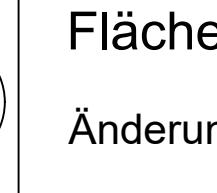
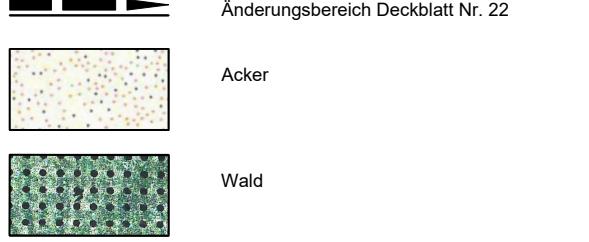


## Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Bestand:



### Legende Bestand



Gemarkung Pischeldorf  
Markt Simbach

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt  
bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen  
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
des Marktes Simbach

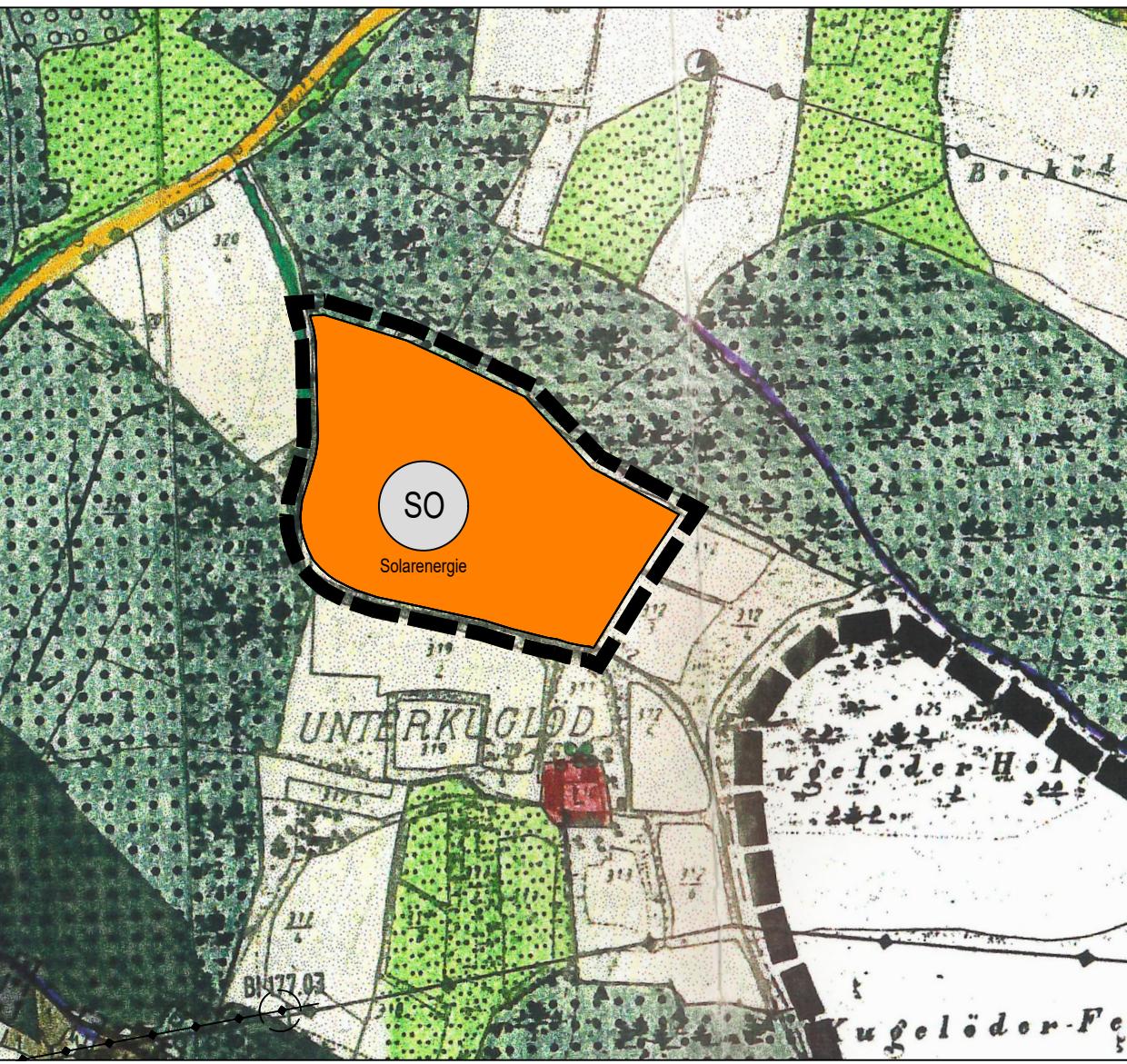
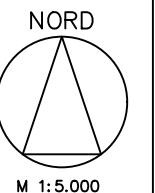
JOCHAM  
KESSLER  
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER  
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH  
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57  
info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

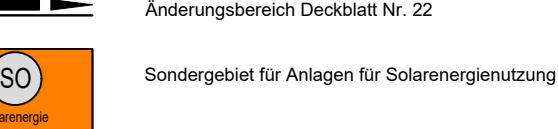
## Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Änderung:

Deckblatt Nr. 22



### Legende Änderung



Gemarkung Pischeldorf  
Markt Simbach

Stand: 08.07.2025, 09.12.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt  
bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen  
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
des Marktes Simbach

JOCHAM  
KESSLER  
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER  
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH  
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57  
info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

## Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat von Simbach hat in der Sitzung vom 05.03.2024 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat mit E-Mail vom \_\_\_\_\_ mit Fristsetzung bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- f) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

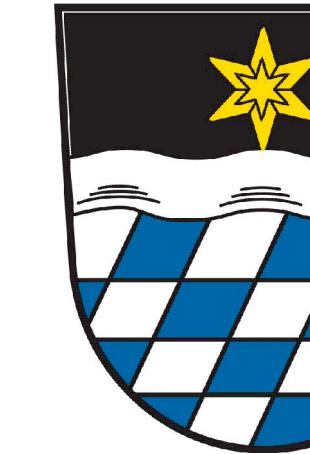
Simbach, \_\_\_\_\_  
Markt Simbach

(Siegel)  
Herbert Sporrer  
Erster Bürgermeister

Simbach, \_\_\_\_\_  
Markt Simbach

(Siegel)  
Herbert Sporrer  
Erster Bürgermeister

# MARKT SIMBACH



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch  
Deckblatt Nr. 22