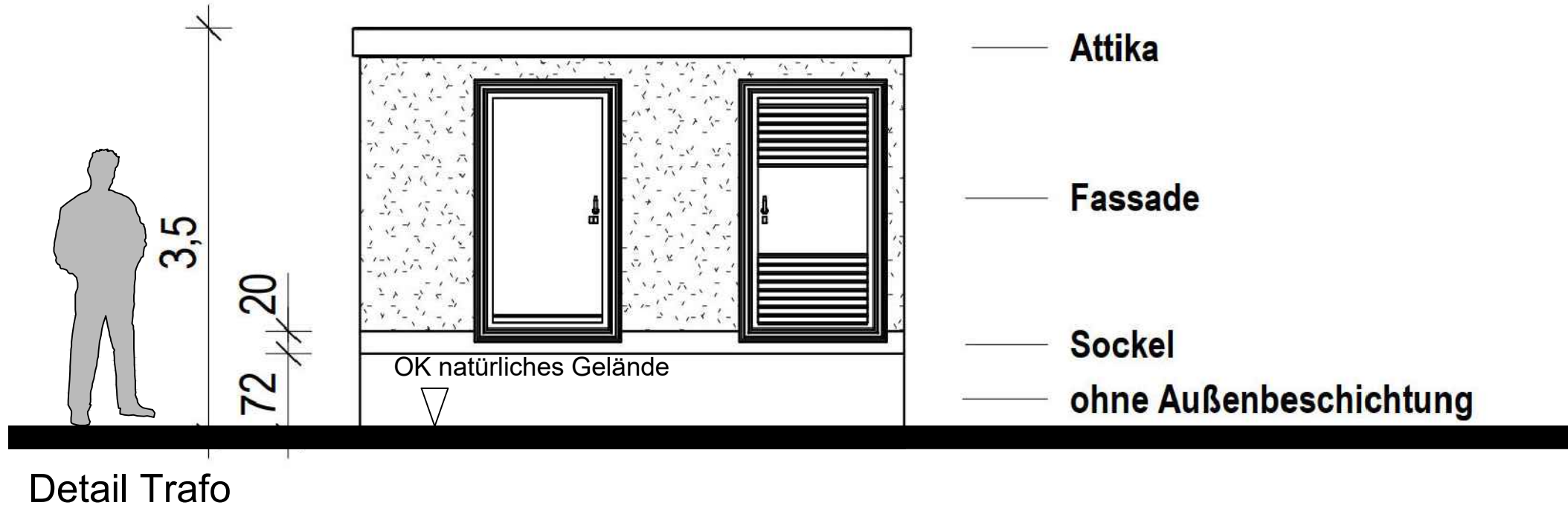
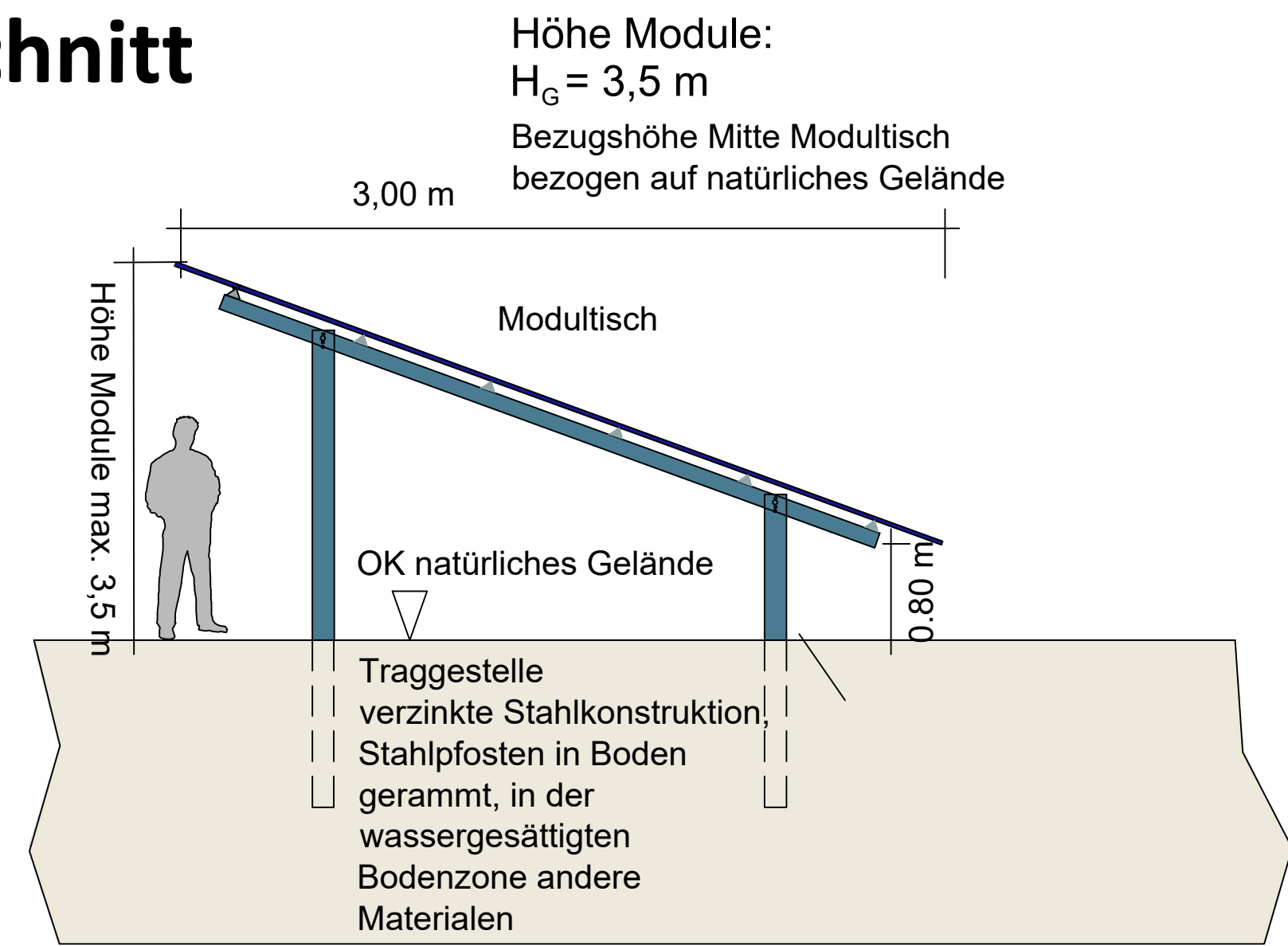


