A PLANZEICHNUNG

Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:5.000

Änderung des Flächennutzungsplanes M1:5.000

B LEGENDE

SO Sonstige Sondergebiete geplant

Bundes- und Staatsstraßen mit 20m Puffer von Bebauung freizuhalten

Flächen für die Landwirtschaft

S Straßenschutzwald

Sonstige relevante Naturelemente - Erhaltenswerter Baumbestand

Legende Bestand (Auszug)

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GE Der in der Planzeichnung mit GE gekennzeichnete Bereich wird als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 BauNVO festgesetzt

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Legende Planung

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Marktgemeinderat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Hahnbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hahnbach, den .....

.....

1. Bürgermeister Bernhard Lindner

7. Das Landratsamt Amberg-Sulzbach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

Hahnbach, den .....

.....

1. Bürgermeister Bernhard Lindner

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Kommune zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hahnbach, den .....

.....

1. Bürgermeister Bernhard Lindner

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den .....

.....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Markt Hahnbach
im Parallelverfahren zum
Bebauungsplan

"Gewerbegebiet-Ost"

Markt Hahnbach
Herbert-Falk-Straße 5, 92256 Hahnbach
Landkreis Amberg-Sulzbach

Vorentwurf: 17.05.2023
Entwurf: 26.09.2025
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de