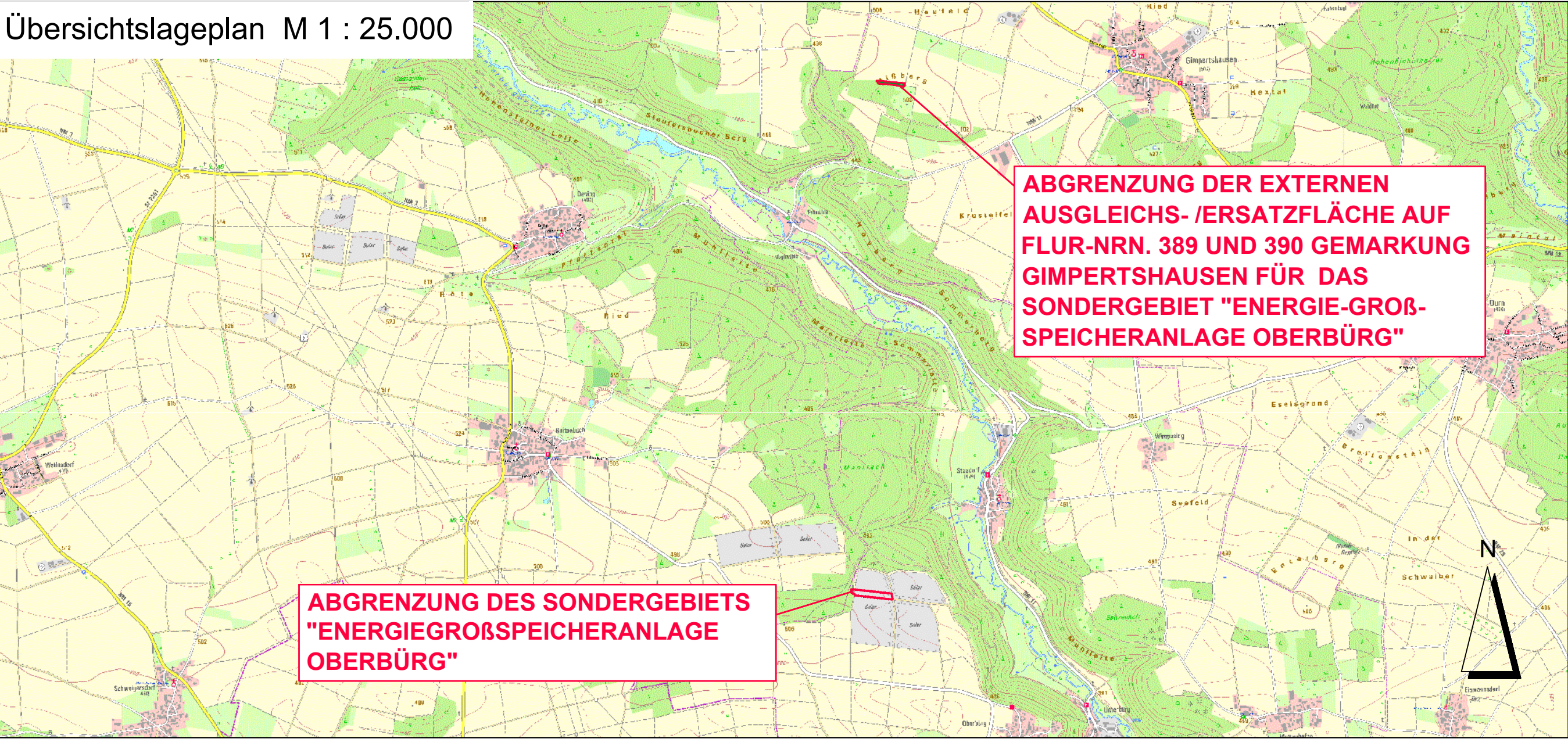
