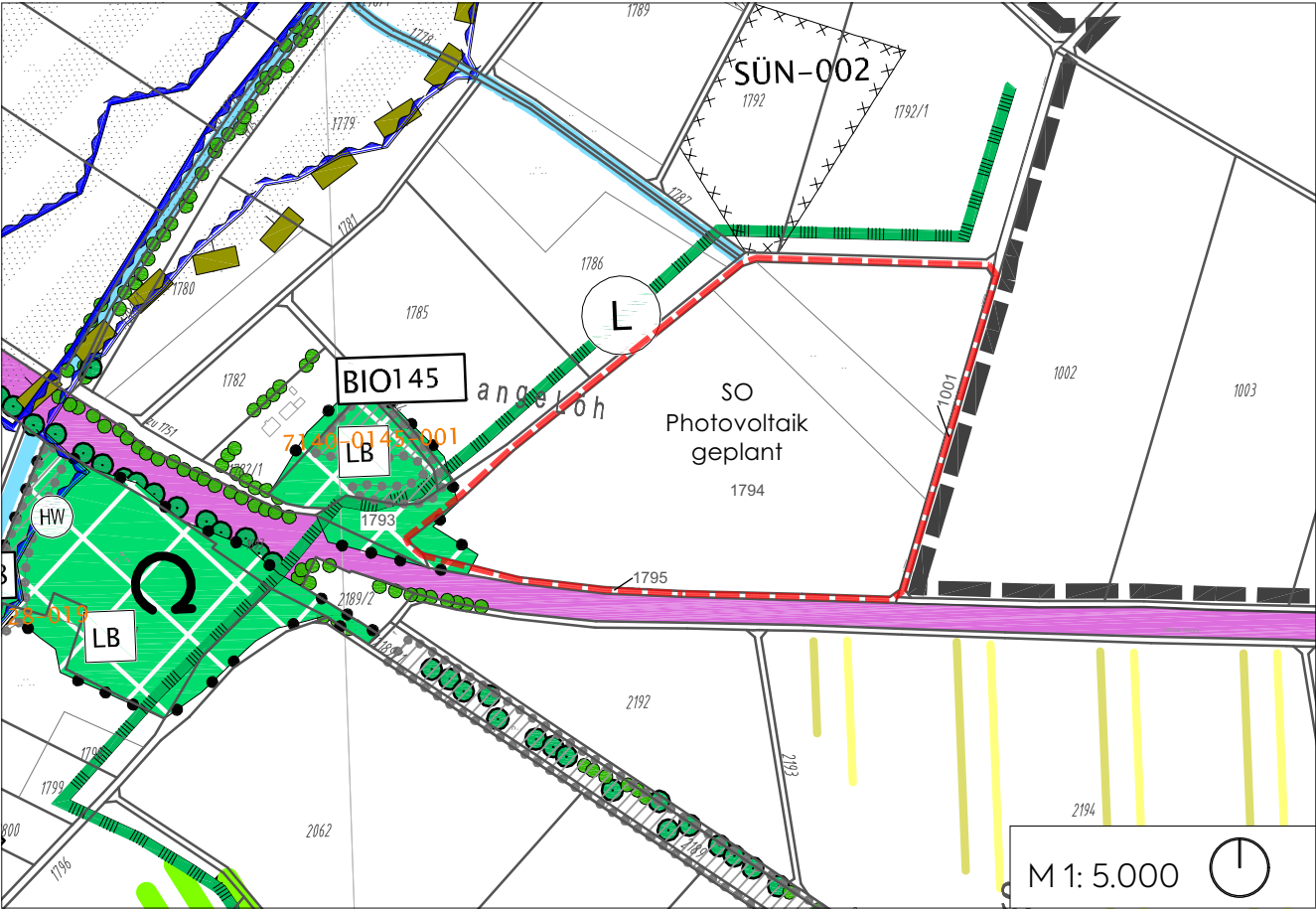
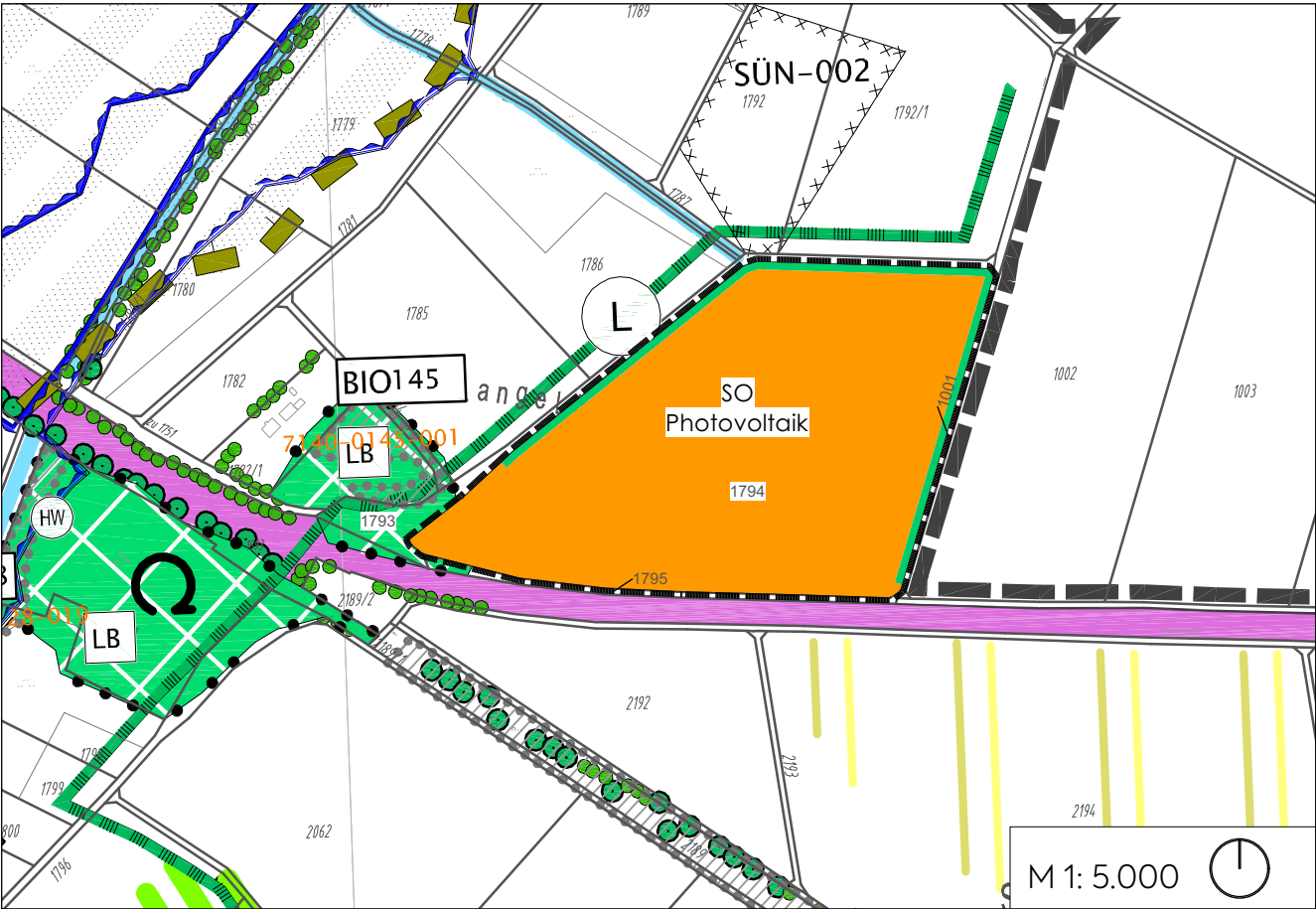


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan / Landschaftsplan vom 26.02.2010 – Bestand (mit Darstellung des Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 4 – rot)



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan / Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 4



Änderungen des Deckblatts Nr. 4 durch Planzeichen

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 4 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-3 unverändert.	
1. Art der baulichen Nutzung	
	Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO Zweckbestimmung: Photovoltaik
2. Grünflächen	
	Gliedernde und abschirmende Grünflächen
3. Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
	Flurstücksnummer
4. Nachrichtliche Übernahme aus der Legende des Flächennutzungsplan / Landschaftsplan	
<u>Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge</u>	
	Bahnanlagen
<u>Wasserflächen / Flächen für die Wasserwirtschaft</u>	
	Graben/Wiesengraben
<u>Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft</u>	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Laubwald
Waldflächen mit besonderer Bedeutung für: (nachrichtliche Übernahme)	
	Landschaftsbild
	Abgrenzung unterschiedlicher Waldfunktionen
<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Biotopverbund</u>	
	Mindestausstattung an Hecken und naturnahen Kleinstrukturen anstreben
<u>Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise</u>	
	Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 Bay NatSchG
	Biotopfläche
	Amtlicher Biotop mit Hauptnummer
	Teilflächennummer der amtlich kartierten Biotopfläche
	Altlastenverdachtsfläche mit Flächennummer
<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Gemeindegrenze

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat der Gemeinde Sünching hat in der Sitzung vom 17.09.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans / Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 4 beschlossen. Die Änderung wurde am 14.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.	
2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.02.2025 hat in der Zeit vom 14.03.2025 bis einschließlich 14.04.2025 stattgefunden.	
3. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.02.2025 hat in der Zeit vom 14.03.2025 bis einschließlich 14.04.2025 stattgefunden.	
4. FACHSTELLENBETEILIGUNG Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.	
5. AUSLEGUNG Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.	
6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Die Gemeinde Sünching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplan-/Landschaftsplanänderung durch Deckblatt Nr. 4 in der Fassung vom festgestellt.	
Sünching, den	
..... Robert Spindler, Erster Bürgermeister	(Siegel)
7. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Regensburg hat die Flächennutzungsplanänderung des Deckblattes Nr. 4 mit Bescheid vom AZ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.	
Sünching, den	
..... Robert Spindler, Erster Bürgermeister	(Siegel)
8. AUSFERTIGUNG	
Sünching, den	
..... Robert Spindler, Erster Bürgermeister	(Siegel)
9. BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.	
Sünching, den	
..... Robert Spindler, Erster Bürgermeister	(Siegel)

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH

Am alten Posthof 1

94347 Ascha

T 09961 9421 0

F 09961 9421 29

ascha@mks-ai.de

www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Sünching

Schulstraße 26

93104 Sünching

GEMEINDE SÜNCHING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN



ohne Maßstab

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 4

DARSTELLUNG

"SO PV-Anlage Sünching, Bahnlinie"

LANDKREIS

Regensburg

REGIERUNGSBEZIRK

Oberpfalz

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

ENTWURF

DATUM

21.10.2025

76,5 x 29,7 cm