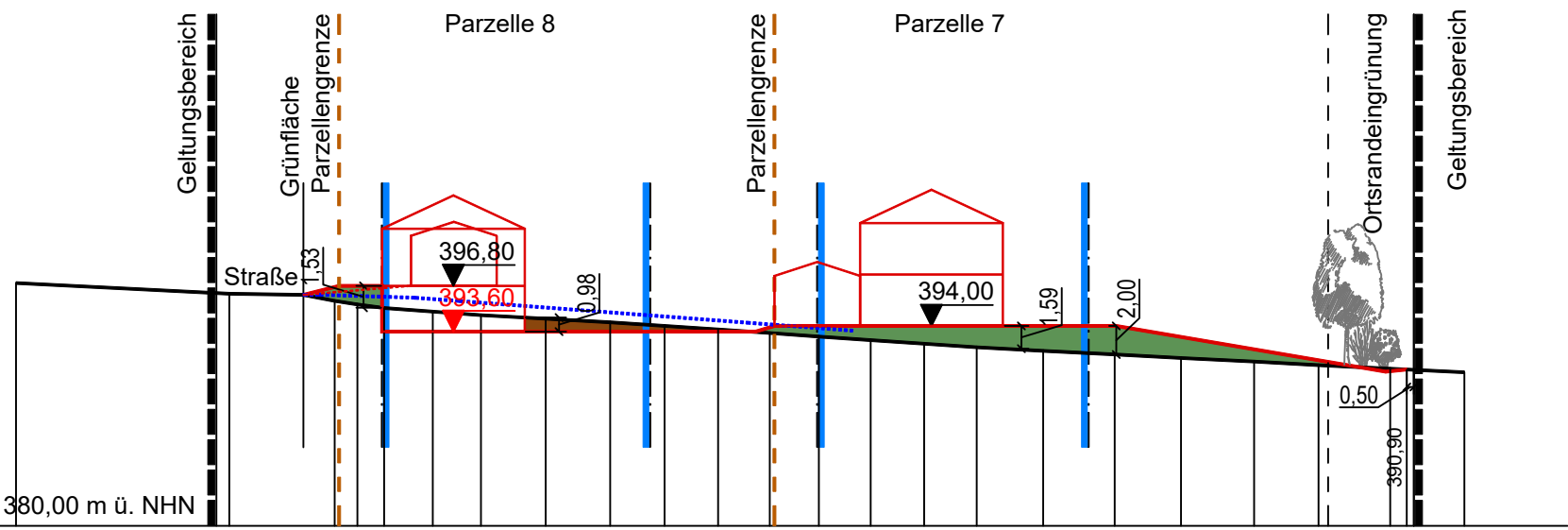
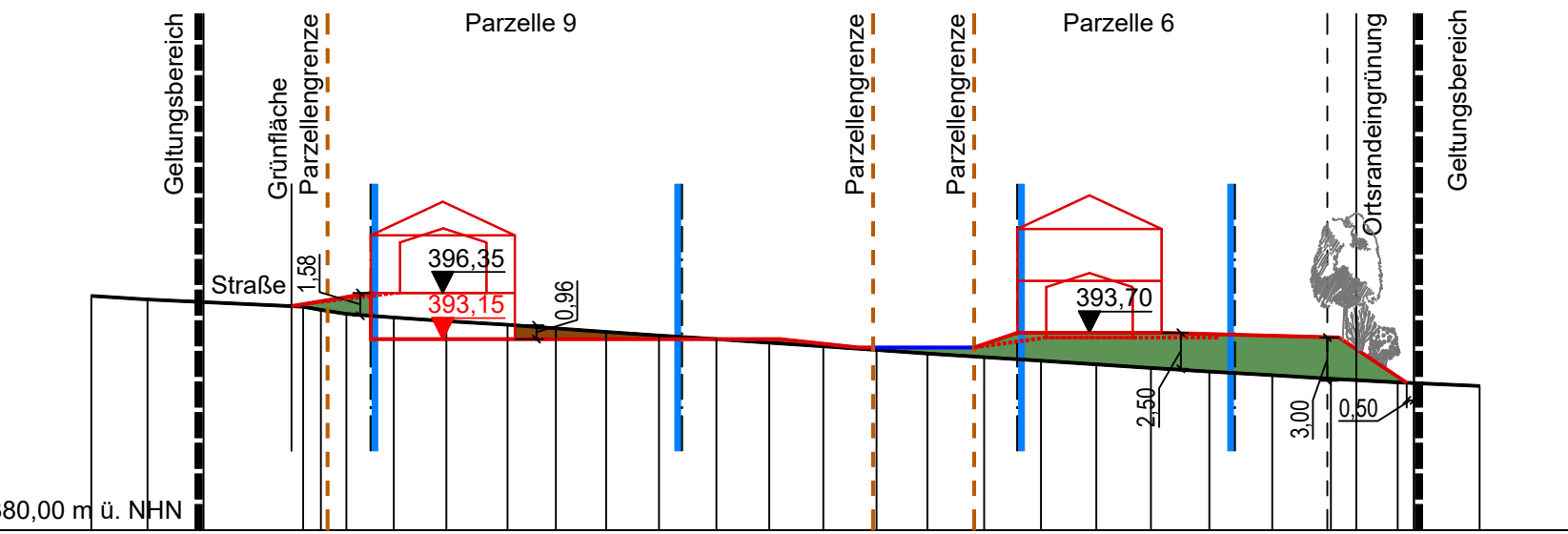


