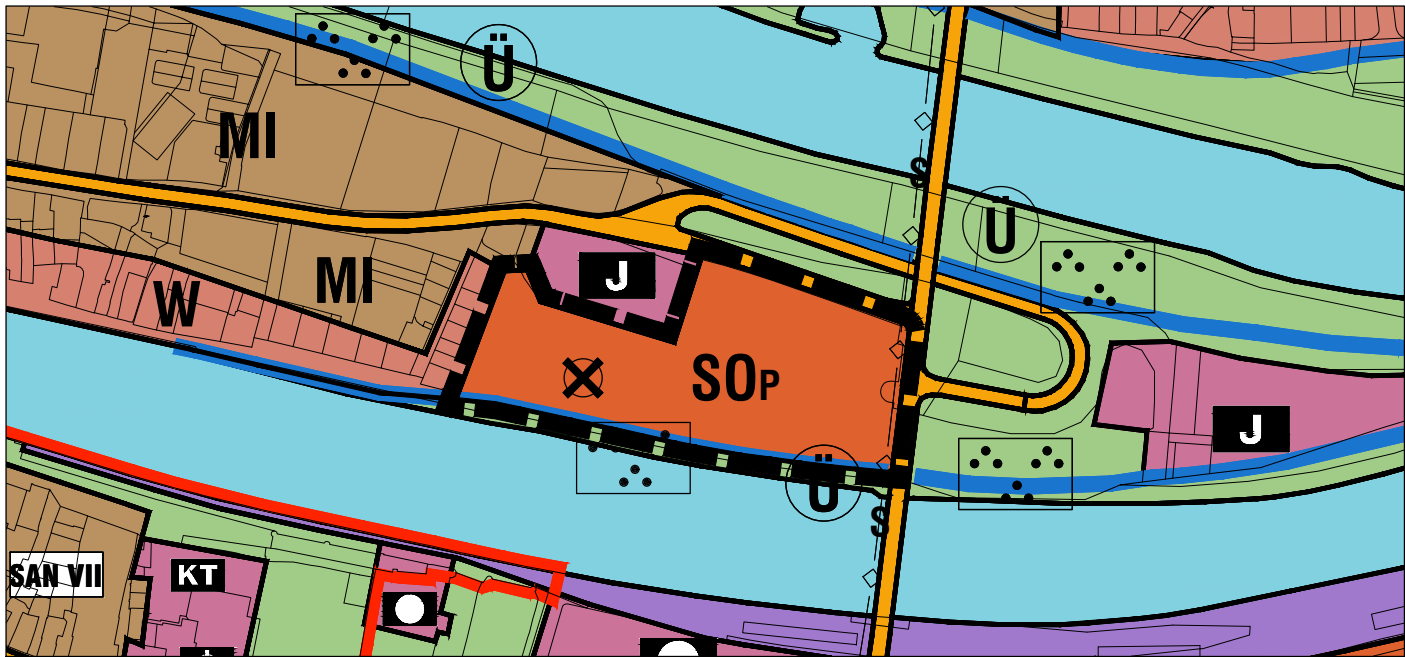
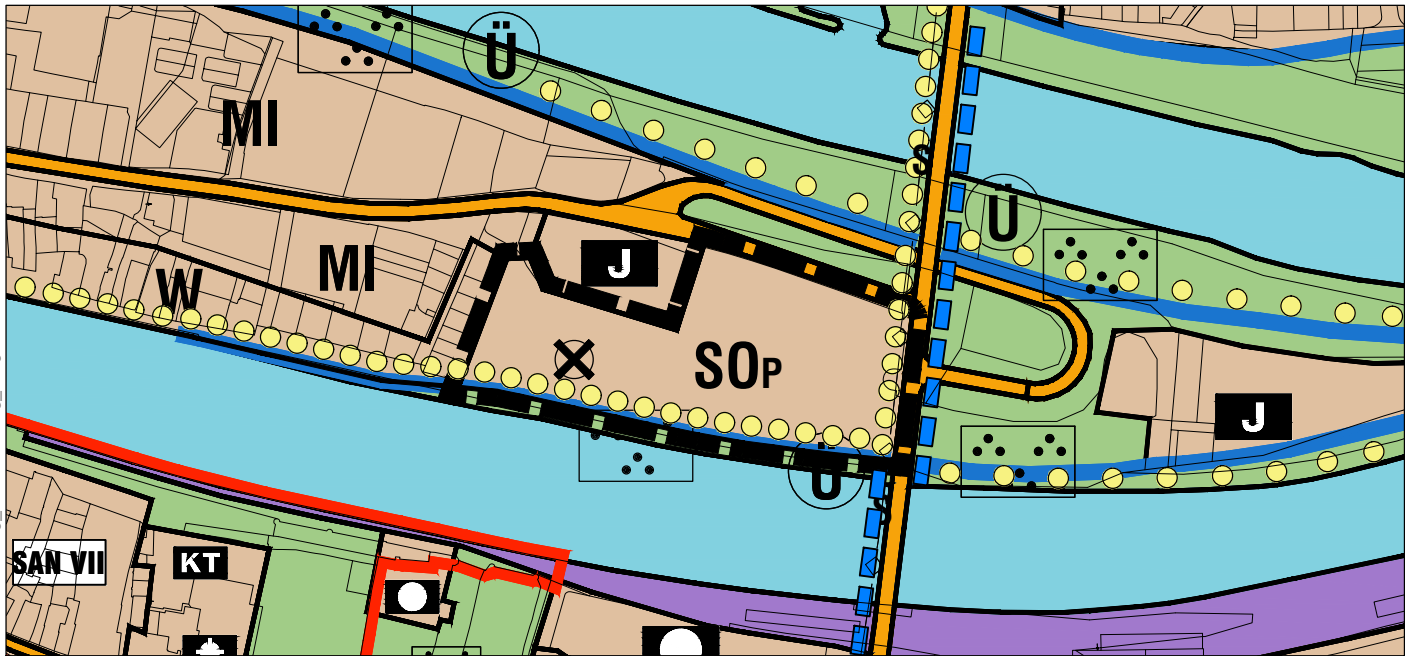
