

# BEBAUUNGSPLAN MARKT PILSTING

# "Am Sportplatz Großköllnbach" LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU



FLURNUMMER: 2727, 2727/1, 2727/2, 2727/3,  
2728, 2728/1, 2728/2

ALLE GEMARKUNG GROßKÖLLNBACH



## FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

### 1. GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### 2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

### 3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

Private Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Bereich für Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche -

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parkfläche - Elektroladestation -

### 5. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Hecke aus heimischen Laubgehölz als Sichtschutz auf privater Fläche; Höhe bis 1,40 m

Ausgleichsfläche - Zielzustand B212: Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

Vorhande Gehölzstrukturen und Baumbestände

Zu rodende Gehölzstrukturen und Bäume

### 6. HINWEISE

Flurstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Baugrundstück mit ungefähre Fläche

Flurstücksnummern

bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

Gebäude, unverb. Lagekizze

Bodendenkmal

Höhenlinien (1,0 m Differenz)

Fläche für den Gemeinbedarf Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

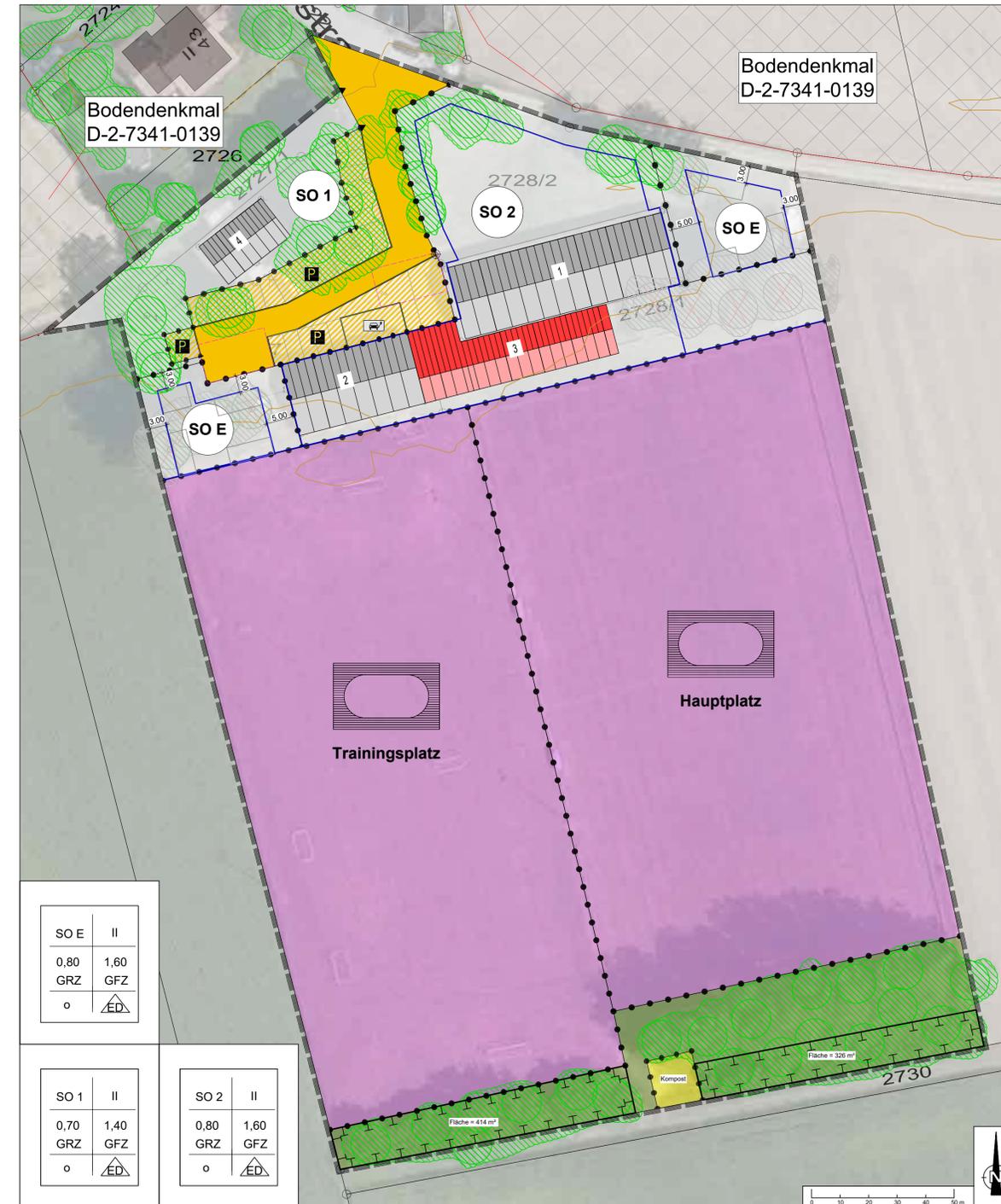
Aufstell- und Bewegungsfläche FFW

Höhenbezugspunkt

## PLANZEICHNUNG

M 1:500

## VERFAHRENSVERMERKE



SO E	II
0,80	1,60
GRZ	GFZ
o	ED

SO 1	II
0,70	1,40
GRZ	GFZ
o	ED

SO 2	II
0,80	1,60
GRZ	GFZ
o	ED

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

### 2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ am Verfahren frühzeitig beteiligt.

### 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ frühzeitig beteiligt.

### 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" in der Fassung vom 21.07.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

### 5. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" in der Fassung vom 21.07.2025 hat mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.

### 6. Änderungsbeschluss

Der Marktgemeinderat Pilsting hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplanes "Am Sportplatz" gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 21.07.2025 festgestellt.

### 7. Genehmigungsbescheid

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat den Bebauungsplan "Am Sportplatz" mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pilsting, den \_\_\_\_\_  
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

### 8. Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes "Am Sportplatz" wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplanes "Am Sportplatz" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Marktgemeinde Pilsting zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.  
Der Bebauungsplanes "Am Sportplatz" ist damit wirksam.  
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Pilsting, den \_\_\_\_\_  
Martin Hiergeist, 1. Bürgermeister

## BEBAUUNGSPLAN "Am Sportplatz Großköllnbach"

MARKT PILSTING  
LANDKREIS DINGOLFING - LANDAU  
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000  
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012  
Seite 1 von 1

Pilsting, den \_\_\_\_\_  
1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft: Telefon: 09951 / 9901 - 0; Fax: 09951 / 9901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Maximilian Able B. Eng. Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting
Maßstab:	M 1 : 500
gezeichnet:	17.04.2025
geändert:	21.07.2025
Projektnummer:	P_SV_GROSSKÖLLNBACH_2025-552