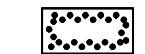






### LEGENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN



1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  mit der Zweckbestimmung: Rasenspielfelder

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze

3. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)




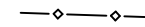


-  öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung, mit Straßenbegleitgrün und Straßenbegrenzungslinie, hier:  
**FW** öffentlicher Flurweg
-  Bereich ohne Zu- und Ausfahrt

4. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung und Erweiterung  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (TEIL C)

-  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Herrenau"
-  Flurstücksgrenzen mit Nummern
-  Höhenlinien
-  unterirdische Leitungen
-  Bauverbotszone von 20 m zur Bundesstraße
-  Baubeschränkungszone von 40 zur Bundesstraße

### VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am \_\_\_2025 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2025 bis \_\_\_2025 beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_2025 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2025 bis \_\_\_2025 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem wiederholten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2025 bis \_\_\_2025 beteiligt.
5. Der wiederholte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_2025 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_2025 bis \_\_\_2025 öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat Mühlhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_2025 den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_2025 als Satzung beschlossen.



Mühlhausen den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen  
.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister



Mühlhausen den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen  
.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:



Mühlhausen den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Mühlhausen  
.....  
Dr. Martin Hundsdorfer, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs.3 BauGB Ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

# 1. Änderung und Erweiterung des B E B A U U N G S P L A N S MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN

## "HERRENAU"



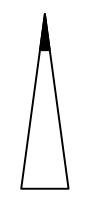
GEMEINDE MÜHLHAUSEN  
LANDKREIS NEUMARKT I.D. OPF  
FLUR NR: 1057 (TF) DER GEMARKUNG WAPPERSDORF  
FLUR NR: 680, 680/2, 680/1, DER GEMARKUNG MÜHLHAUSEN



Übersichtslageplan, o.M.

### TEIL A PLANZEICHNUNG MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG: 07.07.2025



PLANVERFASSER:  
**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE