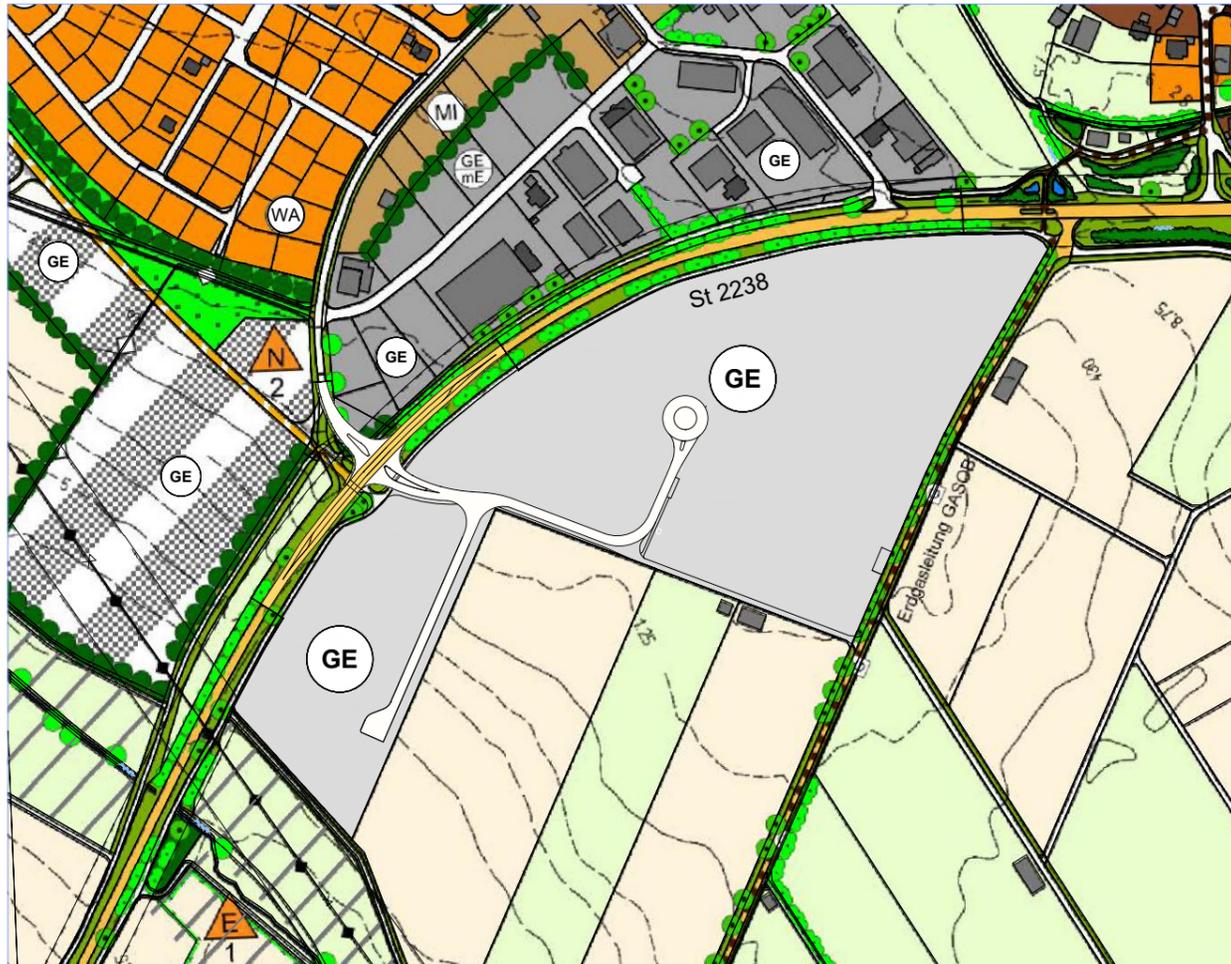
