

Grundstücksfläche: 7.651 m²

Grünflächenanteil: ca. 20 %

Stellplätze vorhanden: ca. 106 Stpl.

- 4 Stpl. (b=3,50m)
- 17 Stpl. (b=2,50m)
- 85 Stpl. (b=2,70m)

Stellplätze notwendig: ca. 104 Stpl.

(gem. Stellplatzsatzung Gemeinde Köfering)

- Wohnen:

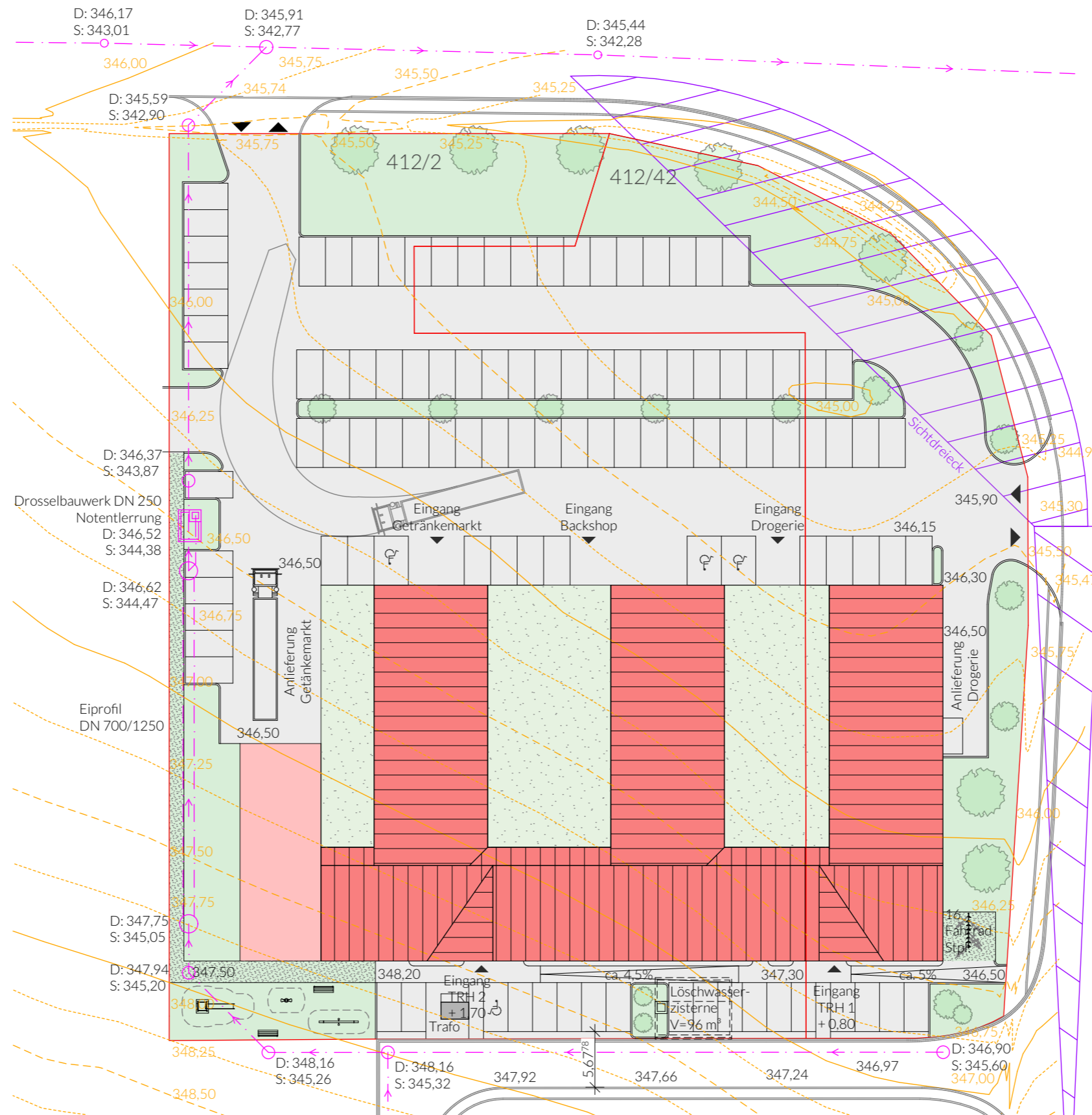
- <50m² 1 Stpl. 20 WE = 20 Stpl.
- >50m² 2 Stpl. 24 WE = 48 Stpl.

- Verkaufsstätte: 1 Stpl. pro 40m² VF

- Getränkemarkt 542 m² VK = 14 Stpl.
- Drogerie 652 m² VK = 16 Stpl.
- Backshop ~25 m² VK = 1 Stpl.