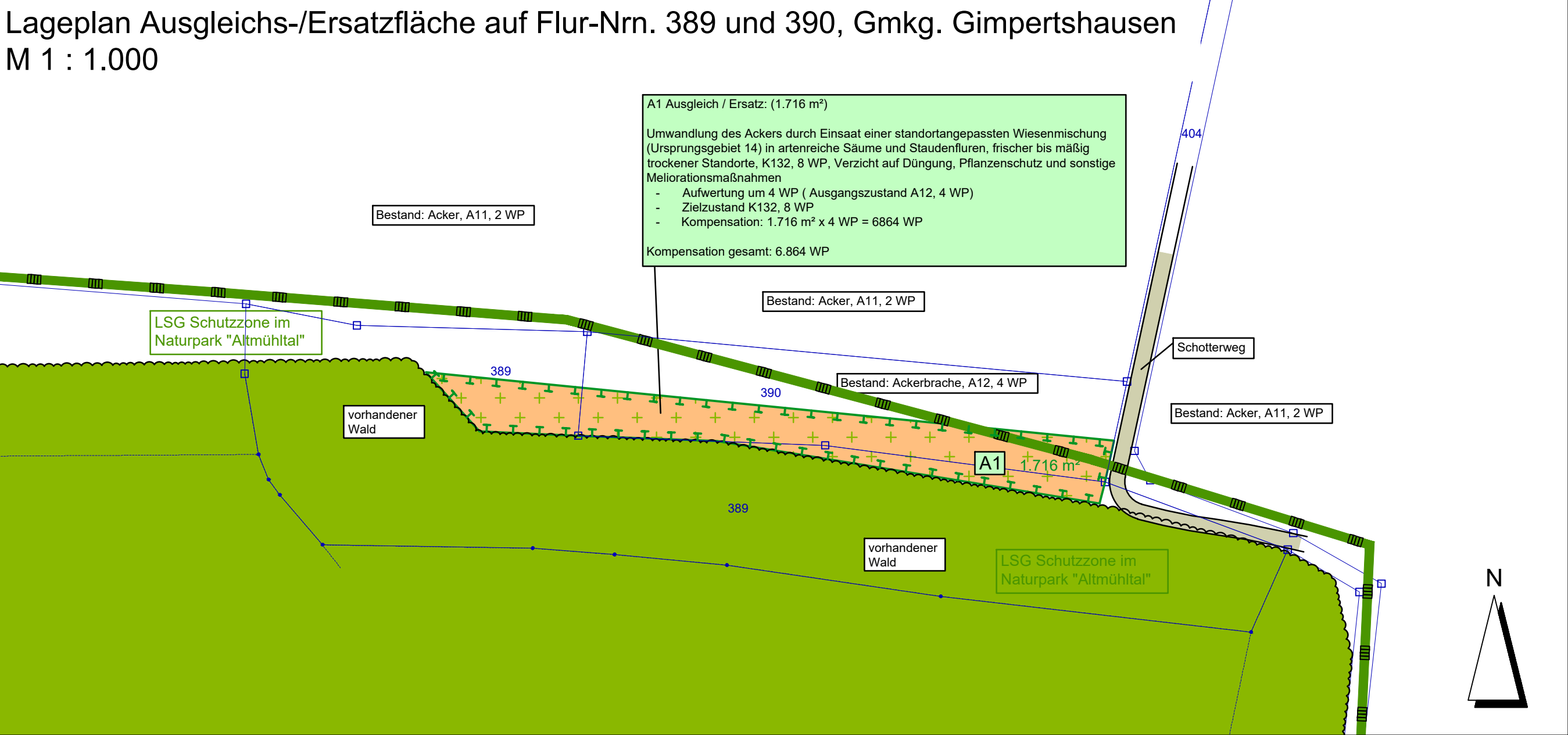


