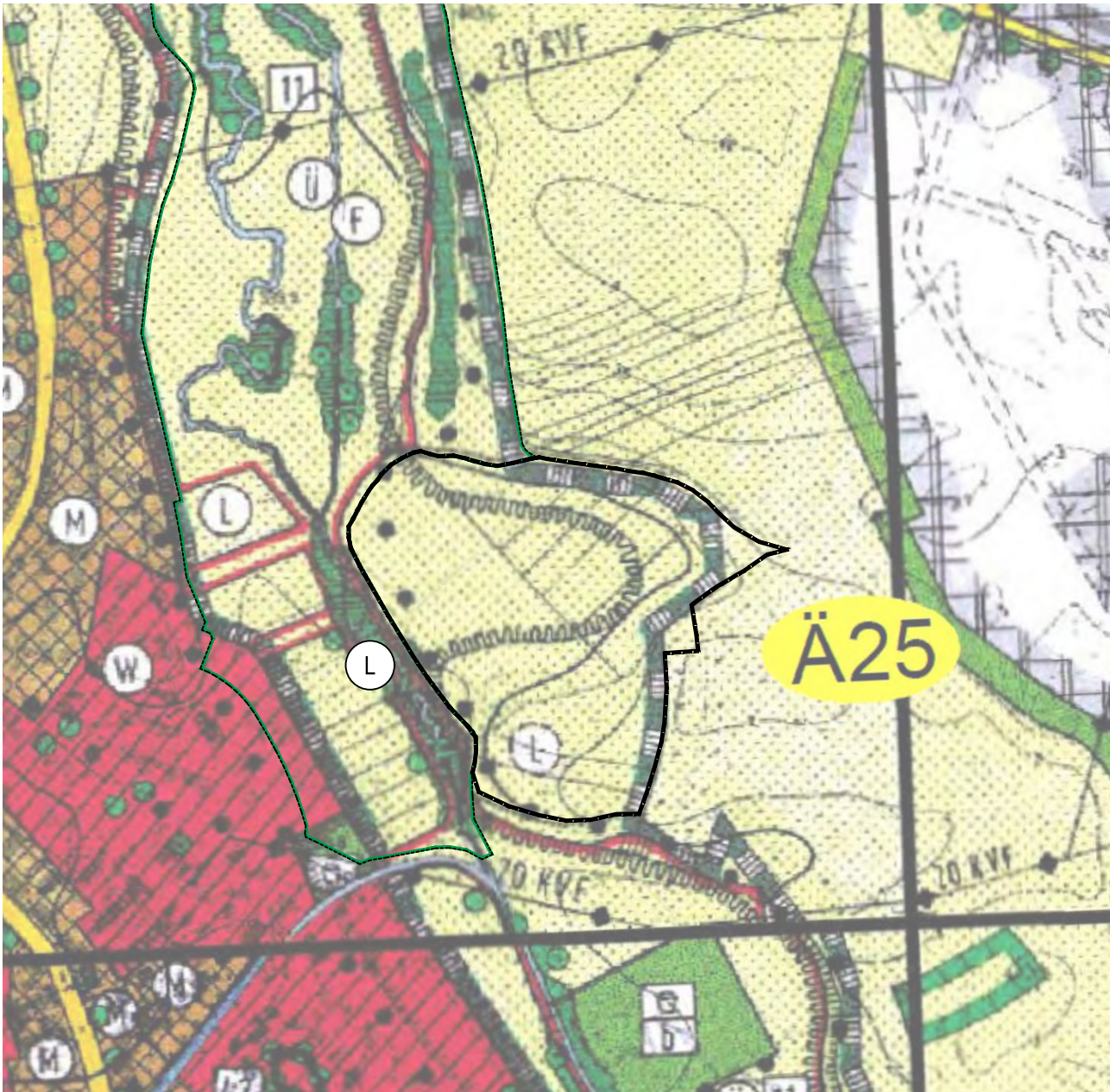


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - Nr. 20 03 Ä38

38.Änderung

"Sonnenpark Neuer Volksfestplatz"

