

GEMEINDE DEINING

39. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP

M 1:5.000

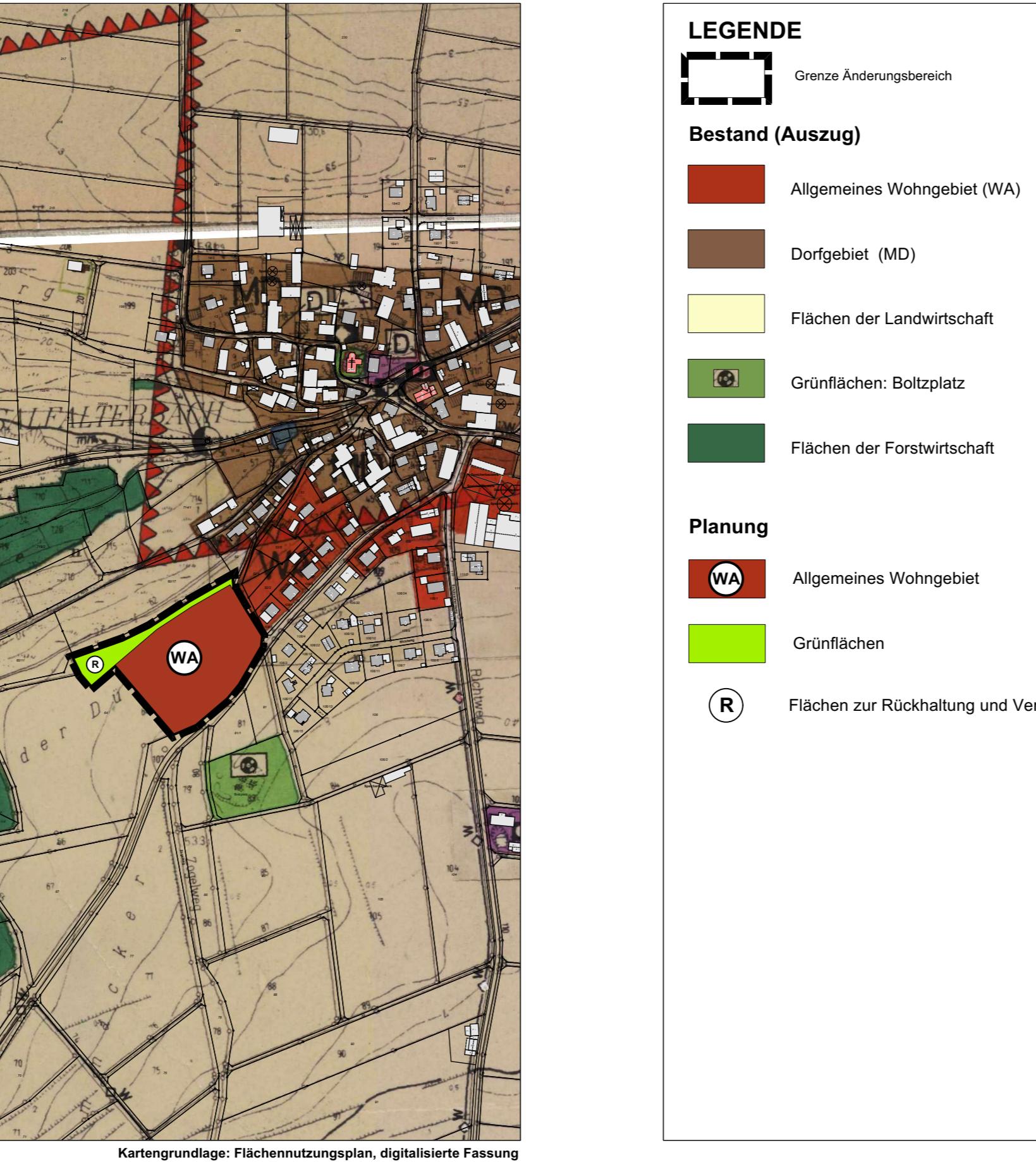


GEMEINDE DEINING

39. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH

M 1:5.000



GEMEINDE DEINING

39. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

LEGENDE

Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Dorfgebiet (MD)

Flächen der Landwirtschaft

Grünflächen: Boltzplatz

Flächen der Forstwirtschaft

Planung

Allgemeines Wohngebiet

Grünflächen

Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser

- VERFAHRENSVERMERKE
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 39. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Gemeinde Deining, den

Peter Meier
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neumarkt i.d. OPf. hat die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel) Gemeinde Deining, den

Peter Meier
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 39. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Deining, den

Peter Meier
Erster Bürgermeister

GEMEINDE DEINING

39. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



VORENTWURF

Stand: 29.07.2025

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65
telefon 0 9 1 1 / 3 9 3 5 7 - 0
info@team4-planung.de

