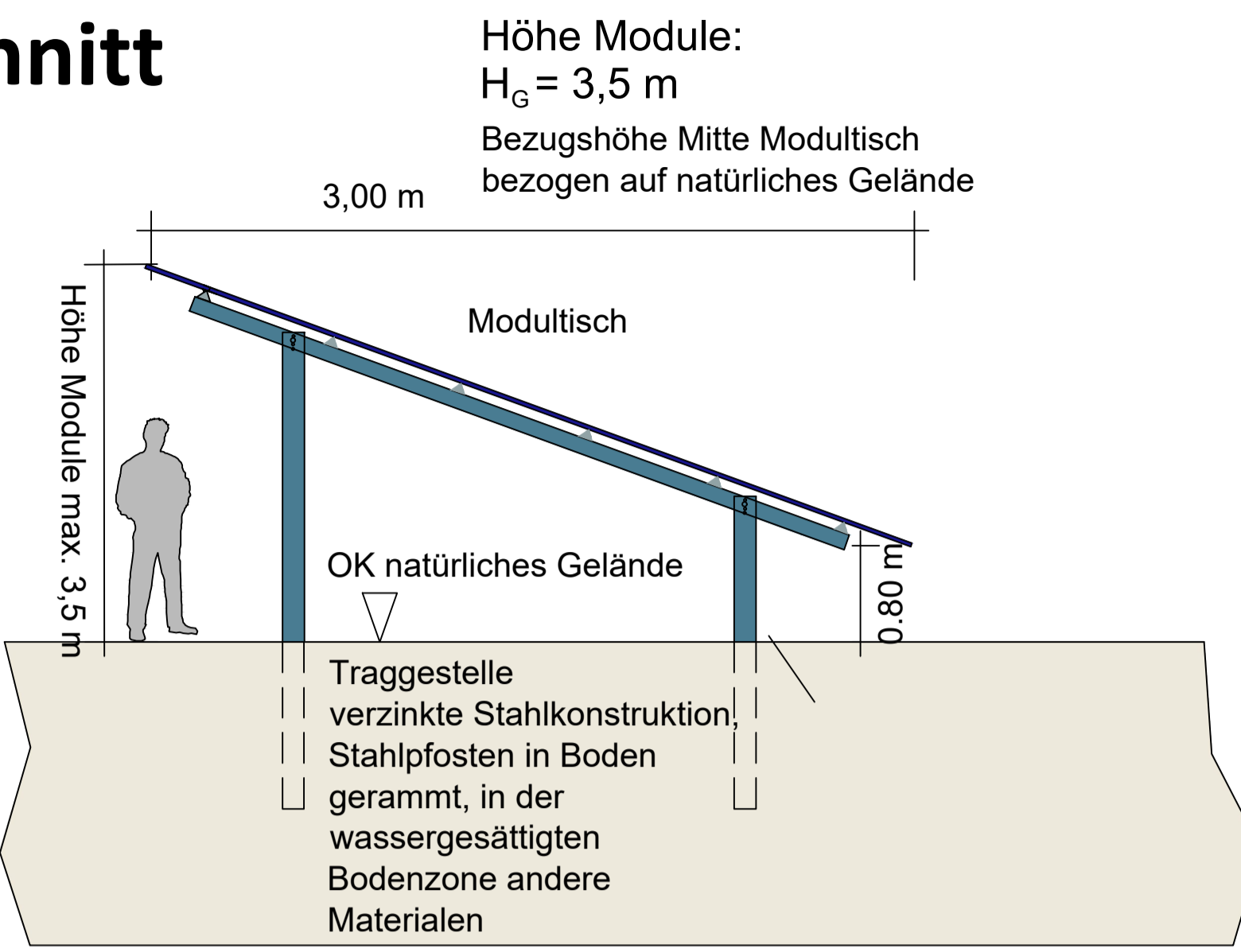
