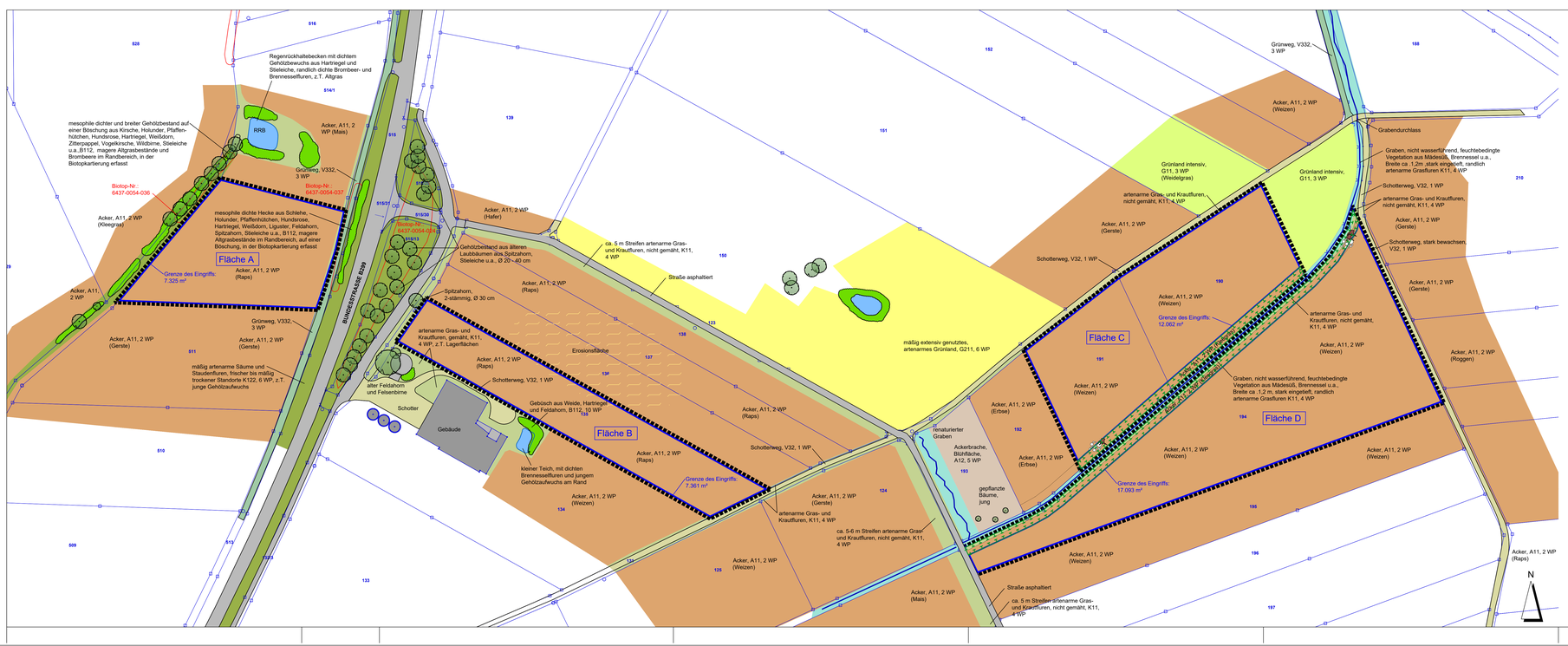

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Acker, A11, 2 WP
- Ackerbrache, Blühfläche, A12, 5 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- artenarme Grasfluren, Altgrasfluren, meso- bis eutroph K11, artenarme Säume und Staudenfluren, 4 WP
- mäßig artenarme Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte K122, 6 WP
- grabenbegleitende Gras- und Krautfluren aus Mädesüß, Brennessel u.a., mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- bestehende Einzelgehölze
- mesophile Hecken, B112, 10 WP
- Straßengraben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Teich
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- 1204 Flurgrenze mit Nummer

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Vorhaben beanspruchte Fläche: 43.841 m²
Fläche A: 7.325 m²
Fläche B: 7.361 m²
Fläche C: 12.062 m²
Fläche D: 17.093 m²

Größe der Anlagengrundstücke:
Geltungsbereich Fläche A: 7.509 m²
Geltungsbereich Fläche B: 7.630 m²
Geltungsbereich Fläche C: 13.187 m²
Geltungsbereich Fläche D: 19.014 m²

Vom Vorhaben beanspruchte Fläche
(Anlagenfläche innerhalb Zaun) gesamt: 43.841 m²
Fläche A: 7.325 m²
Fläche B: 7.361 m²
Fläche C: 12.062 m²
Fläche D: 17.093 m²

Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo gesamt: 13.441 m²
Modulfläche A: 2.227 m²
Modulfläche B: 2.012 m²
Modulfläche C: 3.858 m²
Modulfläche D: 5.344 m²

Berechnung GRZ gesamt: 13.441 m²/ 43.841 m² = rechnerische GRZ 0,31
Modulfläche A: 2.227 m² / Anlage Zaun: 7.325 = rechnerische GRZ 0,3
Modulfläche B: 2.012 m² / Anlage Zaun: 7.361 = rechnerische GRZ 0,27
Modulfläche C: 3.858 m² / Anlage Zaun: 12.062 = rechnerische GRZ 0,32
Modulfläche C: 5.344 m² / Anlage Zaun: 17.093 = rechnerische GRZ 0,31

Alle Kriterien gemäß dem Schreiben des StMB vom 05.12.2024 (Punkt II) sind erfüllt, sodass es sich um eine unerhebliche Beeinträchtigung handelt und kein weiterer Ausgleich erforderlich ist (siehe Erläuterungsbericht Kap. 6)

MARKT FREIHUNG
RATHAUSSTRASSE 4
92271 FREIHUNG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET (SO) PHOTOVOLTAIKANLAGE "GROßSCHÖNBRUNN"**

PLANINHALT: **BESTANDSPLAN** - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 01 / 705

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 23.09.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung