

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,40

Bezugspunkt Gebäudehöhe

Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Hecke aus heimischen und standortgerechten Arten (Vorkommensgebiet 5.2) zu pflanzen auf privaten Grünflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

HINWEISE

Gebäude als Vorschlag

Flurstücksgrenze und Flurnummern

geplante Grenze des Baugrundstücks

Bemaßung in Meter

Flächenangabe in m²

vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs

vorhandene Straße

Gebäudebestand

Höhenlinien in m NN

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat der Stadt Velburg hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (Papierausdruck), und im Rathaus während den üblichen Dienstzeiten am bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
4. Die Stadt Velburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Einbeziehungssatzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Stadt Velburg ....., den .....  
Bürgermeister Christian Schmid (Siegel)
5. Ausgefertigt  
Stadt Velburg, den .....  
Bürgermeister Christian Schmid (Siegel)
6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Velburg, den .....  
Bürgermeister Christian Schmid (Siegel)



STADT VELBURG  
HINTERER MARKT 1  
92355 VELBURG

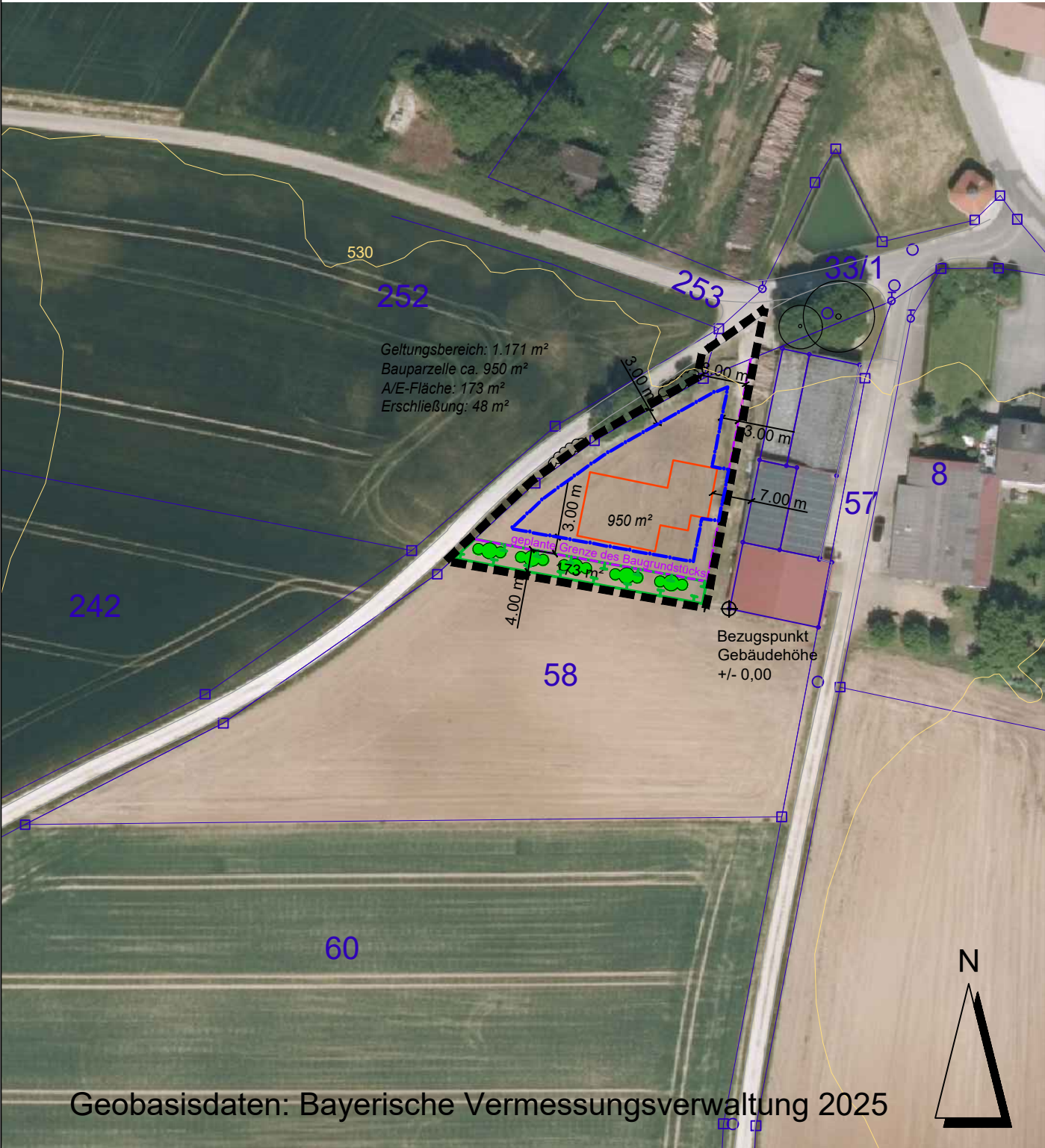
PROJEKT: **Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Mantlach Flur-Nr. 58"**

PLANINHALT: **Lageplan**  
PLAN-NR.: **01 / 733**  
MASSSTAB: **1 : 1000**  
DATUM: **13.11.2025**  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: **G. Blank**  
GEZEICHNET: **M. Lederer**  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de



EINBEZIEHUNGSSATZUNG MIT LUFTBILD M : 1.1000



EINBEZIEHUNGSSATZUNG M : 1.1000

