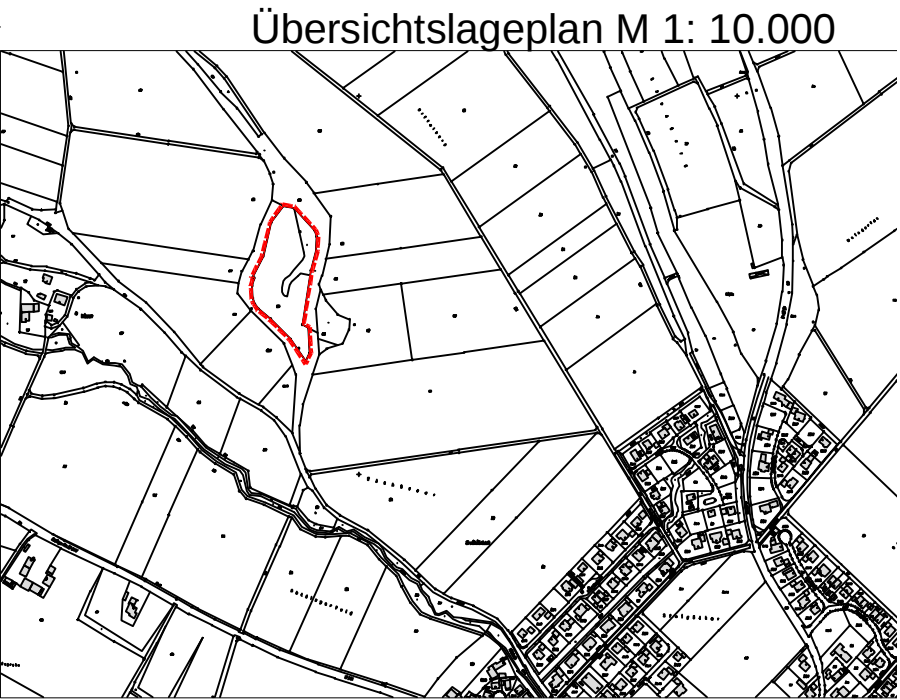
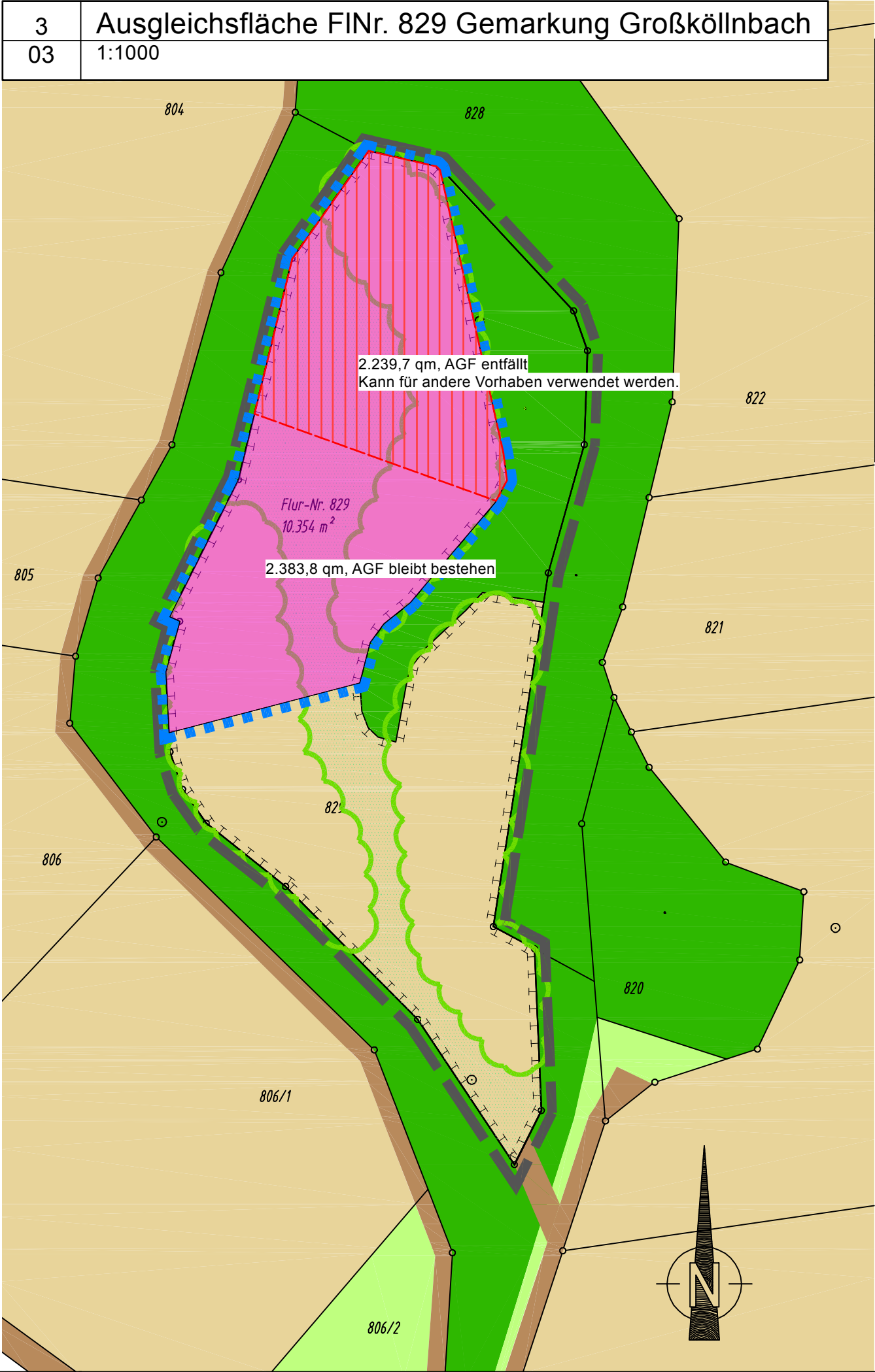


Bebauungsplan
WA "Steigäcker, IV"
1.Teilaufhebung,
Markt Pilsting - Ortsteil Großköllnbach

Bereich der Ausgleichsfläche



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

- Geltungsbereich der Ökokontofläche, Gesamtfläche: 10.354 m²
- Geltungsbereich der Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan WA "Steigäcker IV" Gesamtfläche: 6.940 m² :1,5 = 4.627 m²

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ökofläche: 8.664 m²
- extensive Wiese / Lichtungen; Größe ca. 3.000 m²
- zu pflanzendes Feldgehölz aus Bäumen I. und II. Ordnung (ca. 30 %) und Sträuchern (ca. 70 %), Pflanzdichte: 1 Stück pro 2 m²; Gesamtgröße ca. 5.664 m²

Sonstige planliche Hinweise

- Acker/ Bestand
- Grünland/ Bestand
- Feldgehölz / Bestand
- Feldweg

PLANINHALT

BPL WA "Steigäcker IV" 1.Teilaufhebung
Ausgleichsfläche

VORHABENSTRÄGER

Markt Pilsting
Marktplatz 23
94431 Pilsting



Markt Pilsting
Landkreis Dingolfing-Landau

PLAN		PLANNUMMER	
0		03	
Projektnummer		MASSTAB	
		1:1000	
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR	
	19.09.25		
GEZEICHNET		GEPRÜFT	
fb		fb	
DATEINAME		PLANGRÖSSE	
1034-25 2025.09.22 BPL Steigäcker_IV Aufhebung 01_Plan.vwx		0,594 / 0,297	

Planstand 22.09.2025
Vorentwurf

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1 telefon 08734 9391396
94419 reischbach/obermünchsdorf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de