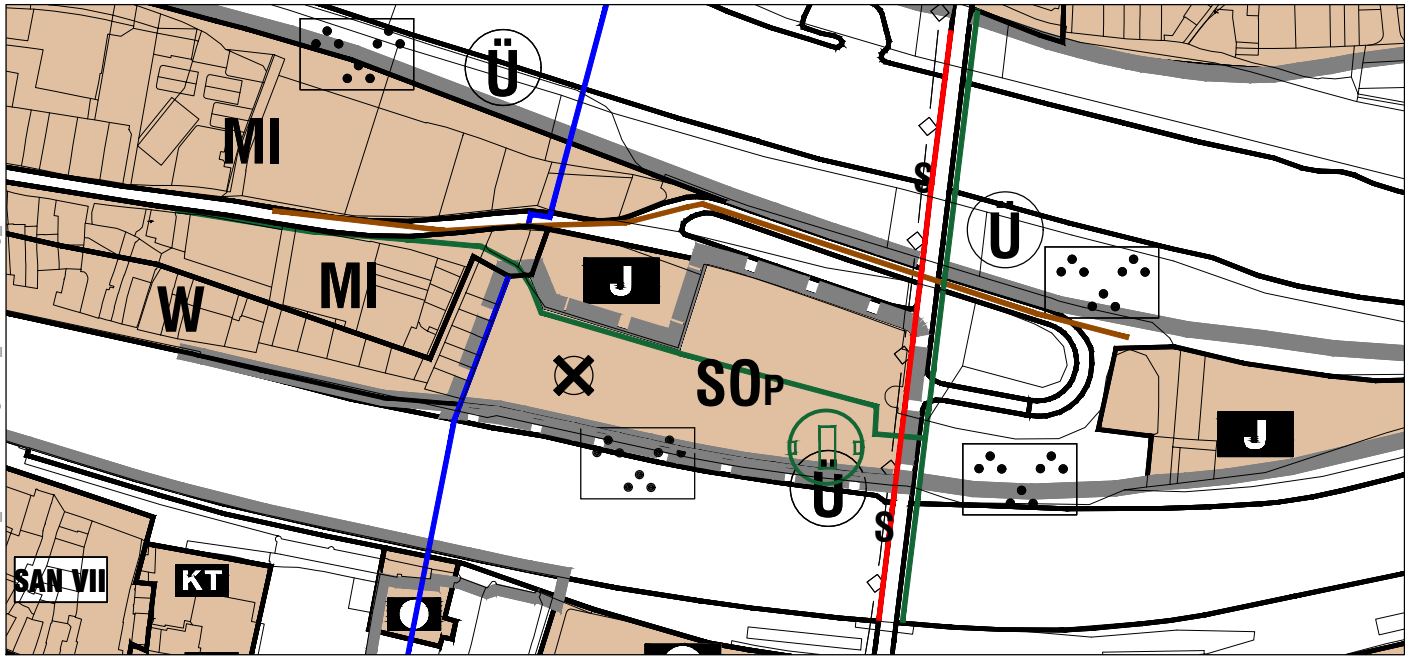




