Verwaltungsgemeinschaft Pressath Mitgliedsgemeinde: **Stadt Pressath** 



# **Amtliche Bekanntmachung**

Bauleitplanung der Stadt Pressath;

Flächennutzungsplan 14. Änderung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Bürgerwald";

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat Pressath hat am 16.05.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Bürgerwald" aufzustellen. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Fl. Nr. 3939 der Gemarkung Pressath. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1,35 Hektar. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan, welcher Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.

In der Sitzung am 26.06.2025 wurden die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB behandelt und die Entwürfe der Bauleitpläne gebilligt. Der Stadtrat hat zudem beschlossen, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Planentwürfe (Planzeichnungen, Textteile mit Begründung, Umweltbericht, Behandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Grünordnungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan, Gutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Bestandsplan zu Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs sowie Abwägungsbeschlüsse zur frühzeitigen Beteiligung, Gutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung sowie Vorhaben- und Erschließungsplan) in der Fassung vom 26.06.2025 liegen in der Zeit

## vom 17.10.2025 bis einschließlich 18.11.2025

bei der Verwaltungsgemeinschaft Pressath, Hauptstraße 14, 92690 Pressath, Zimmer E 8, während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag 13.30 – 16.30 Uhr öffentlich aus. Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Menschen einschließlich menschlicher Gesundheit, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter, Lebensräume, Tiere und Pflanzen, Landschaft und Erholung, Boden und Fläche, Wasser, Klima und Luft liegen vor und werden mit ausgelegt. Auf die Zusammenstellung und die Einarbeitung in den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung wird, verwiesen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch, schriftlich oder zur Niederschrift abgeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan/Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden die Bekanntmachung und die Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können während des o.g. Zeitraums auf der Homepage der Stadt Pressath (http://www.pressath.de) unter der Rubrik "Stadt und Bürger" – "Aktuelle Bauleitplanung" eingesehen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i. V. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Pressath, den 16.10.2025

Stadt Pressath







In die Gemeindetafel

eingehängt

am:

17.10.2025

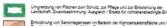
abgenommen am: 18.11.2025

# Bebauungsplan:

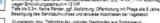


Sondergeblet nach § 1 Abs. 1 Nr. 12 und § 11 Bauhl/O; Zweckbestimmung: Photovoltalknuzung zur Erzeugung erlektrischer Ehergie



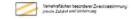








## 4. VERKEHRSELÄCHEN







_	***
-0	geplante Einzäunung

School or Control &
geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Modul







# Flächennutzungsplan:





Abgrenzung der Änderung des Flächennutzungsplans



Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Grünfläche



Ausgleichs- und Ersatzfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB