

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

Art der baulichen Nutzung:

GE

Gewerbegebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Abweichende Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 1. Änderung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Maß der baulichen Nutzung GE 1:

BMZ 10 Baumassenzahl

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

FH/THOK 15,0 m Höhe baulicher Anlagen

Maß der baulichen Nutzung GE 2:

BMZ 10 Baumassenzahl

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

FH/THOK 35,0 m Höhe baulicher Anlagen

NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:

Flurnummer

vorh. Grundstücksgrenze

best. Gebäude

gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert in m²)

mögl. Gebäude mit mögl. Garage

Parzellennummer

mögl. Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:		
Art der baul. Nutzung	Bauweise	
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Höhe baulicher Anlagen		

Stadt Eschenbach
Lkr. Neustadt a. d. Waldnaab

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 29.10.2024!



1. Änderung des Bebauungsplanes
„Erweiterung des Gewerbegebietes
Am Stadtwald“

Zeichnerischer Teil

Entwurf vom 24.07.2025

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 24.07.2025

Eschenbach, 24.07.2025

Architektur & Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH
Am Stadtwald 1, 92636 Grafenwöhr
Tel. 09845 9200, Fax 09845 9200-58

Stadt Eschenbach
Lkr. Neustadt a. d. Waldnaab
Tel. 09845 9200, Fax 09845 9200-58