

Festsetzungen und Hinweise
des Bebauungsplans

1. GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
5	6	Bauweise	Gebäudeformen

3. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Anbauverbotszone

5. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche
Zu pflanzender Baum in privaten Flächen ohne Standortfestlegung
Zu pflanzender Strauch in privaten Flächen ohne Standortfestlegung
Vorhandene Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches

6. HINWEISE

Flurstücksgrenzen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
Baugrundstück mit ungefährer Fläche
Flurstücksnummern
bestehende Bebauung - Hauptgebäude -
bestehende Bebauung - Nebengebäude -
Gebäude, unverb. Lageskizze
Höhenfestpunkt
Bereitstellungsplatz Abfallbehälter Parzelle 3 und 4

MU 1	II+D	MU 2	III	MU 3	II+D
0,60	0,80	0,60	1,00	0,60	0,80
GRZ	GFZ	GRZ	GFZ	GRZ	GFZ
o	ED	o	ED	o	ED



1. DECKBLATTÄNDERUNG
"OBERNDORF MITTE"

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

PILSTING
DINGOLFING-LANDAU
NIEDERBAYERN



Auszug Bebauungsplan Oberndorf Mitte

Pilsting, den

1. Bürgermeister, Martin Hiergeist

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger M. Eng.
Vorhabensträger	Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting 
Maßstab	M 1 : 1000
Entwurf	21.07.2025
Stand	21.07.2025
Projekt	P_VR_BANK_2022-538