

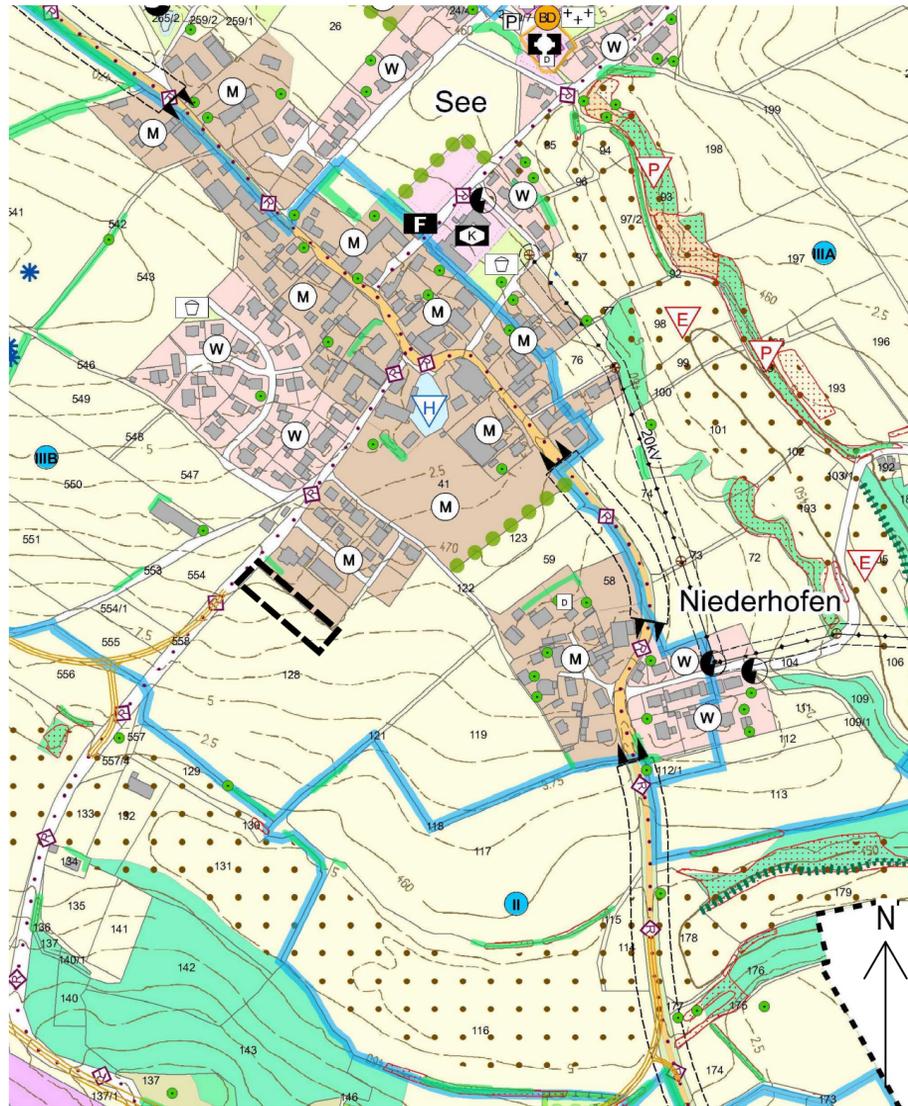
## Zeichenerklärung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Flächen für die Landwirtschaft