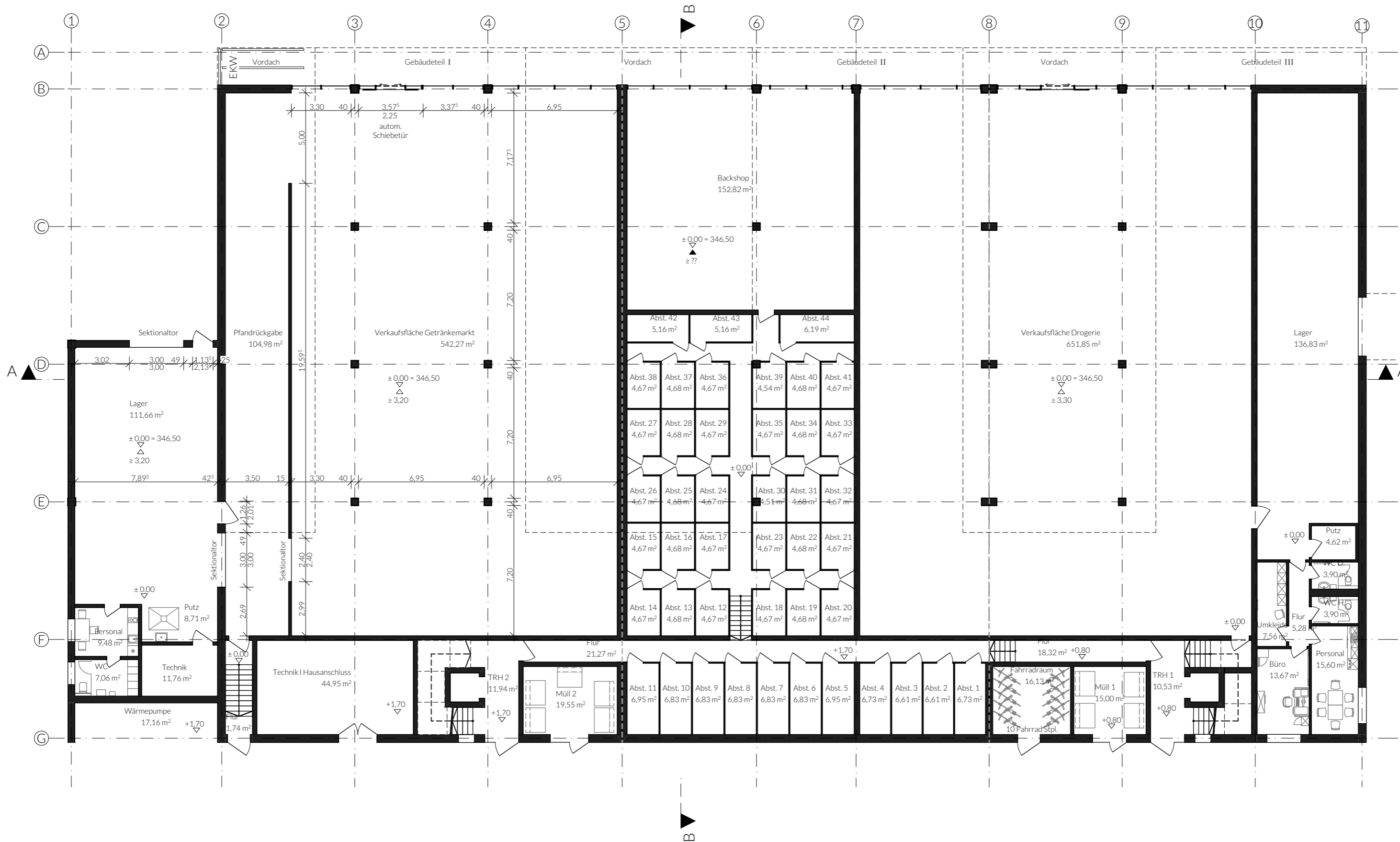
- Gaststätte: 1 Stpl. pro 10m² GF

- Backshop ~54 m² GF = 5 Stpl.

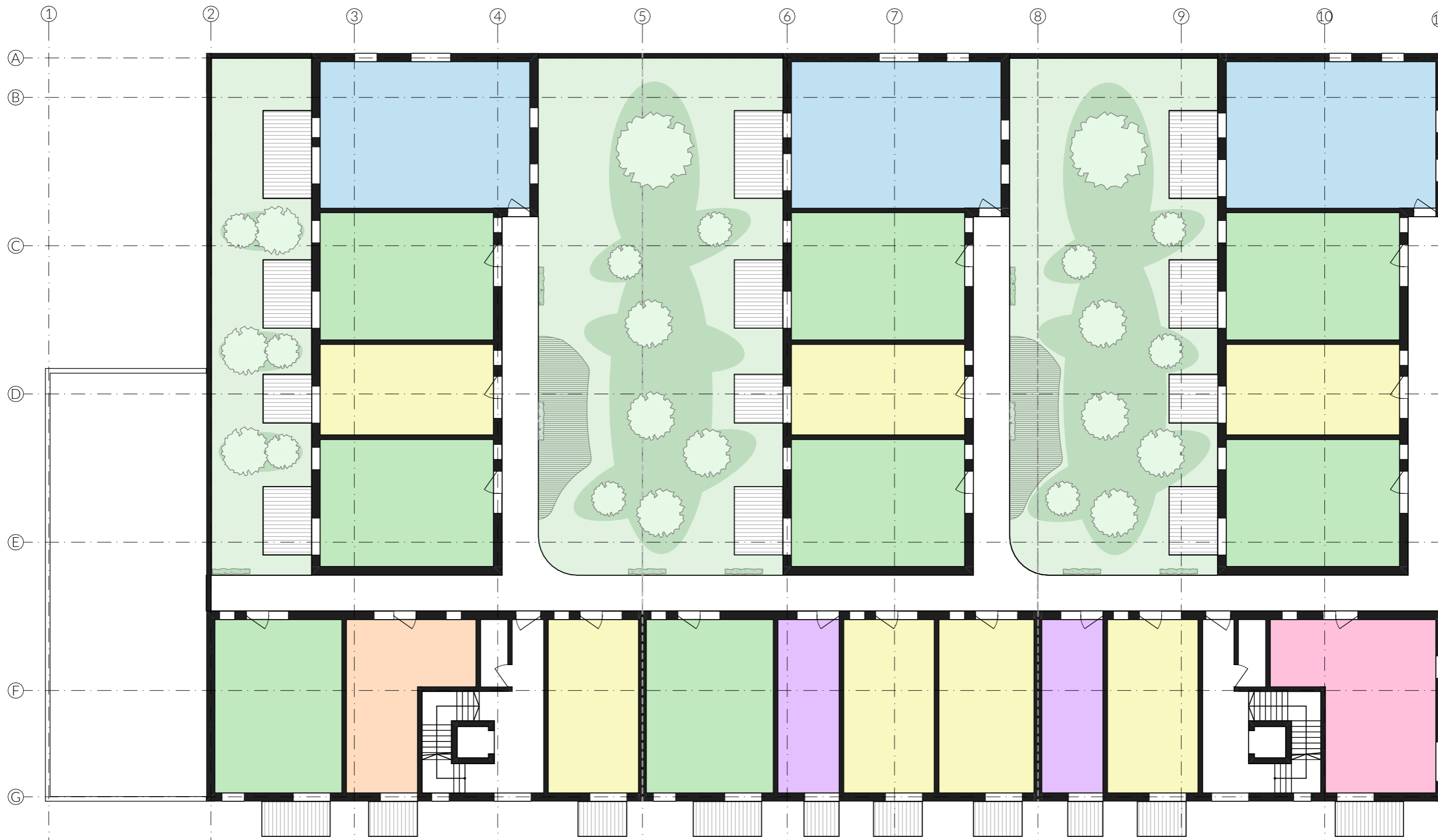


Neubau Drogerie / Getränkemarkt / Backshop / Wohnen

Außenanlagen 1:500

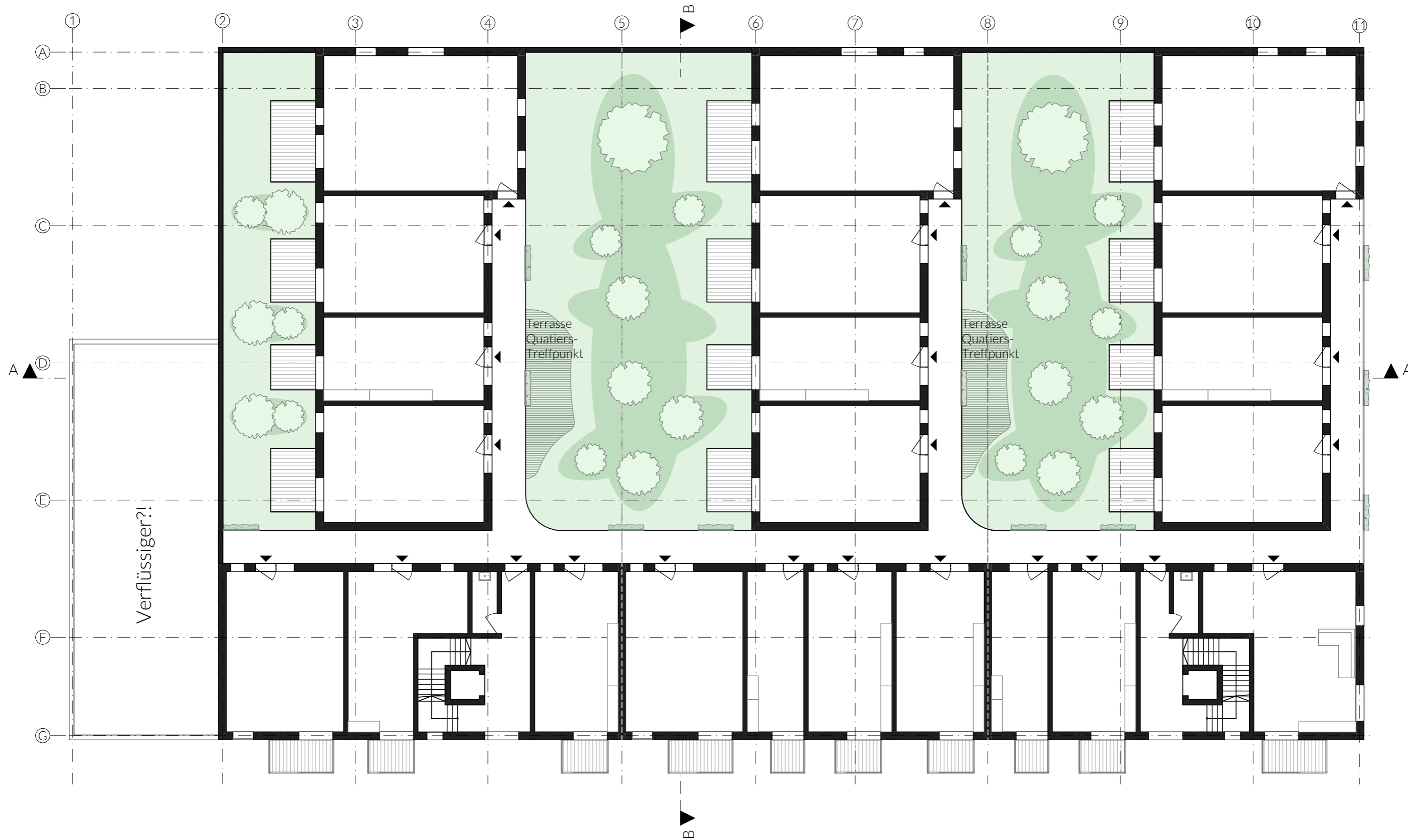


Typ	Anzahl	barrierefrei	Einzelfläche	Gesamtfläche
Typ 1	4	nein	28 m ²	112 m ²
Typ 2	14	ja	41 m ²	574 m ²
Typ 3	16	ja	58 m ²	928 m ²
Typ 4	6	nein	79 m ²	474 m ²
Typ 5	2	nein	42 m ²	84 m ²
Typ 6	2	nein	60 m ²	120 m ²
	44	30 WE barrierefrei		2.292 m ²