Flächennutzungsplan



Teil- Landschaftsplan



Fachplan Ver- und Entsorgung

Legende für den Flächennutzungsplan

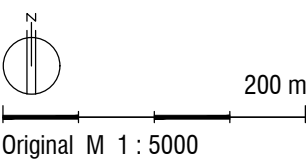
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
- SOP Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Parkierungsanlage und ergänzende Nutzungen im Bereich Mobilität und Logistik
- J Gemeinbedarfsfläche / Jugendherberge
- W Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Parkanlage
- Unterirdische Stromleitung
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Legende für den Teil- Landschaftsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
- Baufläche
- Grünfläche
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Parkanlage
- Unterirdische Stromleitung
- Bedeutender Radweg vorhanden
- Y / Y Bedeutender Wanderweg vorhanden / geplant
- Ü Überschwemmungsgebiet
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Legende für den Fachplan Ver- und Entsorgung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans
- Baufläche
- Hauptwasserleitung
- Hochspannungsleitung 110 KV
- Unterirdische Stromleitung
- Hauptgasleitung
- Gasreglerstation
- Abwasserleitung



Verfahrensvermerke

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Wohnungsfragen hat in der Sitzung vom 19.11.2019 / 18.01.2022 beschlossen den Flächennutzungsplan, einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) zu ändern. Der Beschluss zur 76. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 07.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.09.2021 hat in der Zeit vom 07.03.2022 bis 08.04.2022 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.09.2021 hat in der Zeit vom 07.03.2022 bis 08.04.2022 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit seiner Begründung in der Fassung vom 15.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 beteiligt und in der Fassung vom erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB von bis im Internet veröffentlicht.

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.05.2024 wurde mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.06.2024 bis 19.07.2024 im Internet veröffentlicht und in der Fassung vom erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB von bis im Internet veröffentlicht.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg
.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,
Oberbürgermeisterin

Die Regierung der Oberpfalz hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich seiner Bestandteile (Landschaftsplan, Ver- und Entsorgungsplan und Begründung) wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den Öffnungszeiten für den allgemeinen Besucherverkehr beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden.

(Siegel) Regensburg,
Stadt Regensburg
.....
Gertrud Maltz-Schwarzfischer,
Oberbürgermeisterin

76. Änderung des Flächennutzungsplans Mobilitätsdrehscheibe Unterer Wöhrd

Entwurf Stadtplanungsamt

Planungs- und Baureferat:

Stadtplanungsamt:

Abt. 61.2 Pa / Os Datum: 15.07.2025