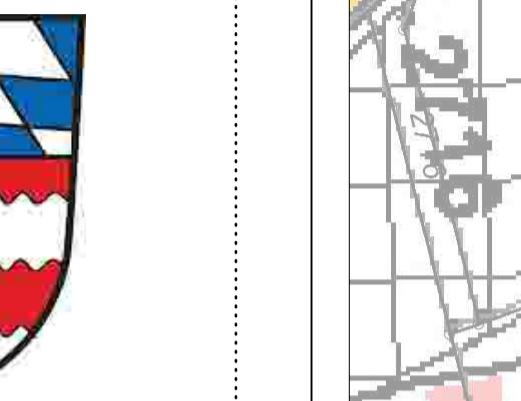


**DECKBLATÄNDERUNG
MARKT PILSTING**



"Am Sportplatz Großköllnbach"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: 2727, 2727/1, 2727/2, 2727/3,
2728, 2728/1, 2728/2

ALLE GEMARKUNG GROßKÖLLNBACK

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bestand bzw. Planung Beschreibung
Ausweisung

Massnahmen

1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung

- | | | |
|--|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sondergebiet
(§ 10 und § 11 BauNVO) | → ästhetisch und ökologisch wirksame
Durch- und Eingrünung der geplanten
Baugebietsausweisungen mit
nachfolgenden Bebauungs- und
Gründungsplänen festsetzen. |
| | abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungsarten | |

2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeindbedarf

- | | |
|--|-----------------------------------------------------------|
| | Flächen für Gemeindbedarf |
| | Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen |

3. Verkehrsflächen

- | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| | Verkehrsfläche |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweck |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Parkfläche |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Parkfläche - Elektroladestation |

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und
für Ablagerungen

- | | |
|--|----------------------------------------------------------------------|
| | Flächen für Abfallentsorgung organischer Materialien
Kompostplatz |
|--|----------------------------------------------------------------------|

5. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung

- | | |
|--|--------------------|
| | Private Grünfläche |
|--|--------------------|

6. Denkmalschutz

- | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | BodenDenkmal (Art. 7 Abs. 1 und 4 DSCHG)
(Beschreibung s. Anhang 8.11 Erläuterungsbericht) |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

PLANZEICHNUNG

M 1:1.000



VERFAHRENVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der
63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt
gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in
der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____
frühzeitig beteiligt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der
Fassung vom 21.07.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt

5. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf
der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom
21.07.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____
bis _____ stattgefunden.

6. Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom _____ die 63. Änderung
des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom
21.07.2025 festgestellt.

7. Genehmigungsbescheid

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 63. Änderung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß
§ 6 BauGB genehmigt.

Pilsting, den _____

Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

8. Bekanntmachung

Die Genehmigung der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird
seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde
Pilsting zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen
Auskunft gegeben.

Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Pilsting, den _____

Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

DECKBLATTÄNDERUNG Nr. 63
"Am Sportplatz Großköllnbach"

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK
PILSTING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Pilsting, den _____
1. Bürgermeister

Planung	
	OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Webseite: www.Obw.de E-Mail: info@obw.de Internet: www.obw-ig.de
Maximilian Able B. Eng.	
Vorhabensträger	Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting
Maßstab:	M 1 : 1.000
gezeichnet:	09.07.2025
geändert:	17.11.2025
Projektnummer:	P_SV_GROSSKOELLNBACK_2025-552