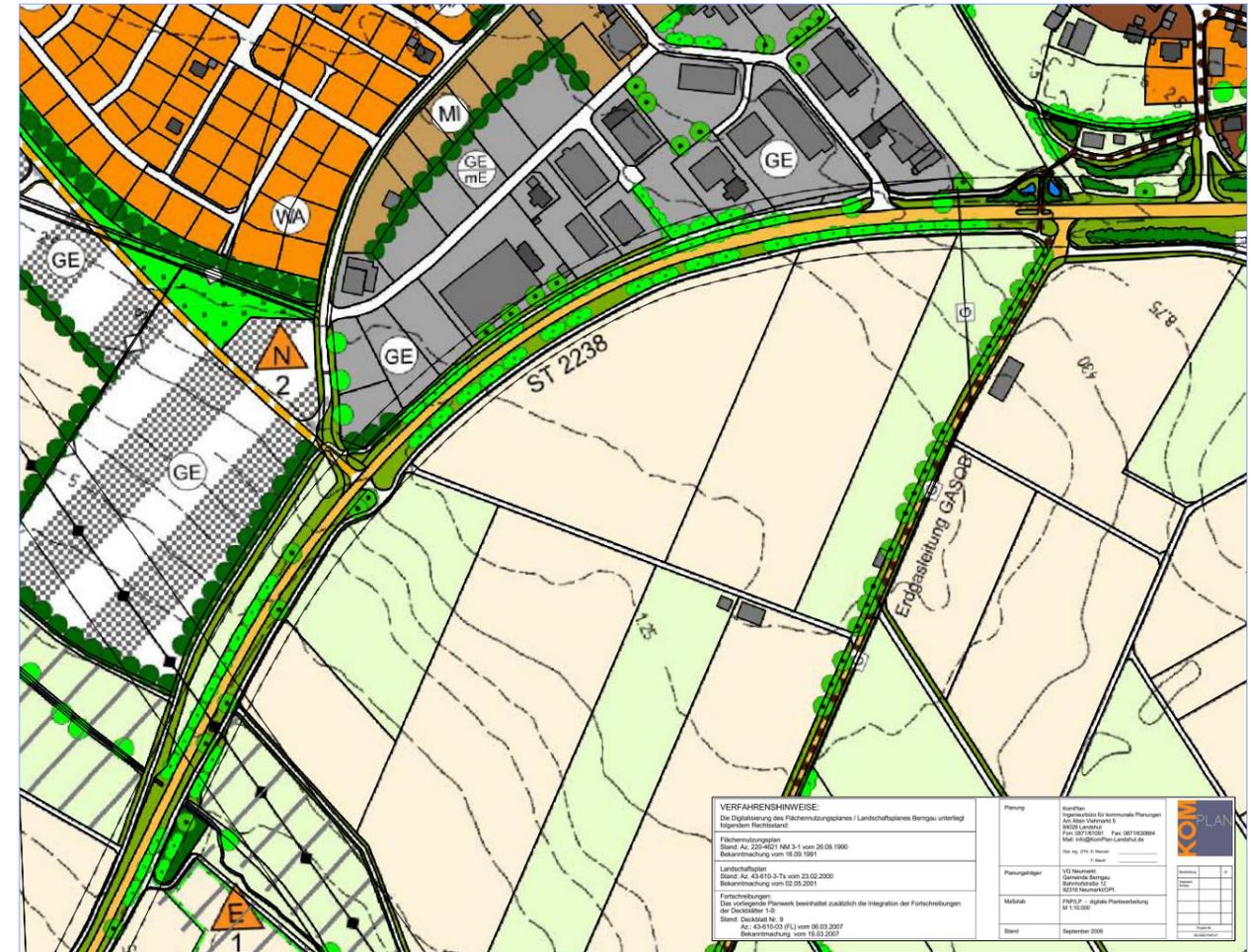


# Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch die Aufstellung des Deckblattes 13 (für einen Teilbereich des Gemeindegebietes)

Die Plan-Ausschnitte sind genordet und im Format DIN A3 im Maßstab ca. 1:5.000



# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan und Landschaftsplan (Ausschnitt) - aktueller Stand (Bestand)



## Verfahren zur Flächennutzungsplan-Änderung

- Aufstellungsbeschluss:** Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes durch das Deckblatt 13 (im Folgenden Bauleitplan) beschlossen. Der Aufstellungs- und Änderungsbeschluss wurde am 27.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung:** Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 16.05.2025 bis 17.06.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 16.05.2025 bis 17.06.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ 2025 wurde die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Bauleitplanung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ **im Internet veröffentlicht**. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) in der Gemeindeverwaltung, Zimmer \_\_\_\_\_, Anschrift: **VG Neumarkt** Bahnhofstraße 12 92318 Neumarkt i.d.OPf., während folgender Zeiten bereitgestellt: Mo. bis Fr. 8 Uhr bis 12 Uhr, sowie Mo. und Di. 13 Uhr bis 17 Uhr, und Do. 13 Uhr bis 18 Uhr. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Feststellungsbeschluss und Satzungsbeschluss:** Die Gemeinde Berggau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt, sowie den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Berggau, den \_\_\_\_\_ (Gemeinde Berggau) (Siegel)  
Erster Bürgermeister Thomas Meier
- Genehmigung:** Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Änderung des Flächen-nutzungsplans im Zuge der Bebauungsplan-Aufstellung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
Landratsamt Neumarkt i.d.OPf., den \_\_\_\_\_ (Siegel)  
Untersigner/-in \_\_\_\_\_ (Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt  
Gemeinde Berggau, den \_\_\_\_\_ (Gemeinde Berggau) (Siegel)  
Erster Bürgermeister Thomas Meier
- Die Erteilung der **Genehmigung des Bebauungsplans mit Flächennutzungsplan-Änderung** vom \_\_\_\_\_ wurde am \_\_\_\_\_ 2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB und § 10 Abs. 3 HS 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Bauleitpläne, jeweils mit Begründung und zusammenfassender Erklärung, werden seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
**Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten, die Flächennutzungsplan-Änderung ist rechtswirksam geworden.**  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit der Bauleitplanung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Gemeinde Berggau, den \_\_\_\_\_ (Gemeinde Berggau) (Siegel)  
Erster Bürgermeister Thomas Meier

Ausschnitt aus der Legende (Erläuterung der Planzeichen) aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit LP) aktueller Stand (Bestand)

BESTAND	PLANUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
		Allgemeines Wohngebiet
		Dorfgebiet
		Mischgebiet
		Gewerbegebiet
		Gewerbegebiet mit Einschränkung
		Sonstiges Sondergebiet
BESTAND	PLANUNG	FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
		Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)
		Grünland
		Viehweide
		Streubst
		Brachfläche
		Naß- / Feuchtwiesens, Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
		Wald
		Auwälder / Feuchtwälder, Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG
		Aufforstung
		N: Hochwald
		M: Mischwald
		L: Laubwald
		Einzelgehölz / Allee
		Hecke, Feldgehölz geschützt nach Art. 13 e BayNatSchG

Ausschnitt aus der Legende (Erläuterung der Planzeichen) aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (mit LP) aktueller Stand (Bestand)

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	Maßnahmentyp, mit fortlaufender Nummer je Kartenblatt
	Ortsrandeinzelform
	Neuanlage von Streuobst / Ergänzung bestehender Obstwiesen
	Heckenpflege
	Feuchte Altgrasfluren pflegen
	Flurdurchgrünung mit Einzelbäumen und Baumreihen
	Flurdurchgrünung mit Hecken
	Pufferstreifen mit extensiver Nutzung an Waldrändern
	Nutzungsextensivierung in der Aue und an Waldrändern
	Gewässerrenaturierung, Ausweisung eines 5 - 10 m breiten Uferstreifens und punktuelle Bepflanzung
	Aufforstung von Auwäldern
	Tabulflächen für Erstaufforstungen
	Verbesserung innerörtlicher Grünflächen
	Einzelmaßnahmen
	Maßnahmen für Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsflächen)



**RENNER + HARTMANN  
CONSULT GMBH**

Marienstraße 6 | 92224 Amberg | 09621 / 4860-0  
info@renner-consult.de | www.renner-consult.de

**Gemeinde Berggau**

GE Mühlfeld

**Flächennutzungsplan-Änd. - Entwurf**

redakt. Stand: 10.09.2025

Projekt-Nr.: 01923-698  
Unterlage: 4\_FNP-Änd...  
Datum: 20.08.2025  
Maßstab: 1 : 5.000 (A3)