



Planteil A - Legende Änderungsbereich

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

SO
BS

Sonstiges Sondergebiet Batteriespeicher gem § 11 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

◆◆◆◆

Hochspannungsleitung B 154 der Bayernwerk Netz GmbH

weitere Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 5. Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S.540, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bay-NatSchG) i. d. F. vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2025 (GVBl. S. 254)

Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9.12.2024 (GVBl. S. 573)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verfahrensvermerke

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht wird im Regelverfahren geführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat in seiner Sitzung am 19.03.2025 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Durchführung der frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht. Der Vorentwurf lag im Zeitraum vom XX.XX.XXXX bis zum XX.XX.XXXX aus. Mit Schreiben vom XX.XX.XXXX erfolgte die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Billigung der Entwurfsunterlagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat am XX.XX.XXXX die Entwurfsunterlagen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht mit Stand vom XX.XX.XXXX gebilligt. Darüber hinaus wurde die Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Ort und die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf nebst Begründung und Umweltbericht lag in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich zum XX.XX.XXXX öffentlich aus. Mit Schreiben vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden über die Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten. Parallel zur Offenlage erfolgte die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen im Internet.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft und einen Beschluss über deren Berücksichtigung gefasst (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht in der Fassung vom XX.XX.XXXX beschlossen und die Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bescheid vom XX.XX.XXXX (Az:.....) durch das Landratsamt Landratsamt Neustadt an der Waldnaab mit/ ohne Nebenbestimmungen und mit/ ohne Hinweise genehmigt wurden.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text den hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Etzenricht vom XX.XX.XXXX übereinstimmt. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Durch die Bekanntmachung der Genehmigung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht wirksam.

Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Gemeinde Etzenricht, Bürgermeister / Siegel

Gemeinde Etzenricht

Landkreis Neustadt an der Waldnaab

5. Änderung des FNP der Gemeinde Etzenricht

- Vorentwurf -

Planzeichnung	Datum: 20.11.2025	Maßstab 1:2.000
---------------	-------------------	-----------------

Planverfasser:

GLU Jena
Saalbahnhofstraße 27
07743 Jena

GLU GmbH Jena