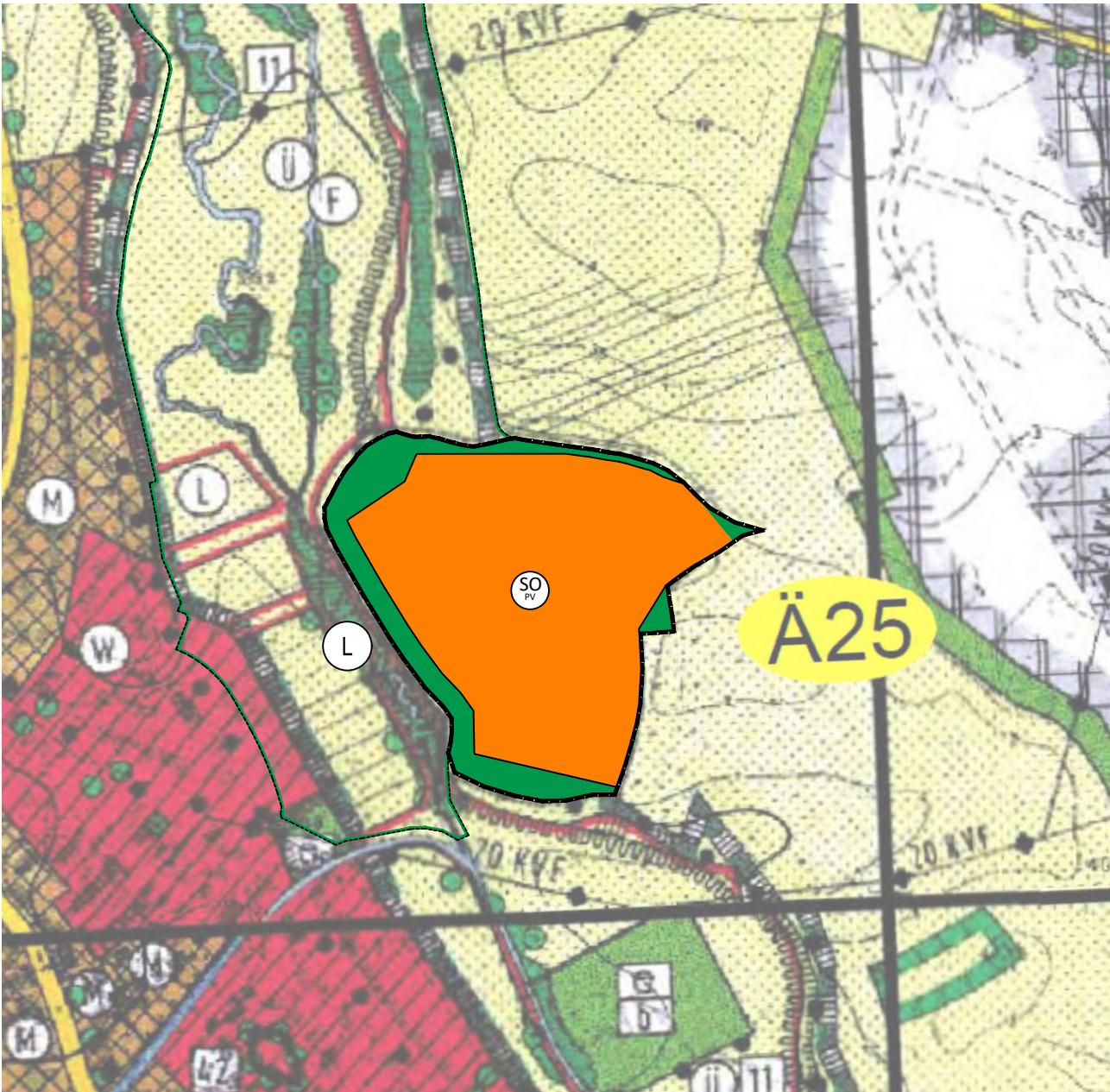


NORDEN

M : 1/5.000

Zeichenerklärung

- landwirtschaftl. Flächen
- Gehölze (Weg-/ Flussbegleitend)
- Überschwemmungsgebiet
(nach © Daten:Bayernsches Landesamt für Umwelt, Bayerische Vermessungsverwaltung 2024 nicht mehr so vorhanden)
- Landschaftsschutzgebiet
(nach © Daten:Bayernsches Landesamt für Umwelt, Bayerische Vermessungsverwaltung 2024 nicht mehr so vorhanden)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sondergebiet
PV-Freiflächen-Anlage und Energiespeicher
- Geltungsbereich
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes



NORDEN

M : 1/5.000

Verfahrensvermerk

- Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Weiden i.d.OPf. hat in der Sitzung vom 24.04.2024 mit Beschluss Nr. 20 die Aufstellung die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.10.2024 hat in der Zeit vom 20.11.2024 bis 03.01.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.10.2024 hat in der Zeit vom 20.11.2024 bis 03.01.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom..... bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Weiden i.d.OPf. hat mit Beschluss-Nr. des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Weiden i.d.OPf., den Jens Meyer, Oberbürgermeister

7. Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az: ROP ____-____-____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regierung der Oberpfalz, Regensburg, den
(Siegel Genehmigungsbehörde)
gez

8. Ausgefertigt

Stadt Weiden i.d.OPf., den Jens Meyer, Oberbürgermeister

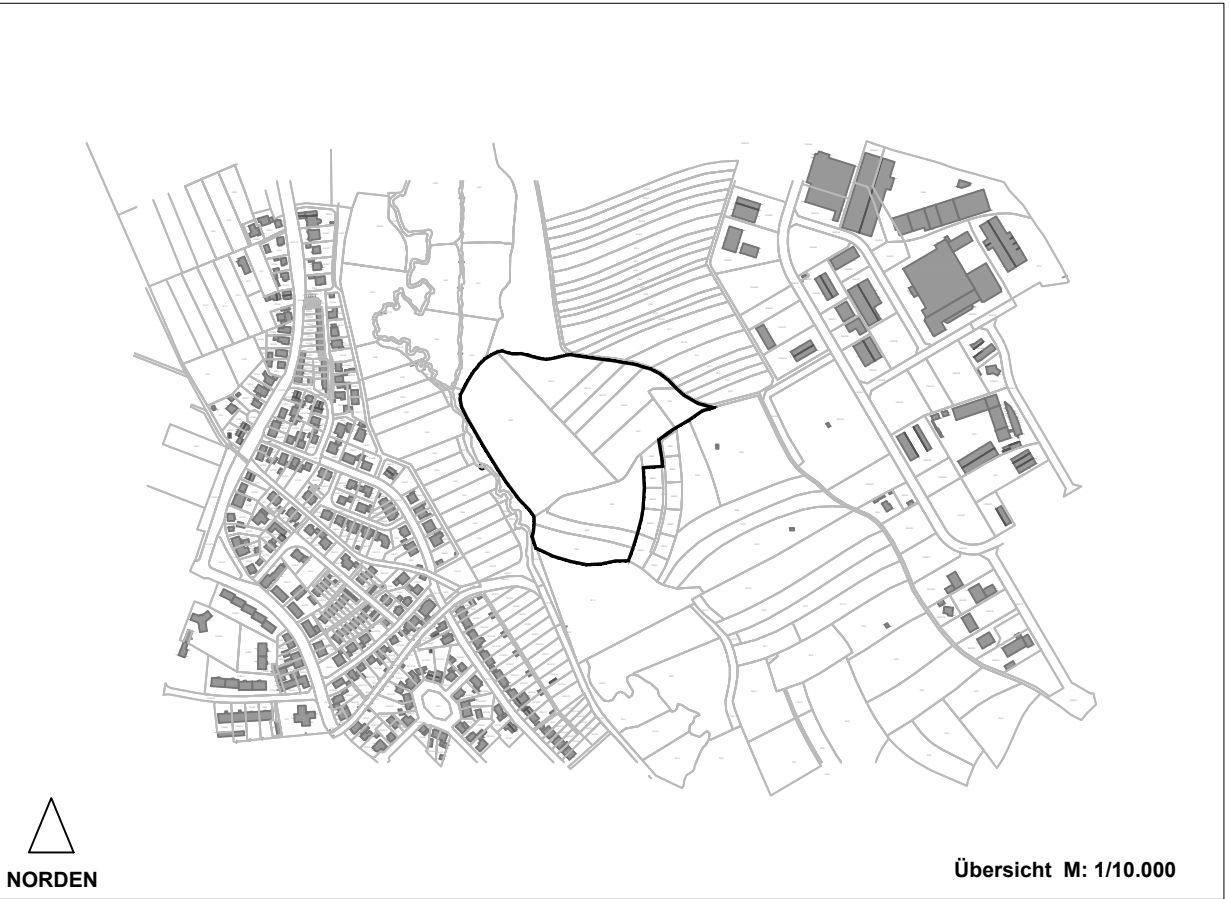
9.Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Stadt Weiden i.d.OPf. zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Nr. 20 03 Ä38

38.Änderung

"Sonnenpark Neuer Volksfestplatz "



Vorhabenträger: ENMAG Verwaltungs GmbH Gabelsbergerstraße 5 92637 Weiden		
Planfertiger: Trepesch Landschaftsarchitektur Steinhofgasse 11 92224 Amberg		
Stadtplanungsamt Weiden i.d.OPf.	Gefertigt: 28.10.2025 Ergänzt:	ENTWURF
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung		
Veröffentlichung		
Satzungsbeschluss		
In Kraft seit dem		