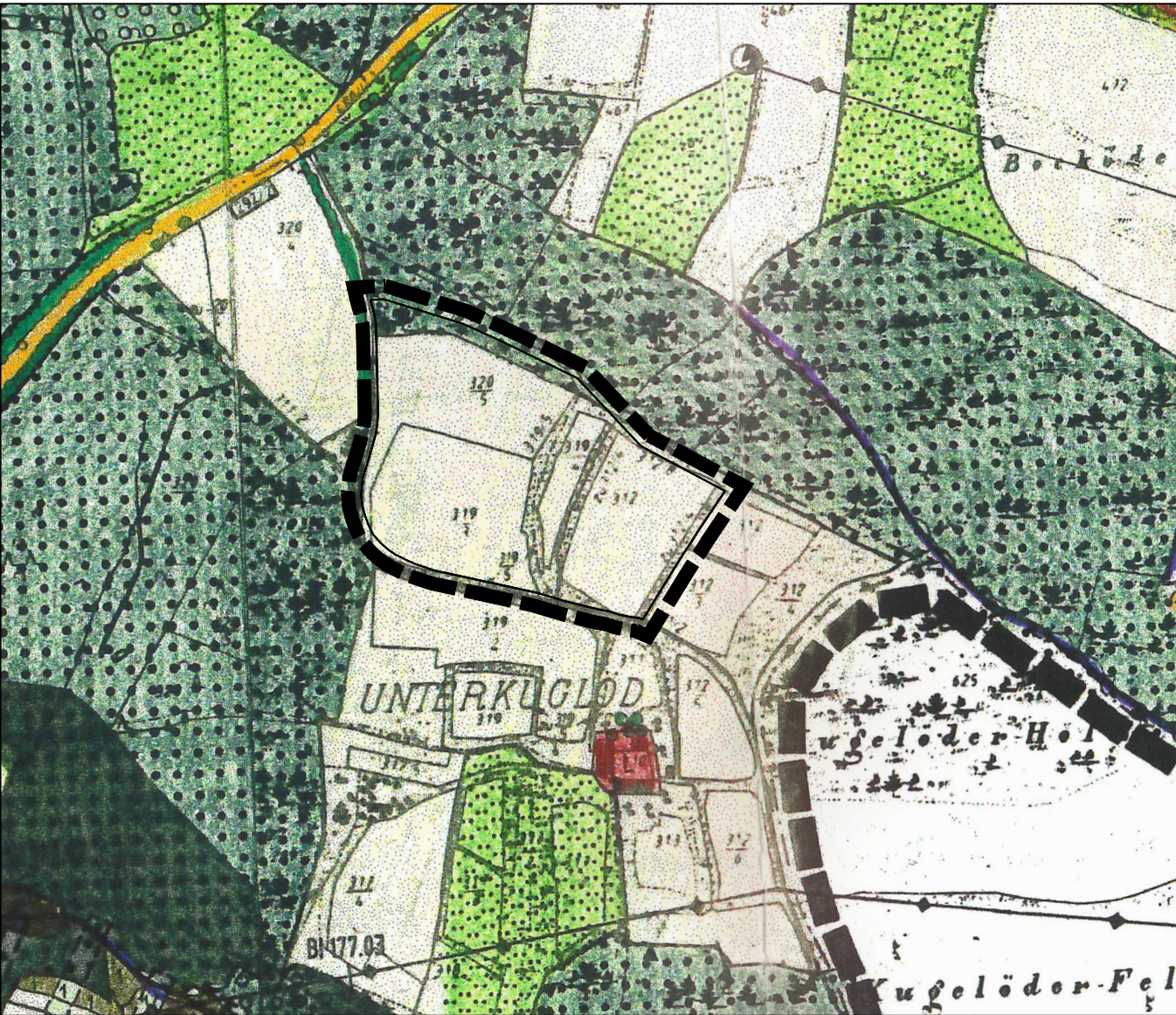
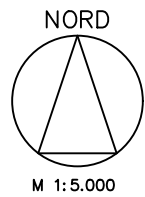


Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Bestand:



Legende Bestand

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 22

Acker

Wald

Gemarkung Pischelsdorf
Markt Simbach

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

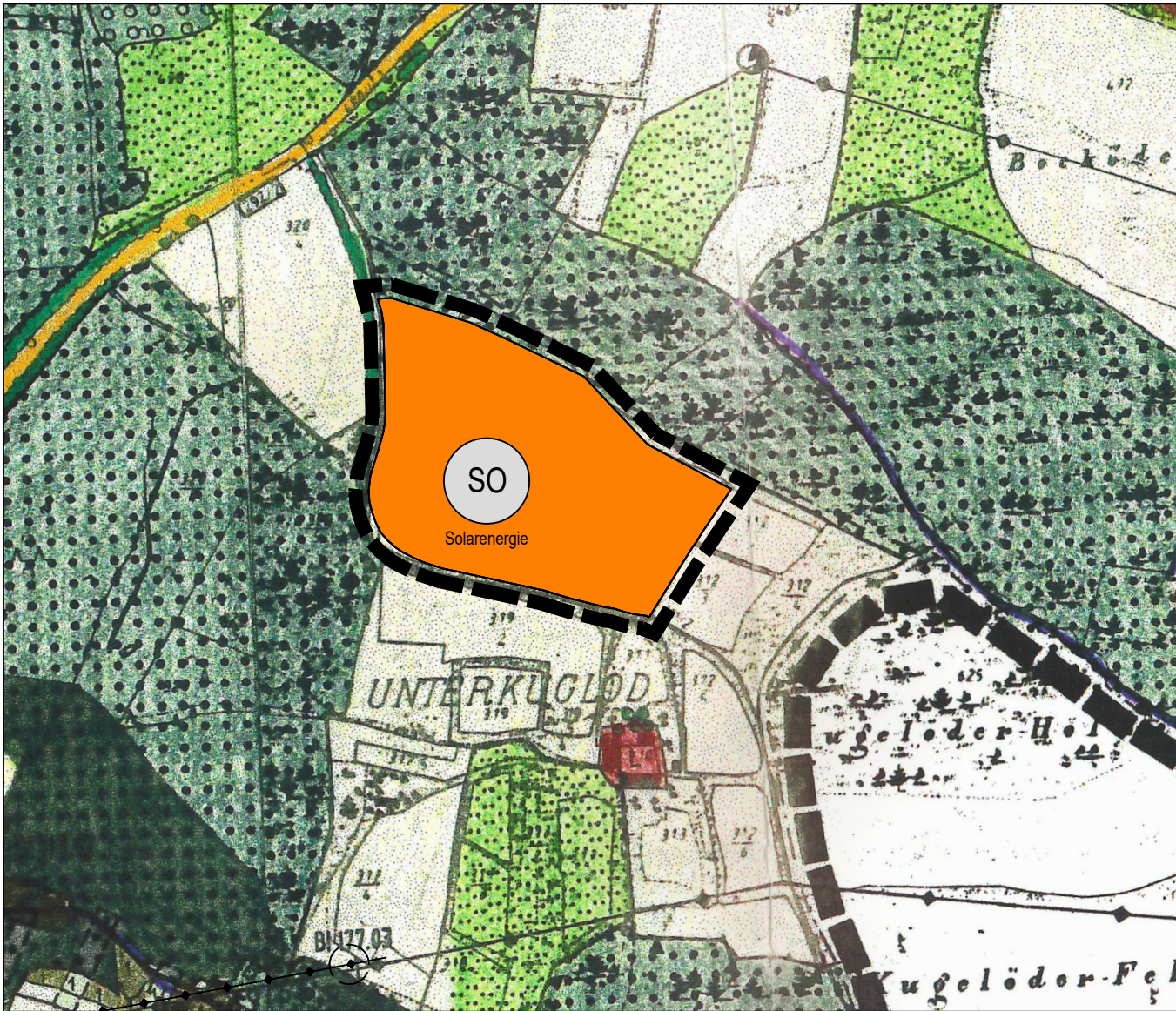
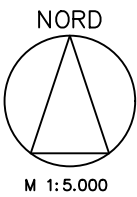
Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Allotting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Änderung: Deckblatt Nr. 22



Legende Änderung

Änderungsbereich Deckblatt Nr. 22

SO
Solarenergie

Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung

Gemarkung Pischelsdorf
Markt Simbach

Stand: 08.07.2025, 09.12.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Allotting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat von Simbach hat in der Sitzung vom 05.03.2024 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____. ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____. hat in der Zeit vom _____. bis _____. stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____. hat mit E-Mail vom _____. mit Fristsetzung bis _____. stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____. wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. bis _____. öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____. wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____. bis _____. beteiligt.
- f) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom _____. das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____. festgestellt.

Simbach, _____.
Markt Simbach

(Siegel)

Herbert Sporrer
Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Simbach, _____.
Markt Simbach

(Siegel)

Herbert Sporrer
Erster Bürgermeister

MARKT
SIMBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 22