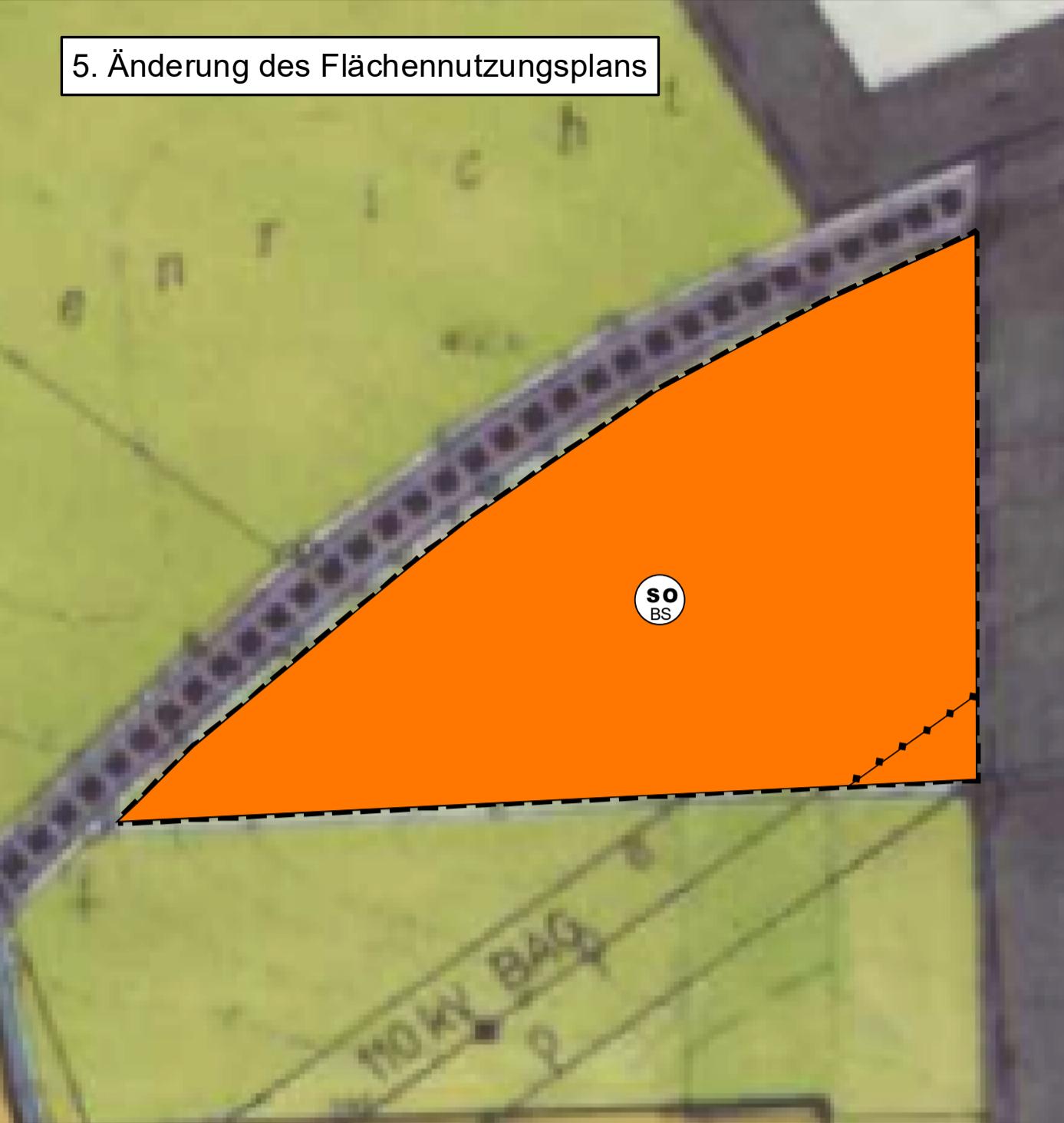


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan



5. Änderung des Flächennutzungsplans



Planteil A - Legende Änderungsbereich

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Sonstiges Sondergebiet Batteriespeicher gem § 11 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

◆◆◆ Hochspannungsleitung B 154 der Bayernwerk Netz GmbH

weitere Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 5. Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bay-NatSchG) i. d. F. vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2025 (GVBl. S. 254)

Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9.12.2024 (GVBl. S. 573)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanvW90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verfahrensvermerke

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht wird im Regelverfahren geführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Etzenricht hat in seiner Sitzung am 19.03.2025 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht.

Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bescheid vom XX.XX.XXXX (Az.:.....) durch das Landratsamt Landratsamt Neustadt an der Waldnaab mit/ ohne Nebenbestimmungen und mit/ ohne Hinweise genehmigt wurden.

Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text den hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Etzenricht vom XX.XX.XXXX übereinstimmt. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.

Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Durch die Bekanntmachung der Genehmigung wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Etzenricht wirksam.

Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formschritten

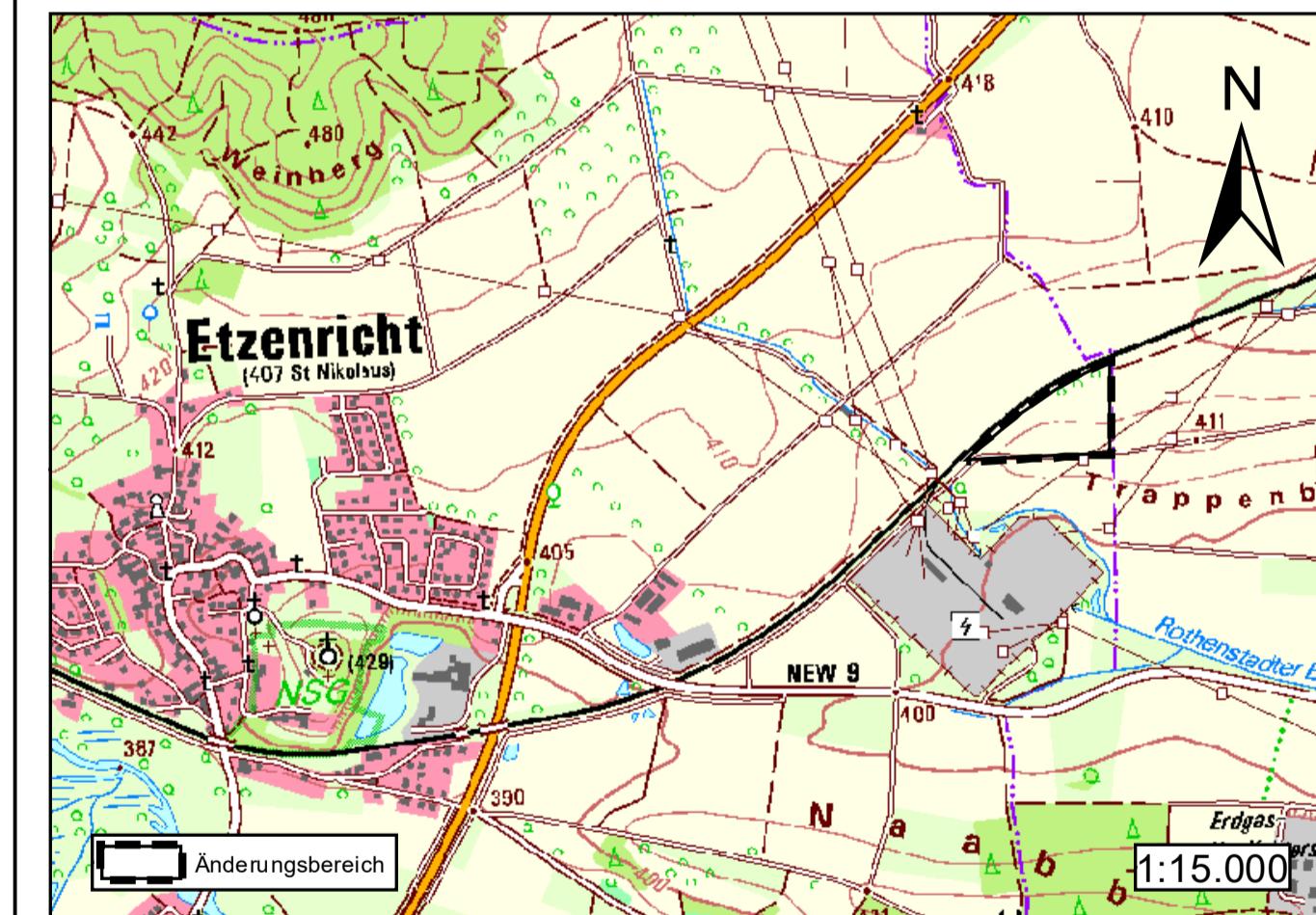
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Gemeinde Etzenricht,

Bürgermeister / Siegel

Gemeinde Etzenricht Landkreis Neustadt an der Waldnaab

5. Änderung des FNP der Gemeinde Etzenricht - Vorentwurf -



Planzeichnung

Datum: 20.11.2025

Maßstab 1:2.000

Planverfasser:

GLU Jena
Saalbahnhofstraße 27
07743 Jena