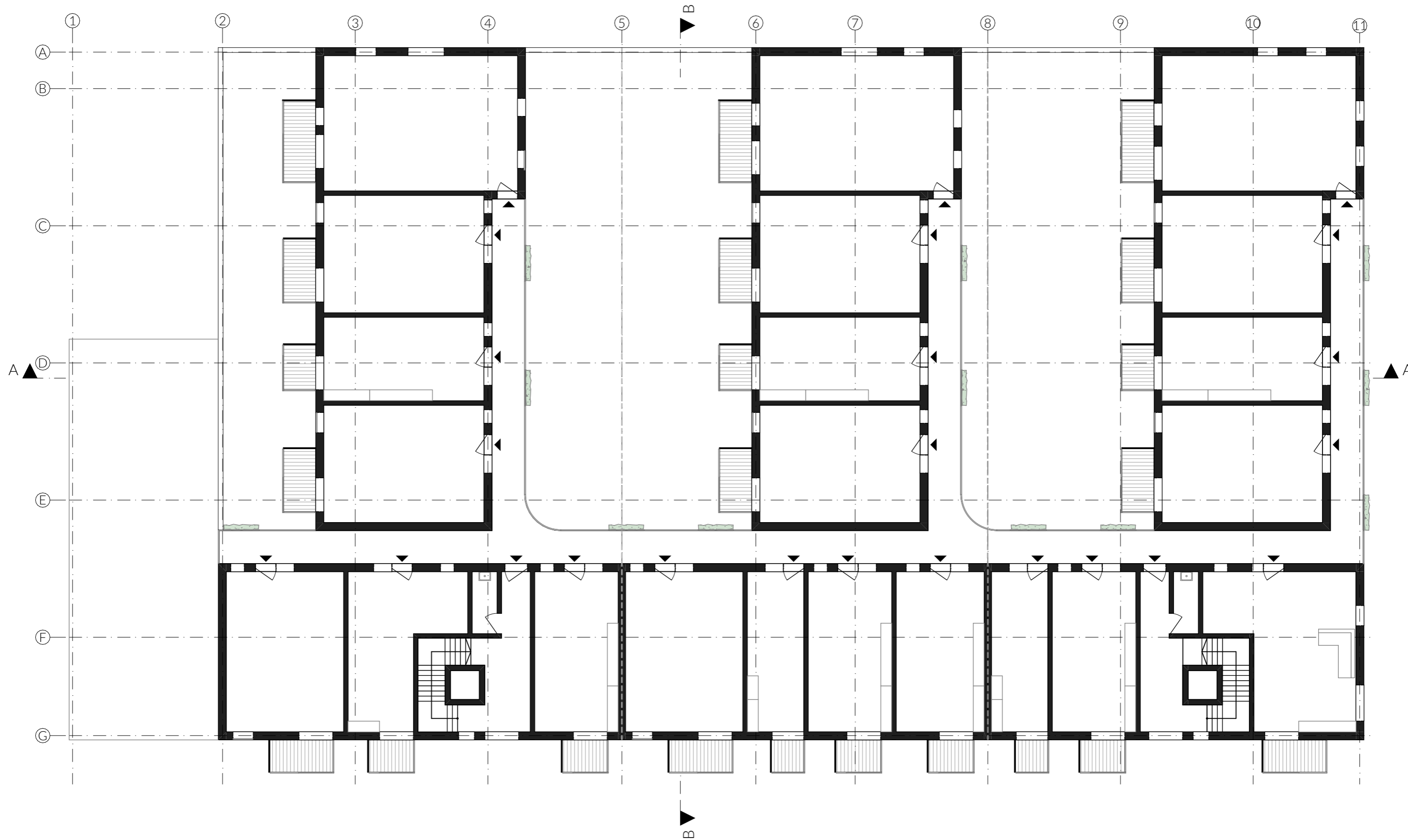
Übersichtsplan Wohnungstypen 1:200

Neubau Drogerie / Getränkemarkt / Backshop / Wohnen



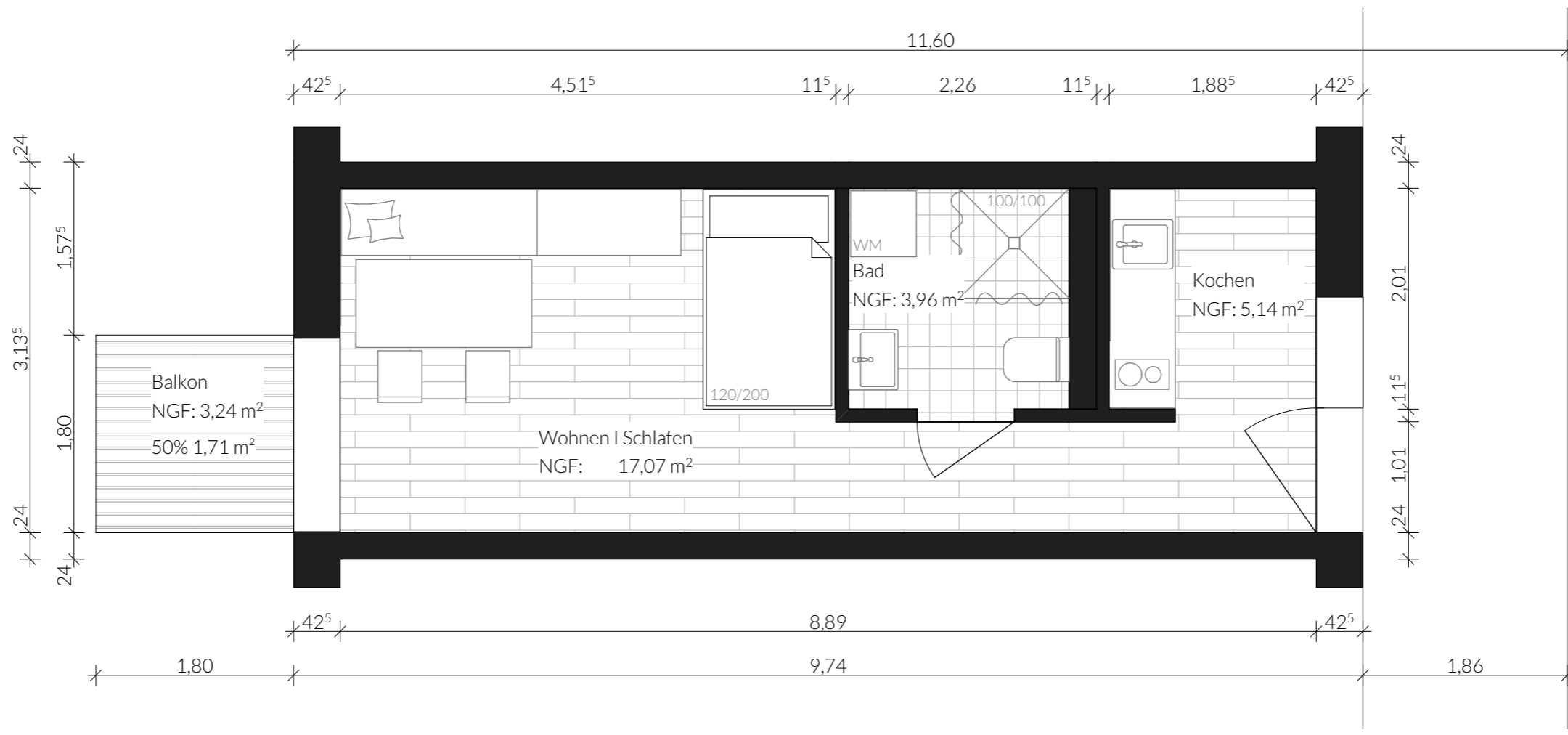
Neubau Drogerie / Getränkemarkt / Backshop / Wohnen

1.Obergeschoss 1:200



Neubau Drogerie / Getränkemarkt / Backshop / Wohnen

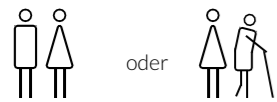
2.Obergeschoss 1:200



TYP 1

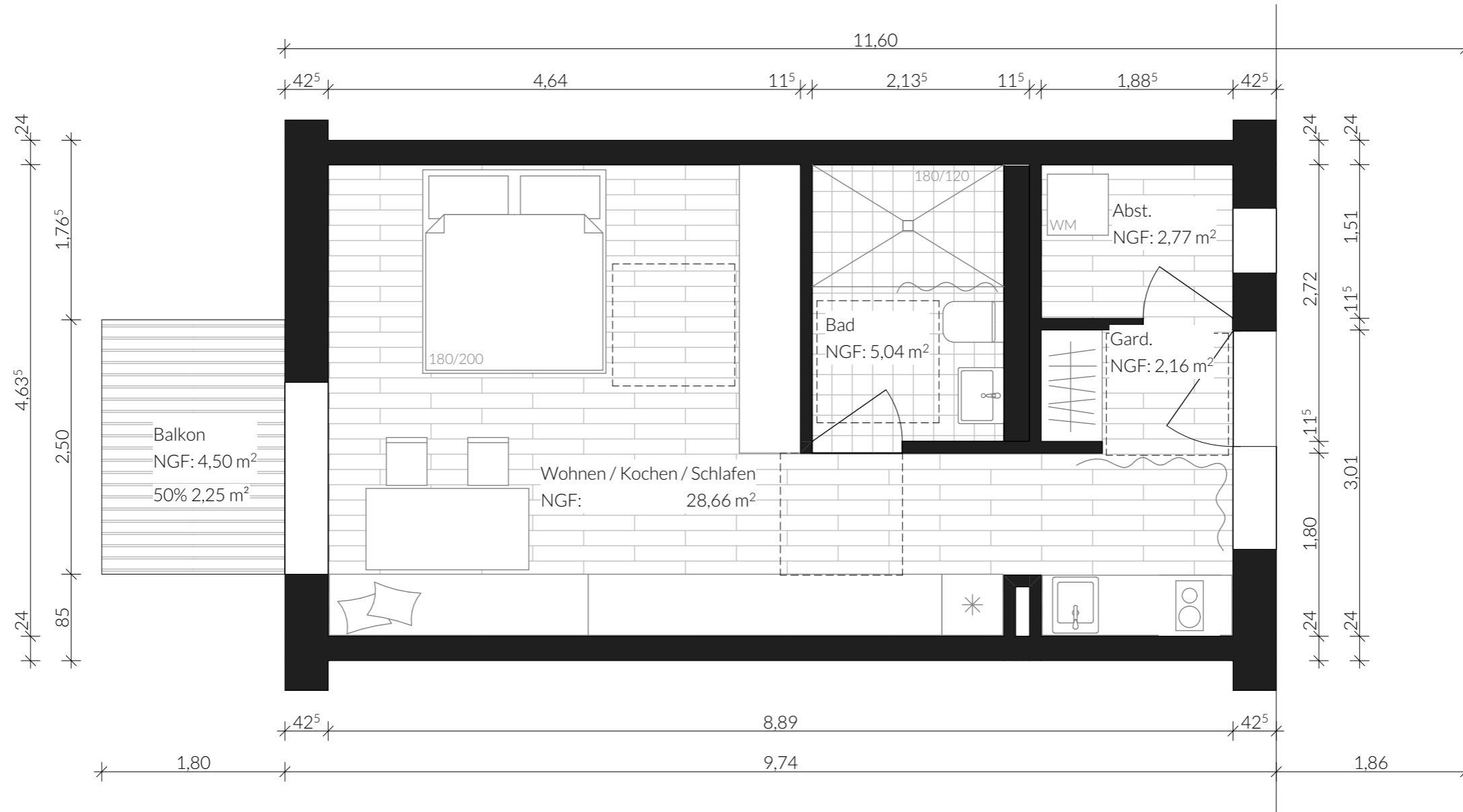
Studenten - Wohnung
 nicht barrierefrei
 27,88 m² (Soll: 25 m²) nach WofIV.

