

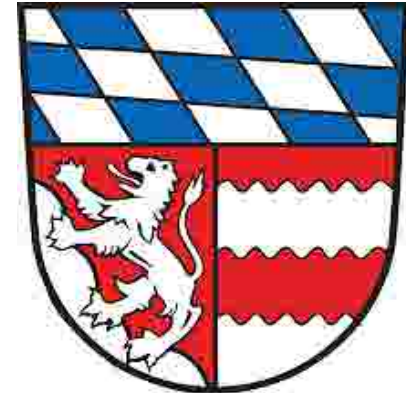
DECKBLATÄNDERUNG
MARKT PILSTING

"Am Sportplatz Großköllnbach"
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: 2727, 2727/1, 2727/2, 2727/3,
2728, 2728/1, 2728/2

ALLE GEMARKUNG GROßKÖLLNBACH



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bestand bzw. Planung Ausweisung	Beschreibung	Massnahmen
1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung		
SO	Sondergebiet (§ 10 und § 11 BauNVO)	ästhetisch und ökologisch wirksame Durch- und Eingrünung der geplanten Baugebietsausweisungen mit nachfolgenden Bebauungs- und Gründordnungsplänen festsetzen.
	abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten	
2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeindbedarf		
	Flächen für Gemeinbedarf	
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
3. Verkehrsflächen		
	Verkehrsfläche	
	Verkehrsflächen besonderer Zweck	
P	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche -	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche - Elektroladestation -	
4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für Ablagerungen		
	Flächen für Abfallentsorgung organischer Materialien Kompostplatz	
5. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung		
	Private Grünfläche	
6. Denkmalschutz		
	Bodendenkmal (Art. 7 Abs. 1 und 4 DSCHG) (Beschreibung s. Anhang 8.11 Erläuterungsbericht)	

"Nutzung der Basisdaten der
Bayerischen Vermessungsverwaltung"
ETRS89 / UTM - System, Zone 32

PLANZEICHNUNG

M 1:1.000

VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der
63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt
gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in
der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____
frühzeitig beteiligt.

4. **ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Der Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der
Fassung vom 21.07.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt

5. **BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf
der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom
21.07.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____
bis _____ stattgefunden.

6. **Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom _____ die 63. Änderung
des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom
21.07.2025 festgestellt.

7. **Genehmigungsbescheid**

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 63. Änderung des Flächennutzungs- und
Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß
§ 6 BauGB genehmigt.

Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

8. **Bekanntmachung**

Die Genehmigung der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird
seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde
Pilsting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen
Auskunft gegeben.
Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

DECKBLATTÄNDERUNG Nr. 63
"Am Sportplatz Großköllnbach"

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

PILSTING
DINGOLFING - LANDAU
NIEDERBAYERN



Top: Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Pilsting, den _____
1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft: Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B. Eng. Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting
Maßstab:	M 1 : 1.000
gezeichnet:	09.07.2025
geändert:	17.11.2025
Projektnummer:	P_SV_GROSSKÖLLNBACH_2025-552