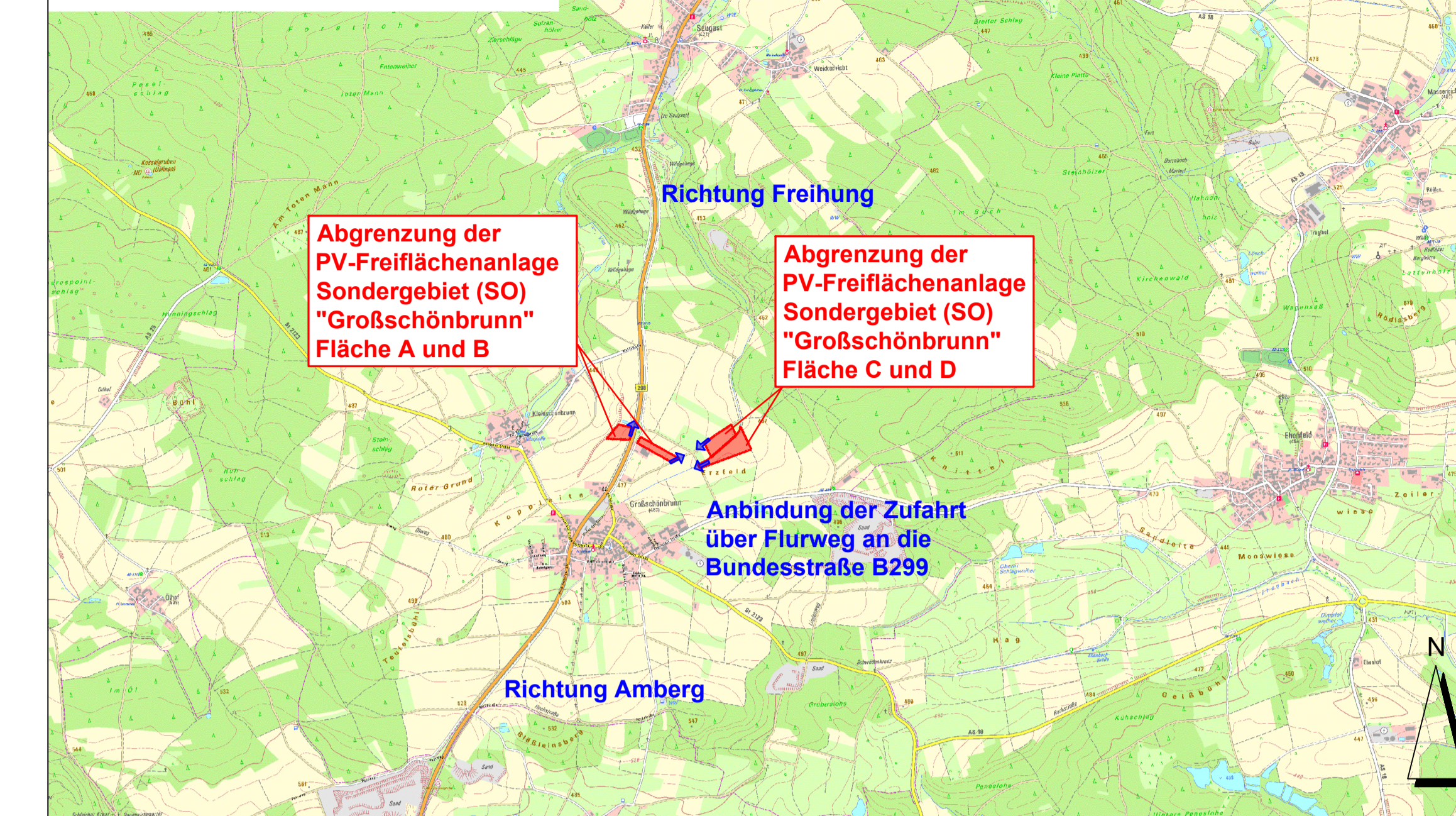