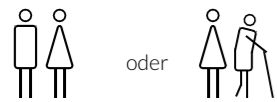




TYP 2

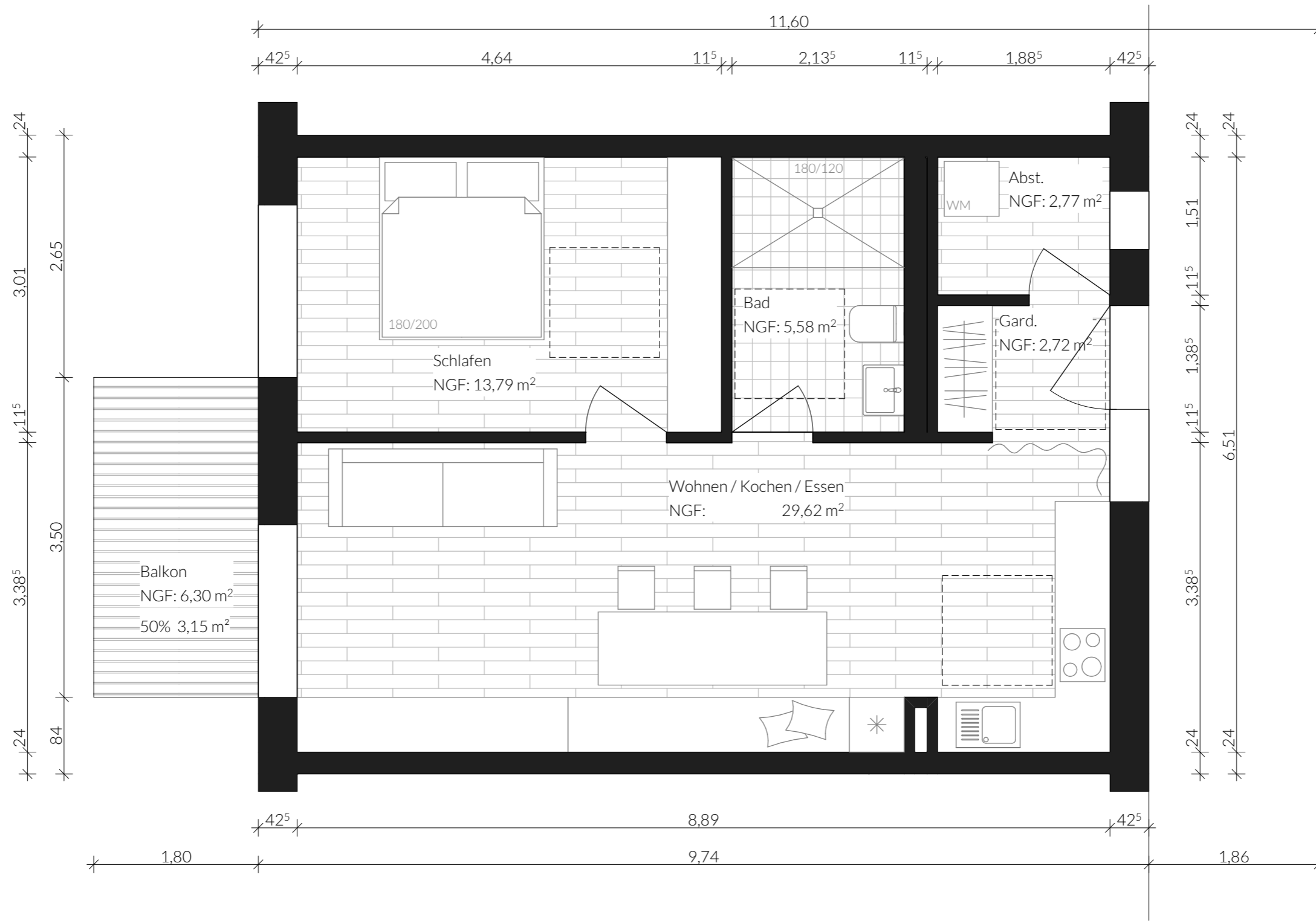
1-Zimmer Wohnung
 barrierefrei
 40,88 m² (Soll: 40 m²) nach WofIV.





TYP 3

2-Zimmer Wohnung
 barrierefrei
 57,63 m² (Soll: 55 m²) nach WofIV.