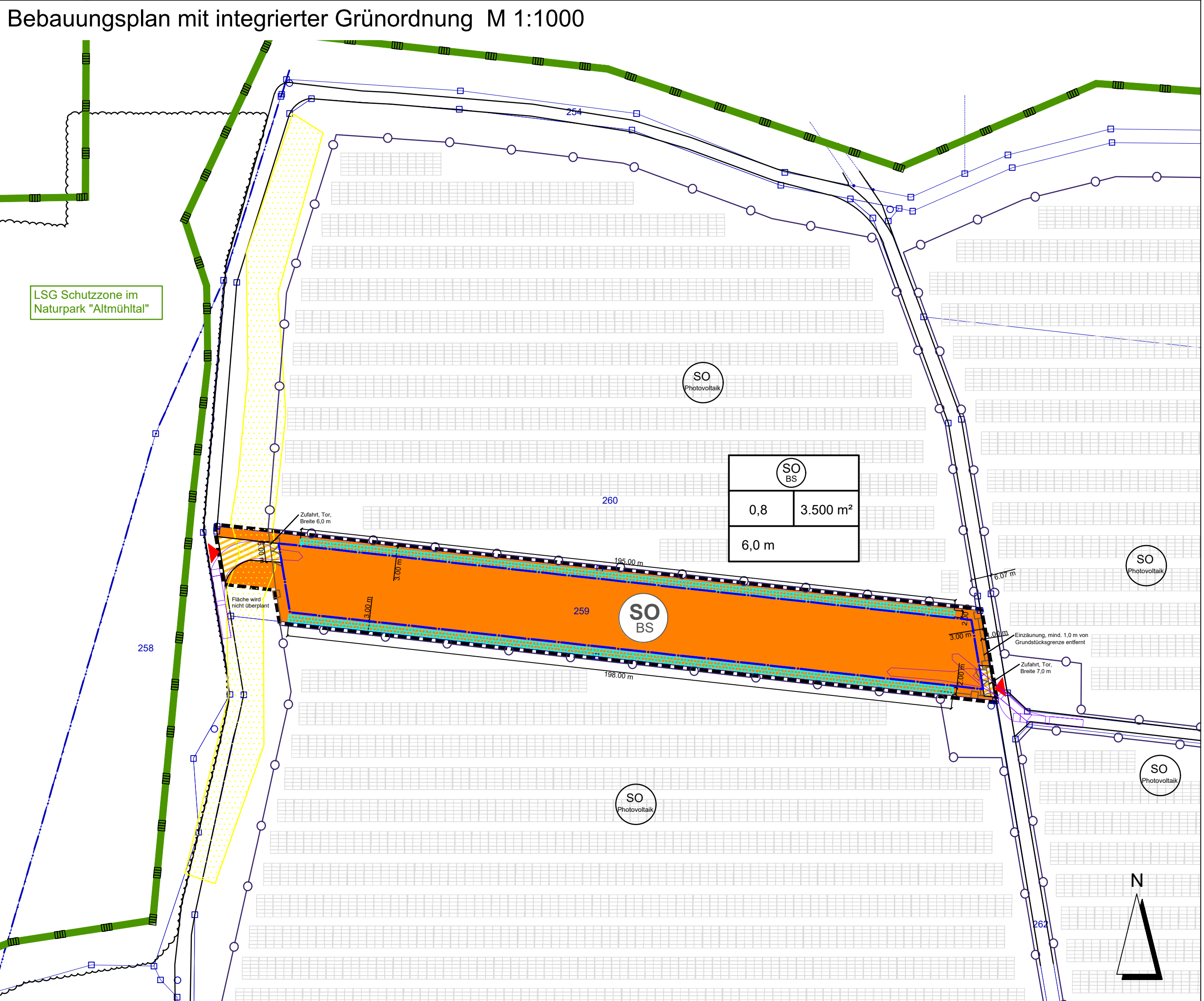
Übersichtslageplan M 1 : 25.000



Lageplan Ausgleichs-/Ersatzfläche auf Flur-Nrn. 389 und 390, Gmkg. Gimpertshausen M 1 : 1.000



Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO
BS

Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO:
Zweckbestimmung: Batteriespeicher zur Ein-, Zwischen- und Ausspeicherung von Strom aus dem bzw. in das öffentliche Netz sowie Ein-, Zwischen-, und Ausspeicherung von Strom aus Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ
0,8

Grundflächenzahl GRZ

GR
3.500 m²

Größe der maximal zulässigen Grundfläche GR für Gebäude (Gesamtfläche) in m²

H_s = 6,0 m

maximale Höhe der Speicher (höchste OK der Speicher über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Container)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 1 i. V. m. § 16 BauNVO

geplante Zufahrt

Einzäunung

Tor

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

A1

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen

Umwandlung des Ackers durch Einsaat einer standortangepassten Wiesenmischung (Ursprungsgebiet 14) in artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte, K132, 8 WP, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen zur Pflege siehe textliche Festsetzung in Kap. 3.3

Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, feinerdefrei, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen

5. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER- ABFLUSSES

Versickerungsmulde gemäß Entwässerungskonzept Fa. GeoTeam, Helmbrechts (Anlage zum Bebauungsplan)

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Zufahrt und Umfahrung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl Größe der max. zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche)

max. Höhe der Batterie-Energiespeichersysteme (BESS)

Nutzungsschablone

B Planzeichen als Hinweis

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Flurnummer

vorhandener Wald

vorhandener Flurweg

vorhandener Solarpark

Grenze des Landschaftsschutzgebiets

Schleppkurve LKW mit Anhänger

Überschwemmungsgefahren - Oberflächenabfluß und Sturzflut
Potenzielle Fließwege bei Starkregen (Umweltatlas Bayern)

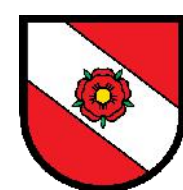
mäßiger Abfluß

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat Dietfurt hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet "Energiespeichersanlage Oberbürg" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat Dietfurt hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Dietfurt, den (Siegel)
Bernd Mayr, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluß wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Dietfurt, den (Siegel)
Bernd Mayr, Erster Bürgermeister

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



STADT DIETFURT a. d. ALTMÜHL

HAUPTSTRASSE 26
92345 DIETFURT

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG SONDERGEBIET "ENERGIEGROßSPEICHERANLAGE OBERBÜRG"**

PLANINHALT: **Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: **02 / 726**

MASSSTAB: **1 : 25.000 / 1 : 1000**

DATUM: **01.12.2025**

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **M. Lederer**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 - FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

