

Markt Postbauer-Heng

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

- **Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet mit Einschränkung (GEE) „Gewerbehof Brunnenricht“ und 27.te Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren**

der Marktgemeinderat hat am 06.11.2023 in öffentlicher Sitzung die 27.te Flächennutzungsplanänderung sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbehof Brunnenricht“, mit einer Fläche von ca. 20.400 m², als Gewerbegebiet mit Einschränkungen beschlossen.

Für das Plangebiet (Fl. Nr. 417, 418 und 419, Gemarkung Heng) wurde bisher noch kein gültiger Bebauungsplan erstellt. Es liegt im unbeplanten Außenbereich.

Die Hauptfläche wurde seit vielen Jahren gewerblich für die angrenzende Gastronomie (ehemals Trend) als Parkplatz genutzt. Die beiden anderen Teilflächen sind bisher Brachflächen ohne jede Nutzung.

Die Grundstücke liegen nicht in einem Landschaftsschutzgebiet und es gibt dort und auf den anschließenden Flächen bei erster Betrachtung keine schützenswerte Vegetation oder Tierwelt. Bei den Oberflächen handelt es sich vorwiegend um Brache und Schotter.

Die Behörden und Träger sonstiger Belange sind zu beteiligen

Der Planentwurf liegt im Rathaus, Zimmer 6 (EG)

in der Zeit vom 24. November bis 11. Januar 2024

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.

Die Unterlagen sind auch auf unserer Internetseite unter folgendem Link abrufbar:
<https://www.postbauer-heng.de/bauen/bauleitplanung-buergerbeteiligung/>



Postbauer-Heng, den 24.04.2022

Öffentlicher Aushang
an der Amtstafel:

angeheftet am: 24.11.2023

abgenommen am:

Geitner

Alexander Geitner

Bauverwaltung