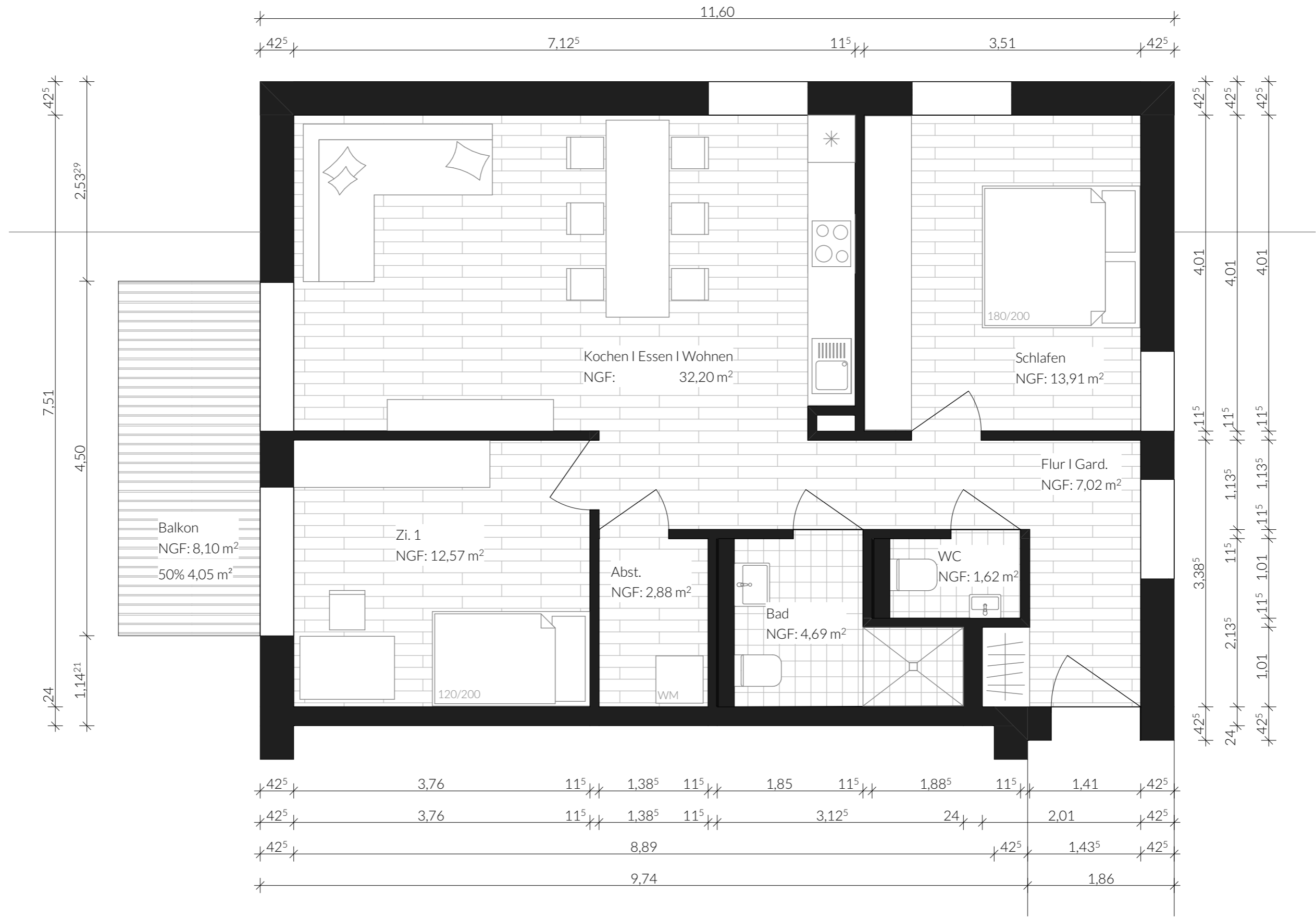




TYP 4.2



3-Zimmer Wohnung
 nicht barrierefrei
 78,94 m² (Soll: 75 m²) nach WofIV.



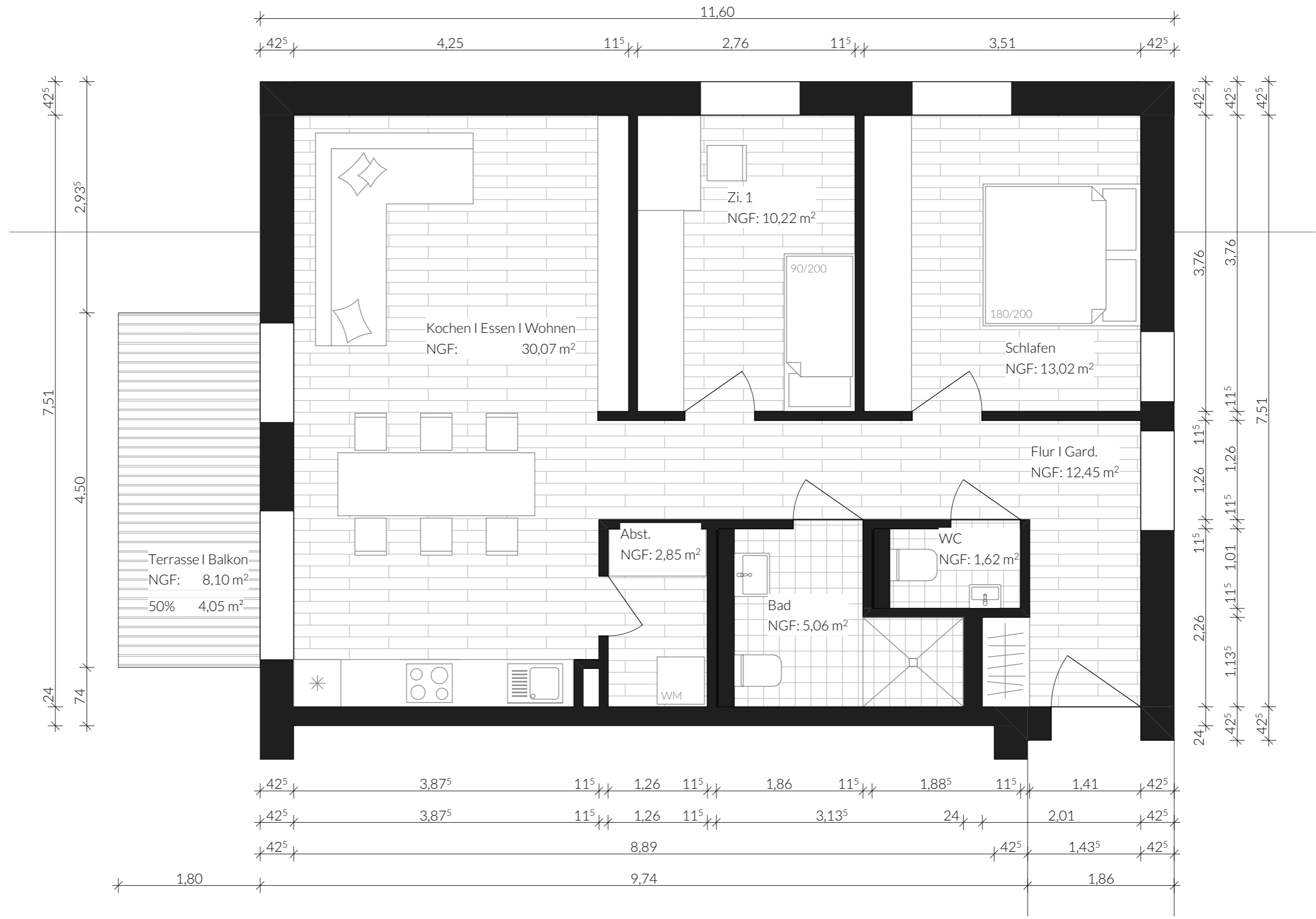
TYP 4.2



3-Zimmer Wohnung

nicht barrierefrei

78,94 m² (Soll: 75 m²) nach WofIV.

