BEBAUUNGSPLAN "Am Sportplatz Großköllnbach"
MARKT PILSTING LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU

FLURNUMMER: 2727, 2727/1, 2727/2, 2727/3, 2728, 2728/1, 2728/2

ALLE GEMARKUNG GROßKÖLLNBACH

FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

1. GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Private Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung

Bereich für Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche-

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche - Elektroladestation -

5. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Hecke aus heimischen Laubgehölz als Sichtschutz auf privater Fläche; Höhe bis 1,40 m

Ausgleichsfläche - Zielzustand B212: Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

Vorhande Gehölzstrukturen und Baumbestände

Zu rodende Gehölzstrukturen und Bäume

6. HINWEISE

Flurstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2 CA. 550 QM — Baugrundstück mit ungefährer Fläche

339/1 — Flurstücksnummern

1 — bestehende Bebauung - Stockschützenhalle -

2 — bestehende Bebauung - Kabinentrakt neu -

3 — bestehende Bebauung - Stehhalle Altbestand -

4 — bestehende Bebauung - Kabinentrakt Altbestand -

5 — geplante Bebauung - Stehhalle neu -

Bodendenkmal

Höhenlinien (1,0 m Differenz)

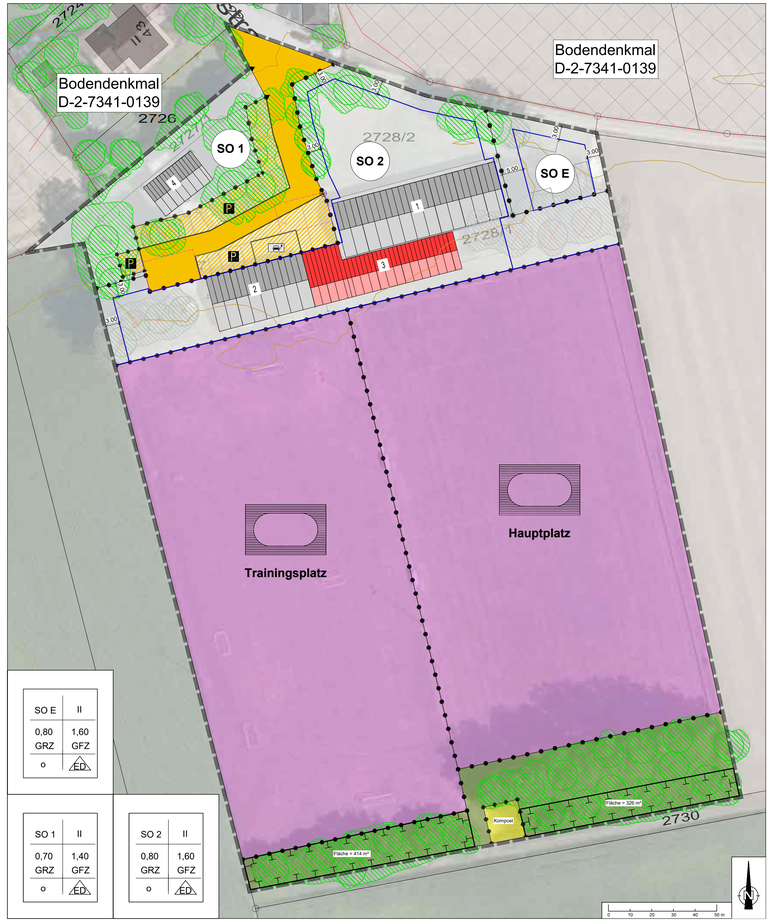
Fläche für den Gemeinbedarf
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Aufstell- und Bewegungsfläche FFW

Höhenbezugspunkt

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"
ETRS89 / UTM - System, Zone 32

PLANZEICHNUNG M 1:500



SO E	II
0,80	1,60
GRZ	GFZ
o	ED

SO 1	II
0,70	1,40
GRZ	GFZ
o	ED

SO 2	II
0,80	1,60
GRZ	GFZ
o	ED

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ frühzeitig beteiligt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" in der Fassung vom 17.11.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

5. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" in der Fassung vom 17.11.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis_____ stattgefunden.

6. Änderungsbeschluss
Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom _____ den Bebauungsplanes "Am Sportplatz" gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom _____ festgestellt.

7. Genehmigungsbescheid
Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat den Bebauungsplan "Am Sportplatz" mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pilsting, den _____ _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

8. Bekanntmachung
Die Genehmigung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplanes "Am Sportplatz" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Der Bebauungsplanes "Am Sportplatz" ist damit wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Pilsting, den _____ _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "Am Sportplatz Großköllnbach"

MARKT PILSTING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab: 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Pilsting, den _____
1. Bürgermeister

Planung	OBW Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 -0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Maximilian Able B. Eng.
Vorhabensträger	Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting
Maßstab:	M 1 : 500
gezeichnet:	17.04.2025
geändert:	17.11.2025
Projektnummer:	P_SV_GROSSKÖLLNBACH_20225-552