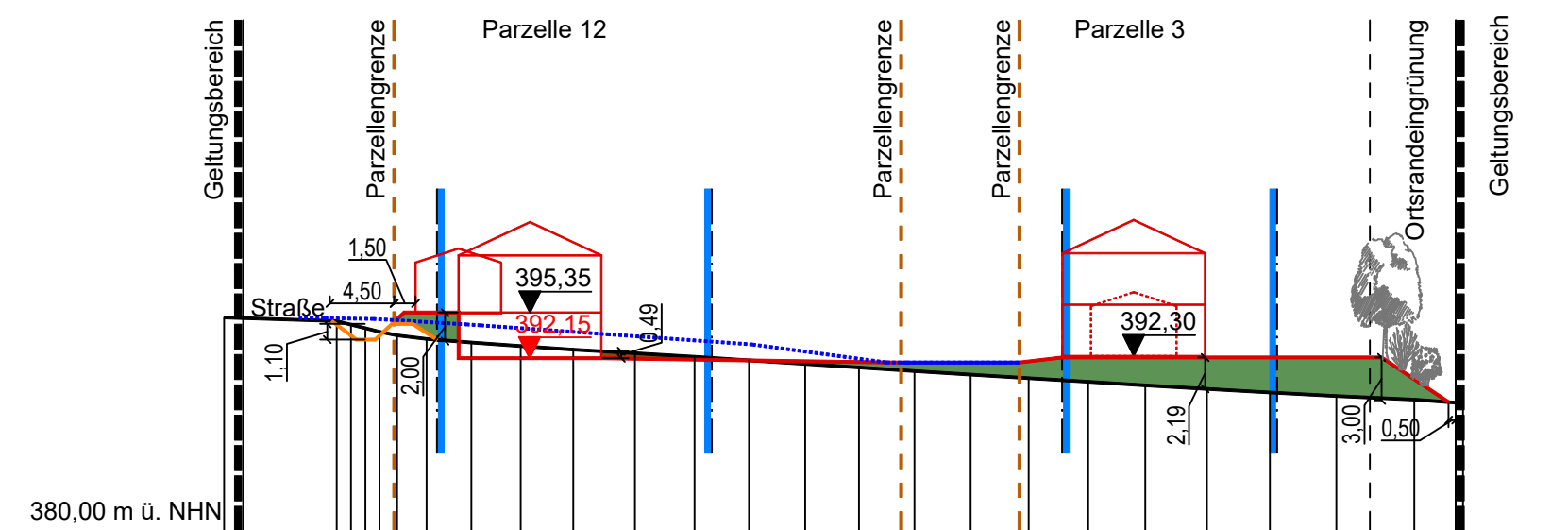
REGELSCHNITTE ZUR MÖGLICHEN GELÄNDEMODELLIERUNG
ALS HINWEIS



REGELSCHNITT E - E' M 1:250

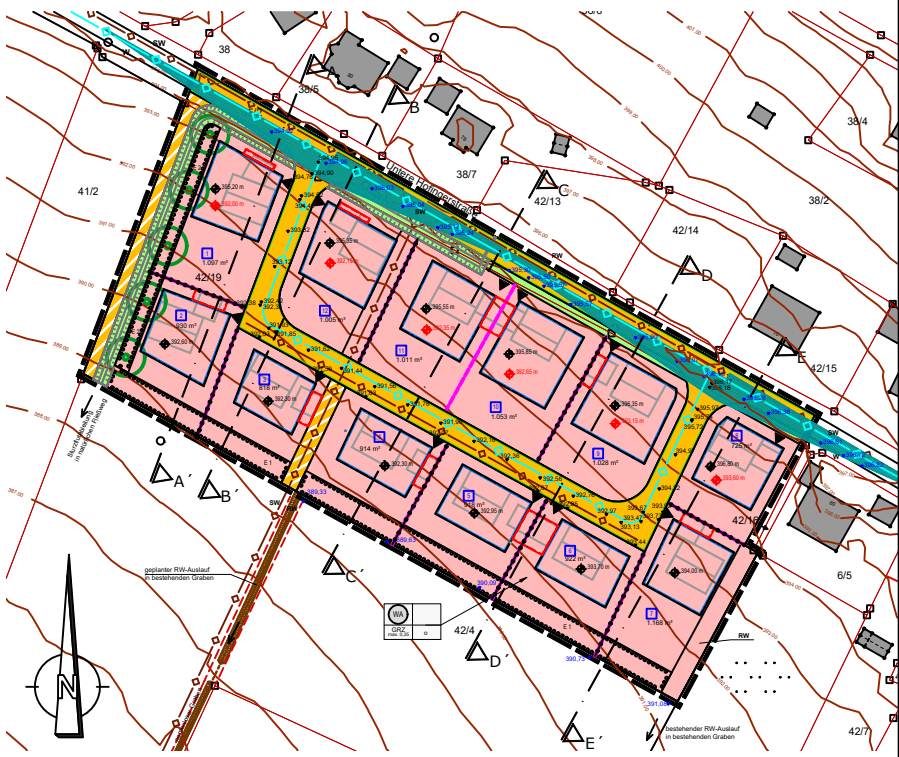


REGELSCHNITT D - D' M 1:250

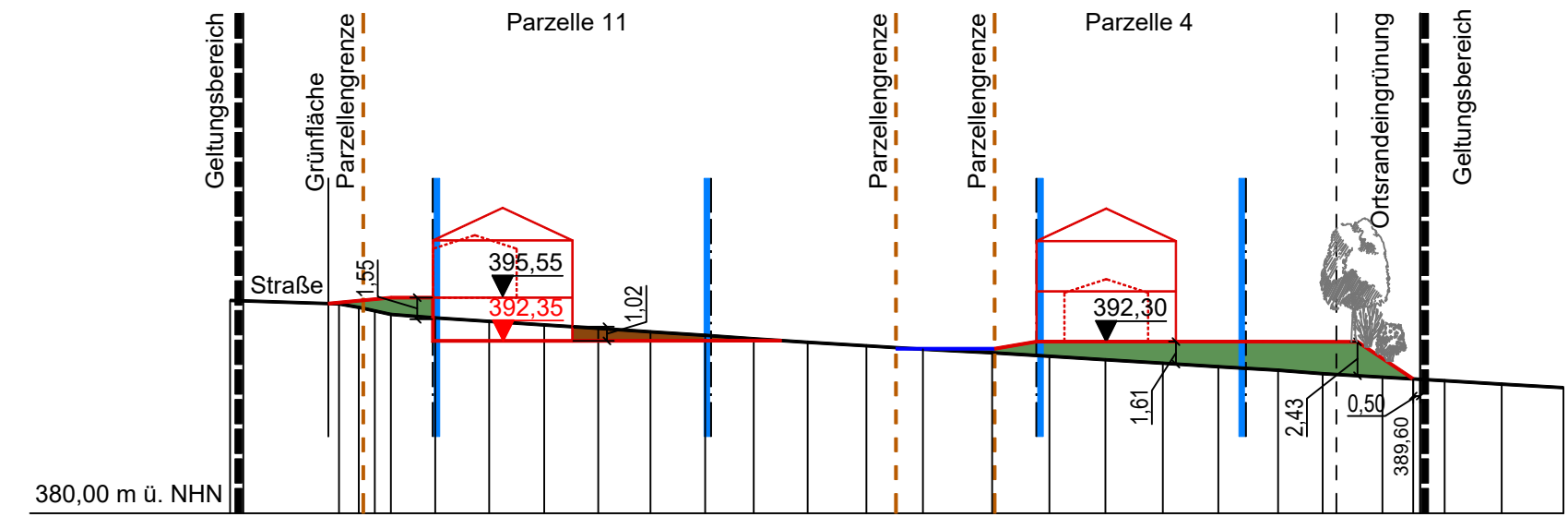


REGELSCHNITT B - B' M 1:500

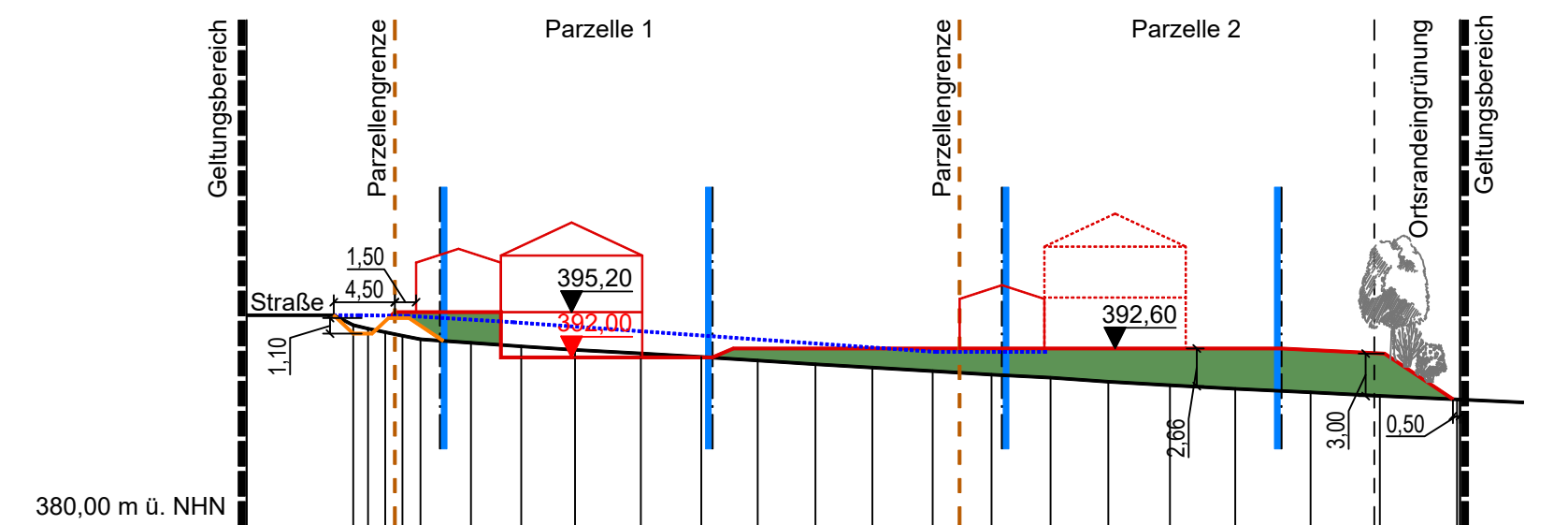
- LEGENDE
- Urgelände
 - Gelände Planung Einzelbauvorhaben
 - Gelände Planung Erschließung / Grabenausbildung
 - Erschließungsstraße Planung
 - Geländeabtrag
 - Geländeauftrag
 - 391,50 Höhenbezugspunkt OK Fertigfußboden EG
 - 391,50 Höhenbezugspunkt OK Fertigfußboden UG
 - mögliche Bebauung (Wohnhaus und Garage) mit max. Dachneigung von 26°



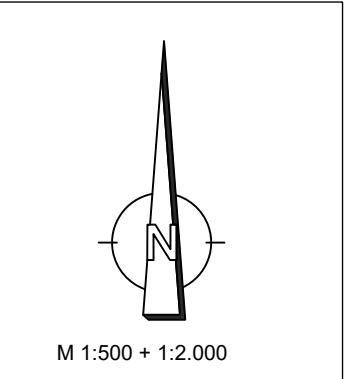
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:2.000



REGELSCHNITT C - C' M 1:500



REGELSCHNITT A - A' M 1:500



Regelschnitte für die mögliche Geländemodellierung zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Südlich der Unteren Hofingerstraße"

Stadt Cham
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes vom Dezember 2022

Koordinatensystem: UTM32

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus den Zeichnungen und Text abgeleitet werden

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsbearbeitung: 02.07.2025, 16.10.2025
Entwurfsverfasser:

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