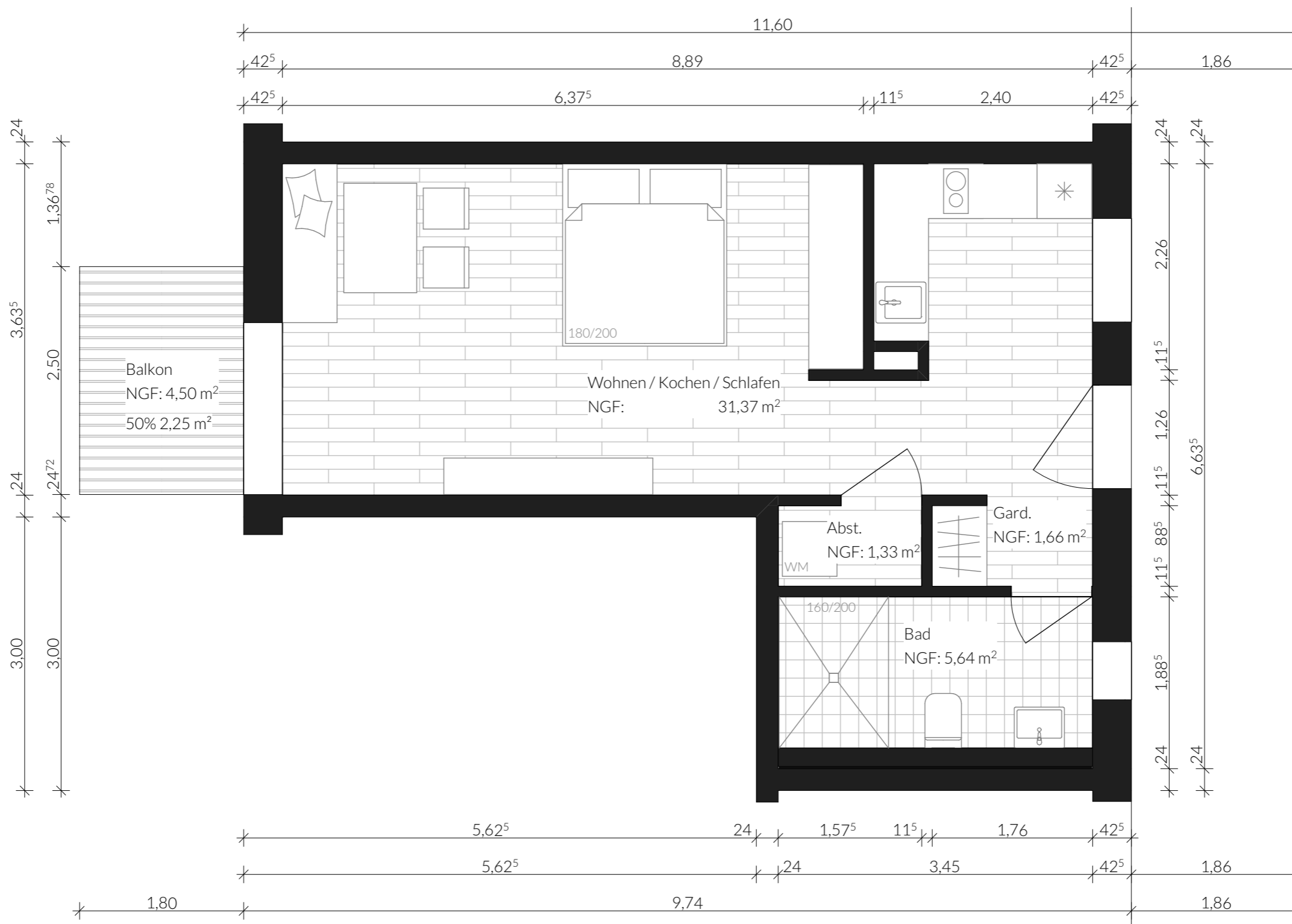


TYP 4.3

3-Zimmer Wohnung

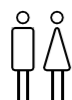
nicht barrierefrei
79,34 m² (Soll: 75 m²) nach WofIV.

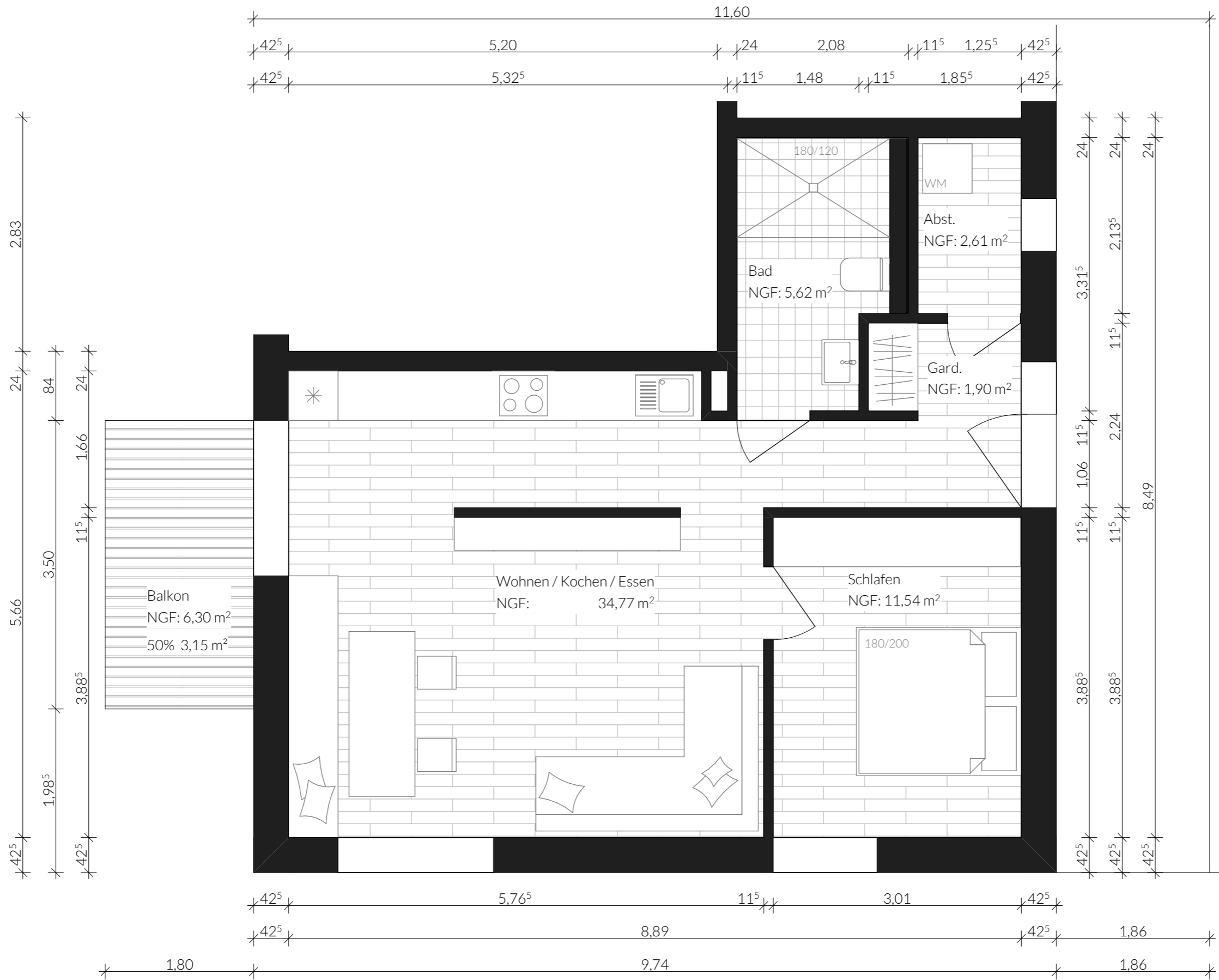




TYP 5

1-Zimmer Wohnung
 nicht barrierefrei
 42,25 m² (Soll: 40 m²) nach WofIV.



