



- LEGENDE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Acker, A11, 2 WP
 - Ackerbrache, Blühfläche, A12, 5 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
 - artenarme Grasfluren, Altgrasfluren, meso- bis eutroph K11, artenarme Säume und Staudenfluren, 4 WP
 - mäßig artenarme Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte K122, 6 WP
 - grabenbegleitende Gras- und Krautfluren aus Mädesüß, Brennessel u.a., mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
 - bestehende Einzelgehölze
 - mesophile Hecken, B112, 10 WP
 - Straßengraben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
 - Teich
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Schotterweg, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Biotope der Biotopkartierung Bayern
 - Flugrinne mit Nummer

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Vorhaben beanspruchte Fläche: 43.841 m²
- Fläche A: 7.325 m²
- Fläche B: 7.361 m²
- Fläche C: 12.062 m²
- Fläche D: 17.093 m²

Größe der Anlagengrundstücke:

- Geltungsbereich Fläche A: 7.509 m²
- Geltungsbereich Fläche B: 7.630 m²
- Geltungsbereich Fläche C: 13.187 m²
- Geltungsbereich Fläche D: 19.014 m²

Vom Vorhaben beanspruchte Fläche (Anlagenfläche innerhalb Zaun) gesamt: 43.841 m²

- Fläche A: 7.325 m²
- Fläche B: 7.361 m²
- Fläche C: 12.062 m²
- Fläche D: 17.093 m²

Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo gesamt: 13.441 m²

- Modulfläche A: 2.227 m²
- Modulfläche B: 2.012 m²
- Modulfläche C: 3.858 m²
- Modulfläche D: 5.344 m²

Berechnung GRZ gesamt: 13.441 m² / 43.841 m² = rechnerische GRZ 0,31

- Modulfläche A: 2.227 m² / Anlage Zaun: 7.325 = rechnerische GRZ 0,3
- Modulfläche B: 2.012 m² / Anlage Zaun: 7.361 = rechnerische GRZ 0,27
- Modulfläche C: 3.858 m² / Anlage Zaun: 12.062 = rechnerische GRZ 0,32
- Modulfläche D: 5.344 m² / Anlage Zaun: 17.093 = rechnerische GRZ 0,31

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des SMdB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unethische Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

MARKT FREIHUNG
 RATHAUSSTRASSE 4
 92271 FREIHUNG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE "GROSSCHÖNBRUNN"**

PLANINHALT: **BESTANDSPLAN - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 705
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 10.02.2026

GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09066/915447 FAX.: 09066/915448
 eMAIL: info@blank-landschaft.de www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung