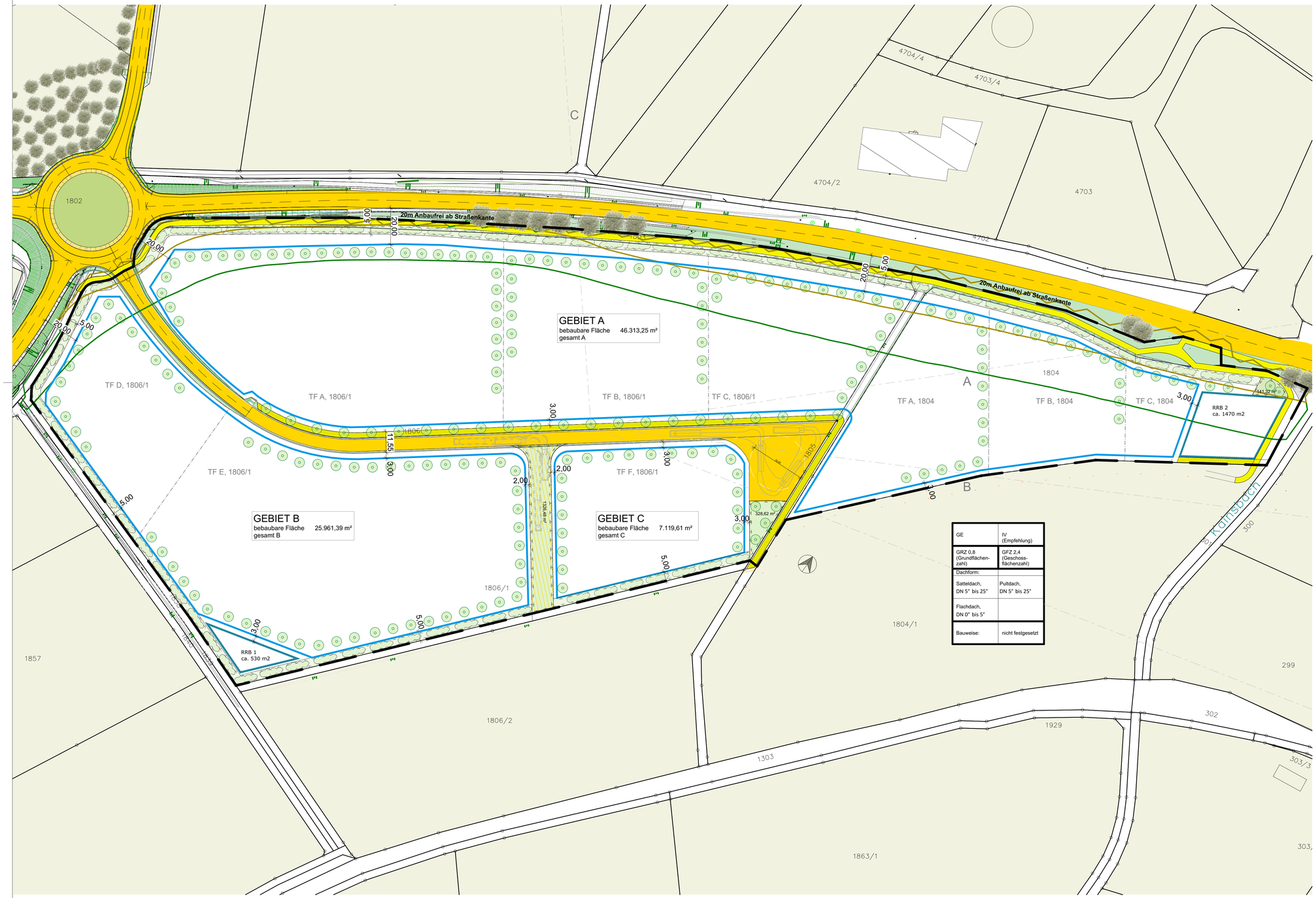


Legende

- Grenze des Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze gem. §23 Abs.3 BauNVO. Nebenanlagen sind nach §23 Abs 5 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Außerhalb von Baugrenzen sind Garagen einschließlich deren Nebenräume zulässig
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. Nr. 11, 12, 13, 14 und 21 BauGB) Bestehend aus Straßenfläche, Stellplatz/ Ausweichfläche (offenfugiger Belag)
- Optionale Erweiterungsfläche
  Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. Nr. 11, 12, 13,14 und 21 BauGB) Bestehend aus Straßenfläche, Stellplatz/ Ausweichfläche (offenfugiger Belag)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fuß-/ und Radweg
- Grünfläche Geplant, Ausgleichsfläche
- Ökologische Ausgleichsfläche
- Grünfläche Bestand
- Bepflanzung Bestehend
- Bepflanzung Neu
  sonstige Grünflächen, lockere Bepflanzung mit heimischen Gehölzen
- RR Flächen für die Rückhaltung von Oberflächenwasser
- bestehende Grenzen
- Richtungssektoren
- Kondingentflächen Emission
- Isophone in 8m ü. Gelände
  Beurteilungspegel Tag
- Pegelwert LrT in 8m ü. Grund in db(A)
  GE-DIN 18005
  <= 65
  GE-16.BImSchV
  65 < <=69
  69 <

Entwurfsplanung

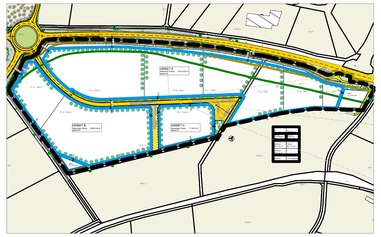
Plan-Nr.
3001

Projekt
B-Plan-Gewerbegebiet-Ost

Projektbeschreibung
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet Ost, Markt Hahnbach

MARKT HAHNBACH

Projekt-Nr.
22-295



Bauort

Fl.-Nr.
1804 - 1806 - 1806/2

Gemarkung:
Mimbach

Bauherr
Markt Hahnbach
Herbert-Falk-Straße 5
92256 Hahnbach

Planer

RÖSCH ARCHITEKTUR STÄDTEBAU PROJEKTE
Rösch Architekten und Stadtplaner GmbH
Dorfstraße 9 . 92274 Gebenbach
T. 09622.703518 F. 09622.703519
mail@roesch-asp.de www.roesch-asp.de

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Maßstab
1:1000

Planinhalt
B-Plan mit Festsetzungen

ERSTELLT	DATUM	DRUCKDATUM	DATEI
WIS	26.09.2025	26.09.2025	250926 - 22-295 - B-Plan - Gewerbegebiet-Hahnbach-B14