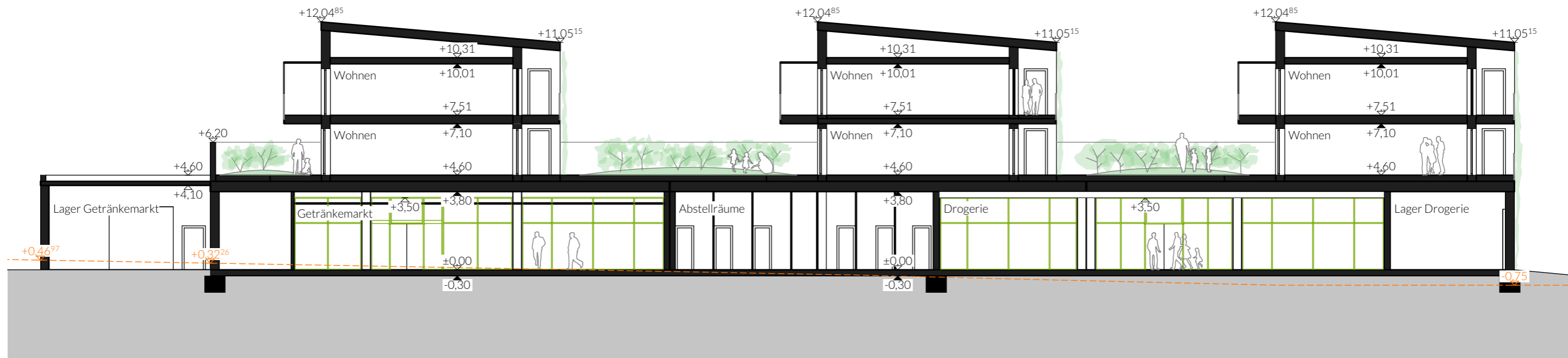


TYP 6

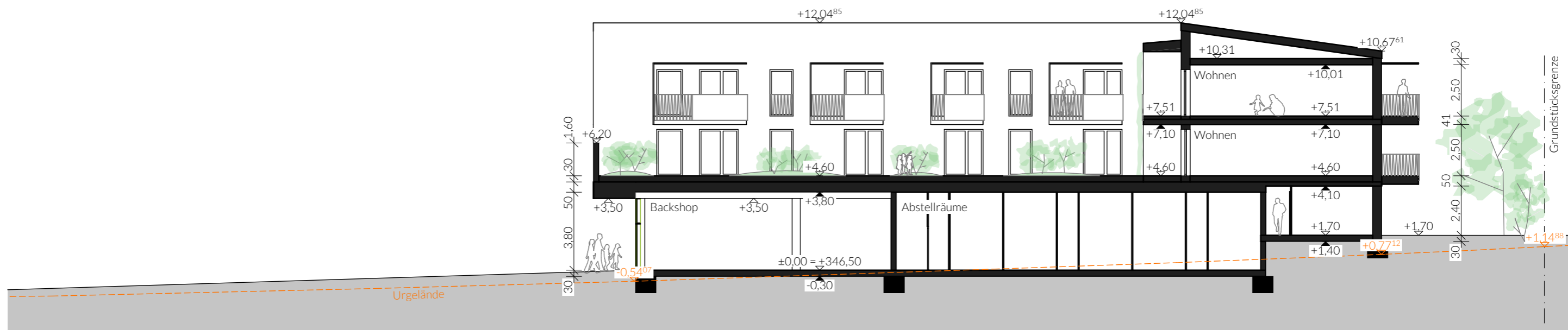
2-Zimmer Wohnung

nicht barrierefrei
59,59 m² (Soll: 55 m²) nach WofIV.





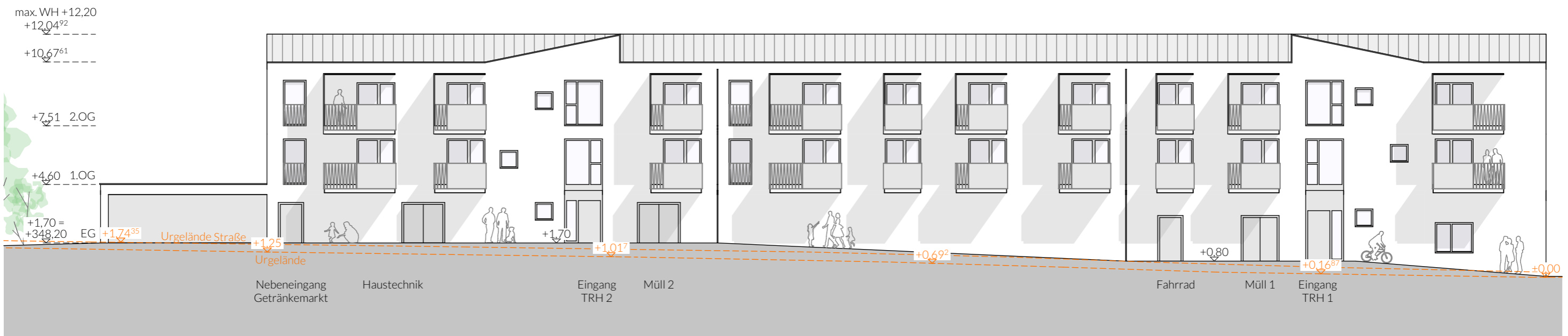
Schnitt A-A



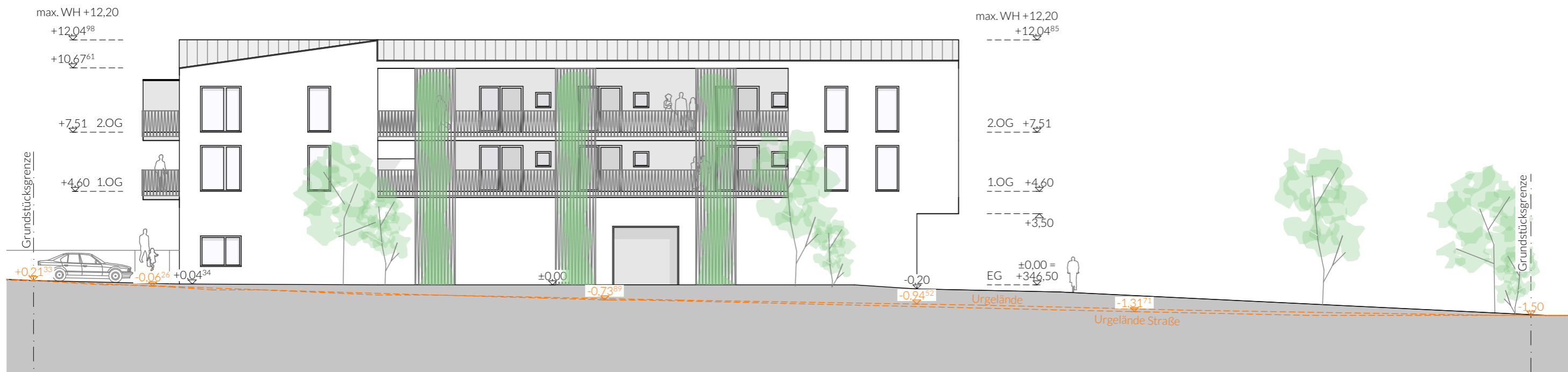
Schnitt B-B



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten



Ansichten von Westen

Ansichten von Osten / Westen 1:200