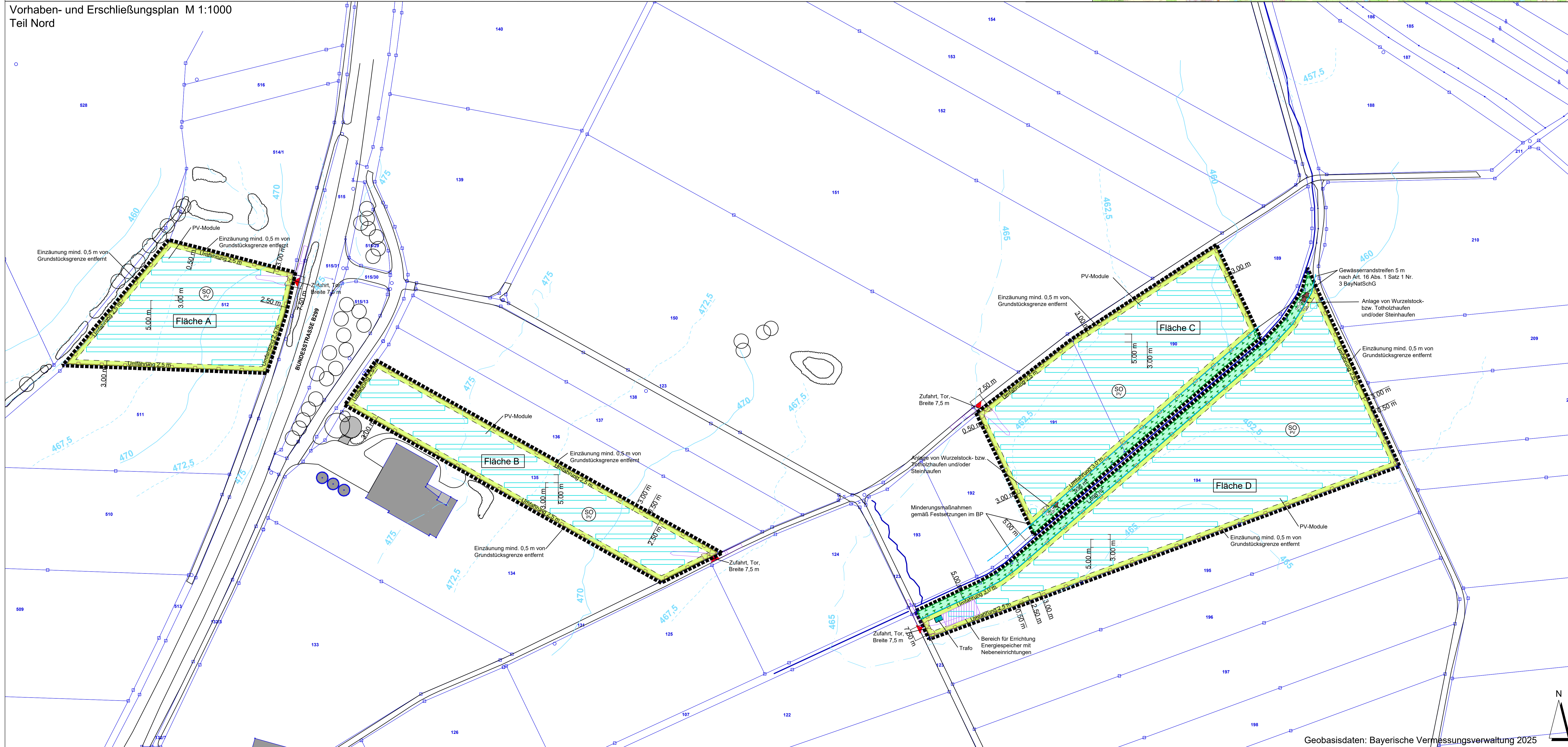
### Schnitt



### Übersichtslageplan M 1 : 25.000



### Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000 Teil Nord



**PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- SO Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Nutzung der solaren Strahlungsenergie (Photovoltaik) und Energiespeicher
- Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasten oder Schotterrasen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- Trafostationen und Energiespeicher
- Bereich für Errichtung Energiespeicher mit Nebeneinrichtungen (sofern keine Speicher errichtet werden, ist die Errichtung von Solarmodulen zulässig)

**BESTAND**

- vorhandene Flurgrenze
- 194 vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Graben
- Gewässerrandstreifen 5 m nach Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BayNatSchG
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Schleppkurve LKW mit Anhänger
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die Bundesstraße B299

Ausgefertigt  
 Markt Freihung, den .....  
 ..... (Siegel)  
 Uwe König  
 Erster Bürgermeister

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

VORHABENTRÄGER: Hüttner Transport & Logistik GmbH & Co. KG  
 HINTER DEN GÄRTEN 3  
 92271 FREIHUNG-GROßSCHÖNBRUNN

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE "GROßSCHÖNBRUNN"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 PLAN-NR.: 04 / 705  
 MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1 : 50  
 DATUM: 10.02.2026  
 GEANDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Lederer  
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