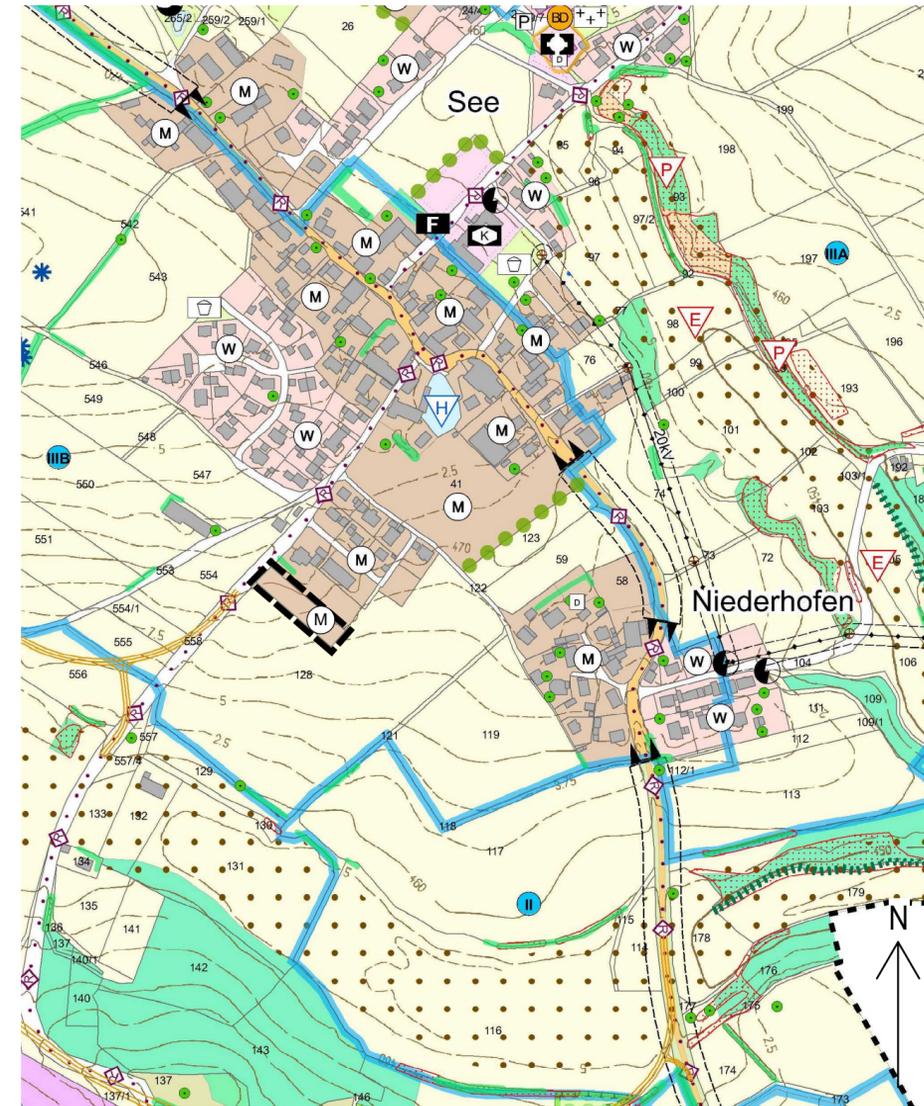
M Gemischte Bauflächen  
(§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)

III B Trinkwasserschutzgebiet  
mit Angabe der Schutzzone  
(Änderungsbereich liegt innerhalb  
der Zone III B)



Flächennutzungsplan, i.d.F. vom 09.11.2023, rechtswirksam seit 29.01.2024  
Bisherige Ausweisung

M 1:5.000



Flächennutzungsplan  
Künftige Ausweisung

M 1:5.000

## Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Lupburg hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Lupburg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Lupburg, den .....

(Siegel)

Manfred Hauser, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Lupburg, den .....

(Siegel)

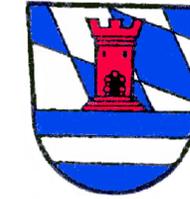
Manfred Hauser, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam.  
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lupburg, den .....

(Siegel)

Manfred Hauser, 1. Bürgermeister



## Markt Lupburg \_\_\_ Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB für den Bebauungsplan "Zimmerei Engl"

# ENTWURF



Datum: 11.09.2025

gezeichnet:  
Iberl

Burgstraße 7  
92331 Parsberg  
Tel. 09492/5538  
Fax. 09492/6185  
mail@architekt-iberl.de

Architekturbüro

**IBERL** GmbH

Alois Iberl Dipl. Ing. FH Architekt