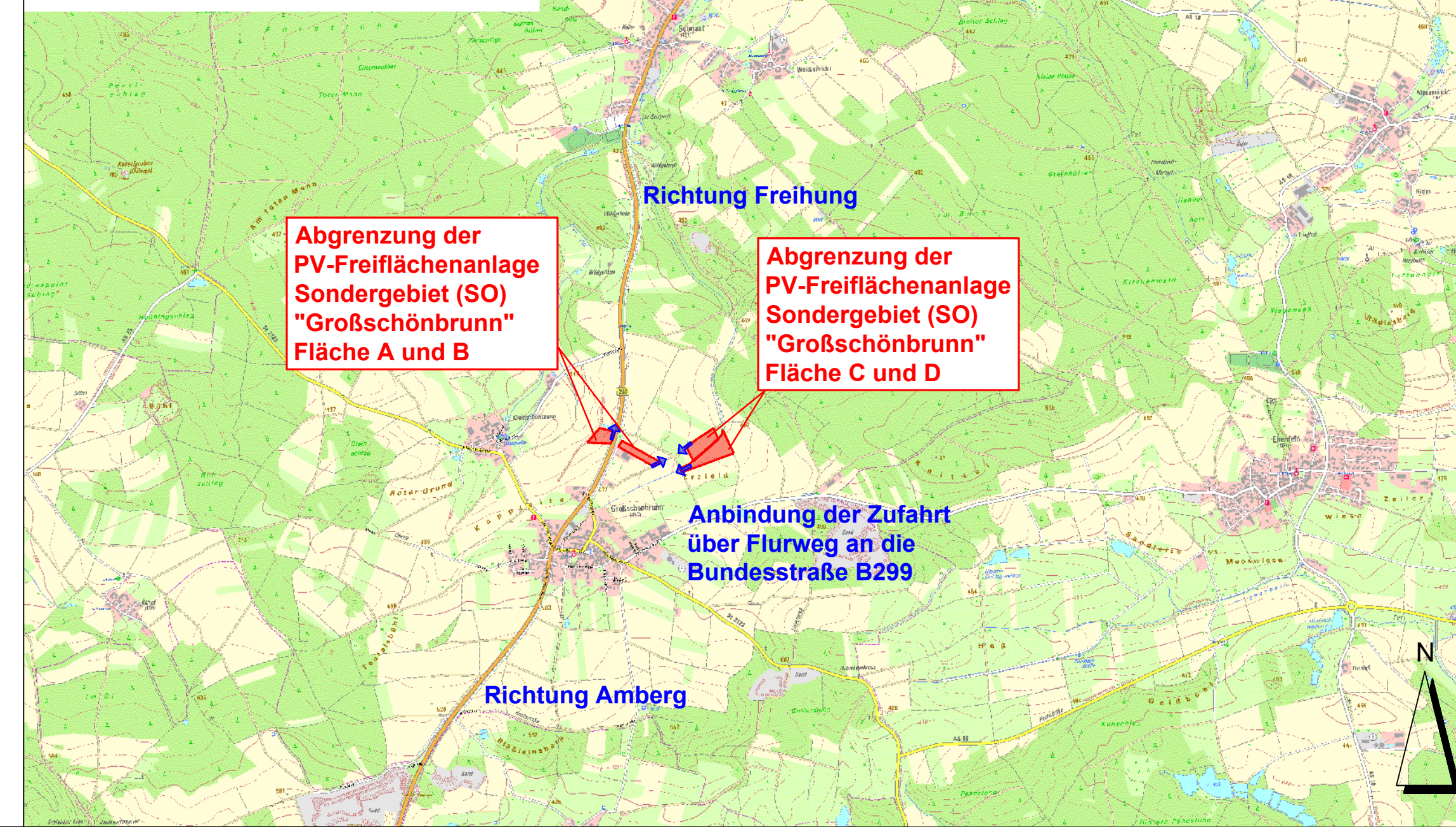


Schnitt

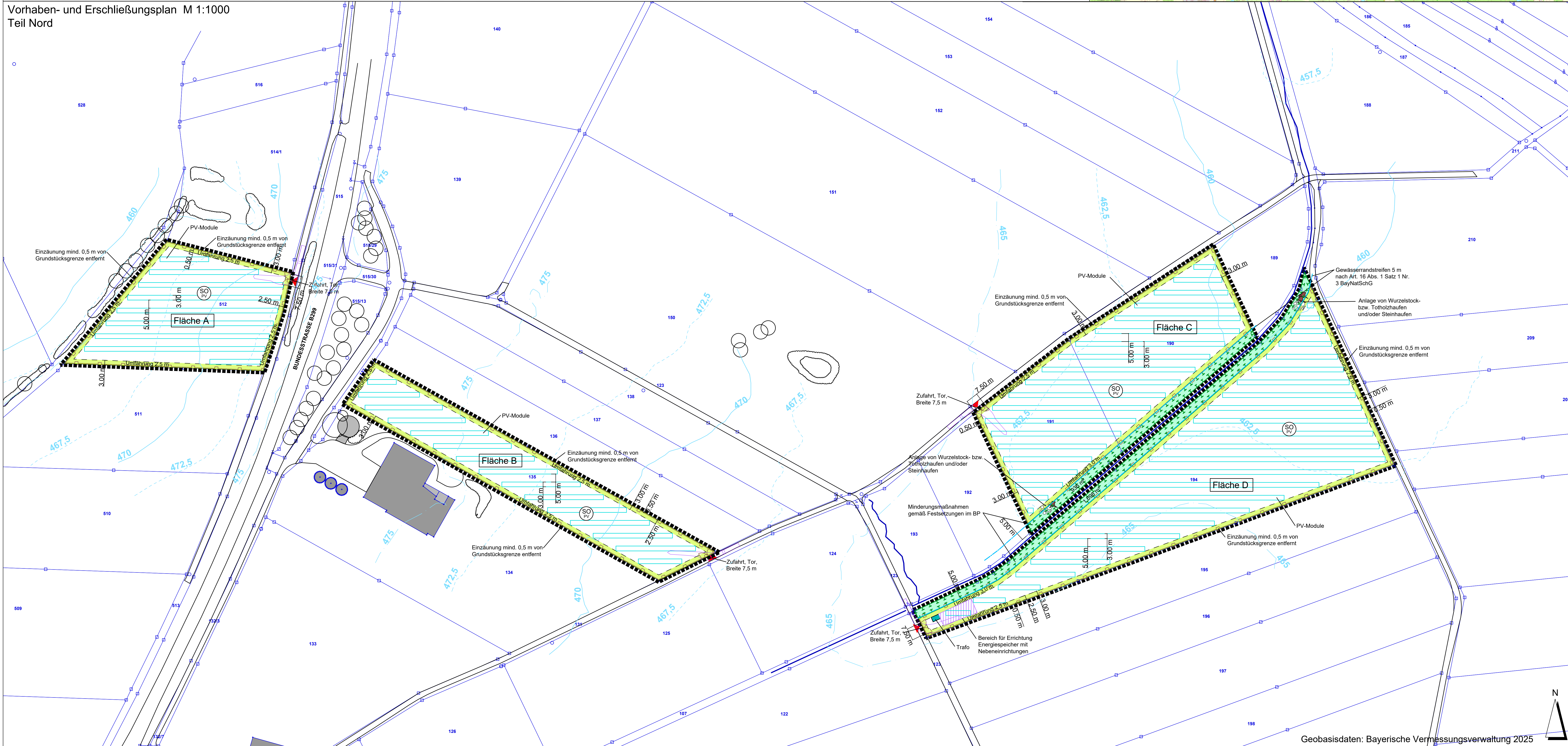


Schema Modultische M 1:50

Übersichtslageplan M 1 : 25.000



Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000
Teil Nord



- PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Nutzung der solaren Strahlungsenergie (Photovoltaik) und Energiespeicher
Baufläche Photovoltaikanlage
 - Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterterrassen
 - Modultische für Photovoltaik-Module
 - Einzaunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
 - Tor
 - Trafostationen und Energiespeicher
 - Bereich für Errichtung Energiespeicher mit Nebeneinrichtungen (sofern keine Speicher errichtet werden, ist die Errichtung von Solarmodulen zulässig)

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 194 vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Graben
- Gewässerandstreifen 5 m nach Art. 16 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BayNatSchG
- Höhenlinien in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Schleppkurve LKW mit Anhänger
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die Bundesstraße B299

Ausgefertigt
Markt Freihung, den

(Siegel)

Uwe König
Erster Bürgermeister

**Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.**

VORHABENTRÄGER: Hüttner Transport & Logistik GmbH & Co. KG

HINTER DEN GÄRTEN 3
92271 FREIHUNG-GROßSCHÖNBRUNN

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
(SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE
"GROßSCHÖNBRUNN"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 04 / 705

MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1:50

DATUM: 23.09.2025

GEANDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025