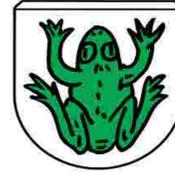


DECKBLATÄNDERUNG MARKT PILSTING

"Am Sportplatz Großköllnbach" LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: 2727, 2727/1, 2727/2, 2727/3,
2728, 2728/1, 2728/2

ALLE GEMARKUNG GROßKÖLLNBACH



PLANZEICHENERKLÄRUNG

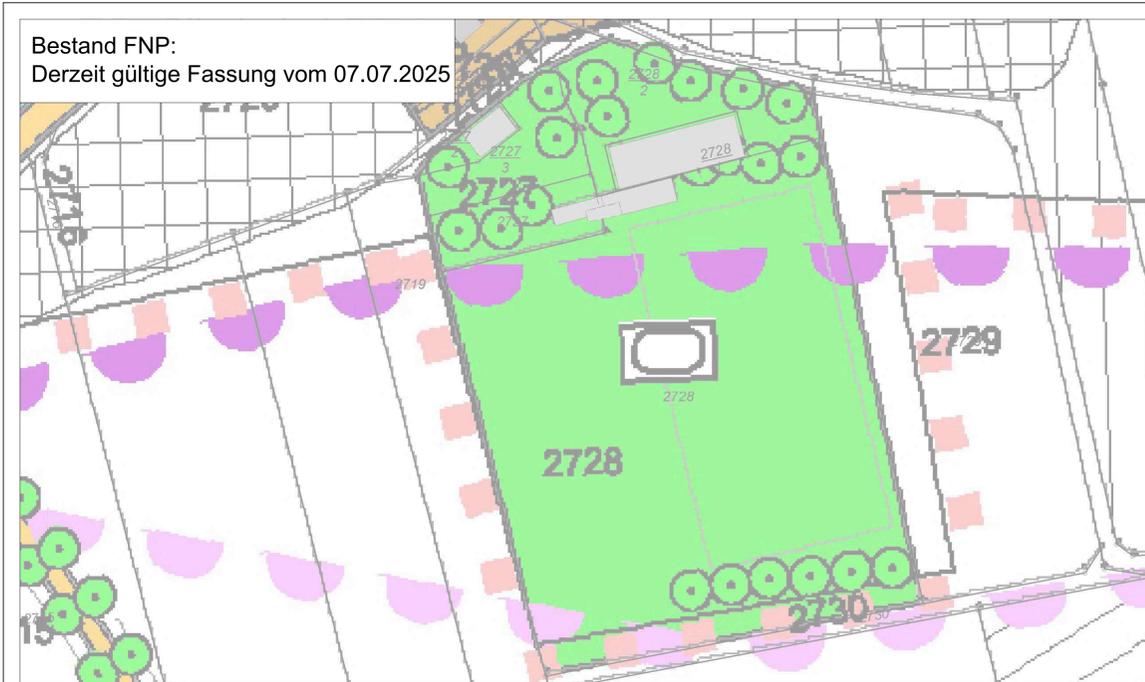
| Bestand bzw. Planung Ausweisung | Beschreibung | Massnahmen |
|--|---|------------|
| <p>1. Siedlungsbereiche, Art der baulichen Nutzung</p> <p>SO Sondergebiet (§ 10 und § 11 BauNVO)</p> <p> abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten</p> | <p>ästhetisch und ökologisch wirksame Durch- und Eingrünung der geplanten Baugebietsausweisungen mit nachfolgenden Bebauungs- und Gründordnungsplänen festsetzen.</p> | |
| <p>2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf</p> <p> Flächen für Gemeinbedarf</p> <p> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> | | |
| <p>3. Verkehrsflächen</p> <p> Verkehrsfläche</p> <p> Verkehrsflächen besonderer Zweck</p> <p> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche -</p> <p> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche - Elektroladestation -</p> | | |
| <p>4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für Ablagerungen</p> <p> Flächen für Abfallentsorgung organischer Materialien Kompostplatz</p> | | |
| <p>5. Grünflächen und Einrichtungen für Freizeit und Erholung</p> <p> Private Grünfläche</p> | | |
| <p>6. Denkmalschutz</p> <p> Bodendenkmal (Art. 7 Abs. 1 und 4 DSCHG) (Beschreibung s. Anhang 8.11 Erläuterungsbericht)</p> | | |

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" ETRS89 / UTM - System, Zone 32

PLANZEICHNUNG

M 1:1.000

VERFAHRENSVERMERKE



1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ frühzeitig beteiligt.

4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 21.07.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt

5. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 21.07.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

6. Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom _____ die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 21.07.2025 festgestellt.

7. Genehmigungsbescheid

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

8. Bekanntmachung

Die Genehmigung der 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 63. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Pilsting, den _____
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

DECKBLATTÄNDERUNG Nr. 63 "Am Sportplatz Großköllnbach"

MARKT PILSTING
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012
Seite 1 von 1

Pilsting, den _____
1. Bürgermeister

| | |
|-----------------|---|
| Planung | Ingenieurgesellschaft: Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901-25 Weidenstraße 72, 94463 Landau an der Saar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de |
| Vorhabensträger | Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting |
| Maßstab: | M 1 : 1.000 |
| gezeichnet: | 09.07.2025 |
| geändert: | 21.07.2025 |
| Projektnummer: | P_SV_GROSSKÖLLNBACH_20225-552 |