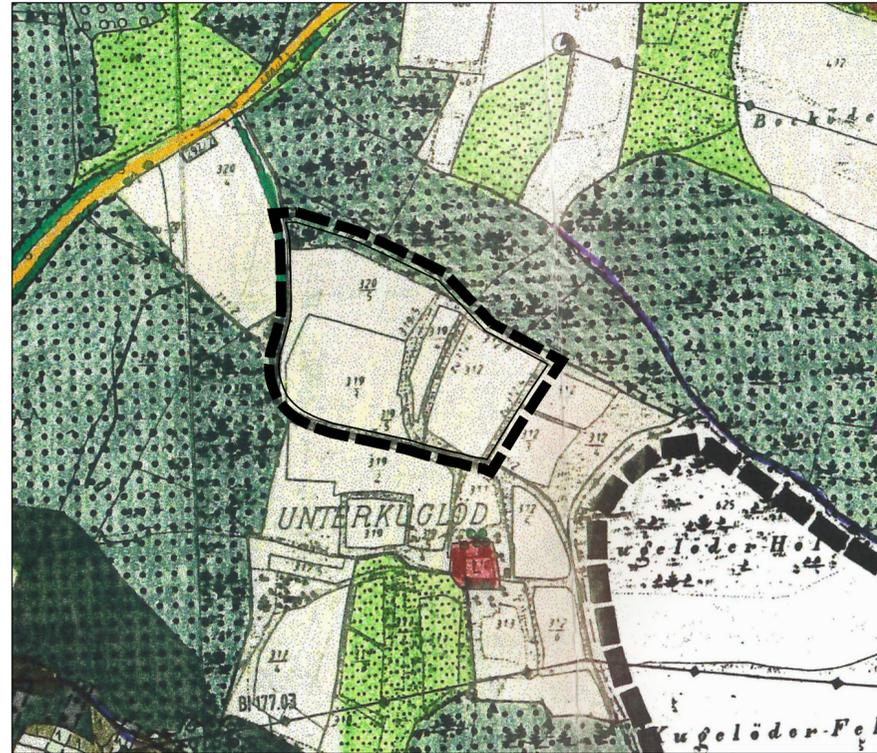


Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Bestand:



Legende Bestand

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 22
- Acker
- Wald

Gemarkung Pischelsdorf
Markt Simbach

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

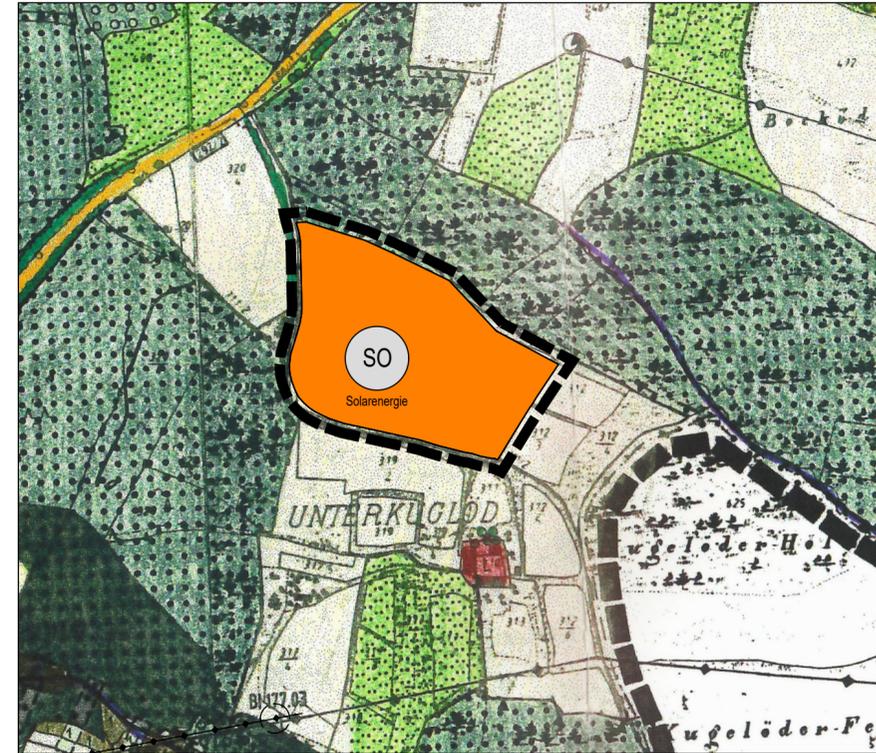
JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Altötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

Änderung:

Deckblatt Nr. 22



Legende Änderung

- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 22
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung

Gemarkung Pischelsdorf
Markt Simbach

Stand: xx.xx.2025

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Simbach

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Altötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat von Simbach hat in der Sitzung vom 05.03.2024 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat mit E-Mail vom _____ mit Fristsetzung bis _____ stattgefunden.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 22 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom _____ das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.

Simbach, _____
Markt Simbach

(Siegel)

Herbert Sporrer
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Simbach, _____
Markt Simbach

(Siegel)

Herbert Sporrer
Erster Bürgermeister

MARKT SIMBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Vorabzug 06.02.2025

Änderung durch
Deckblatt Nr. 22