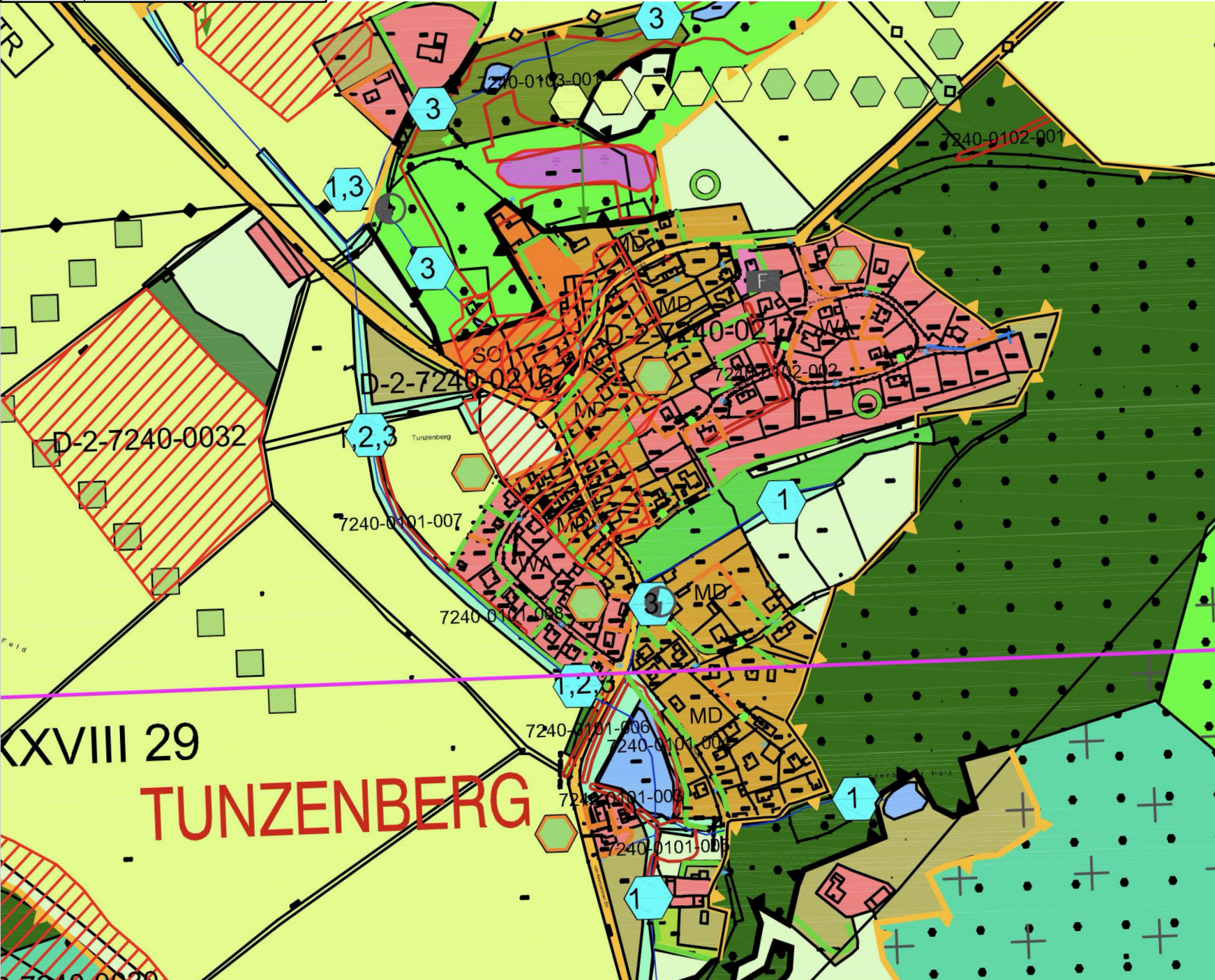


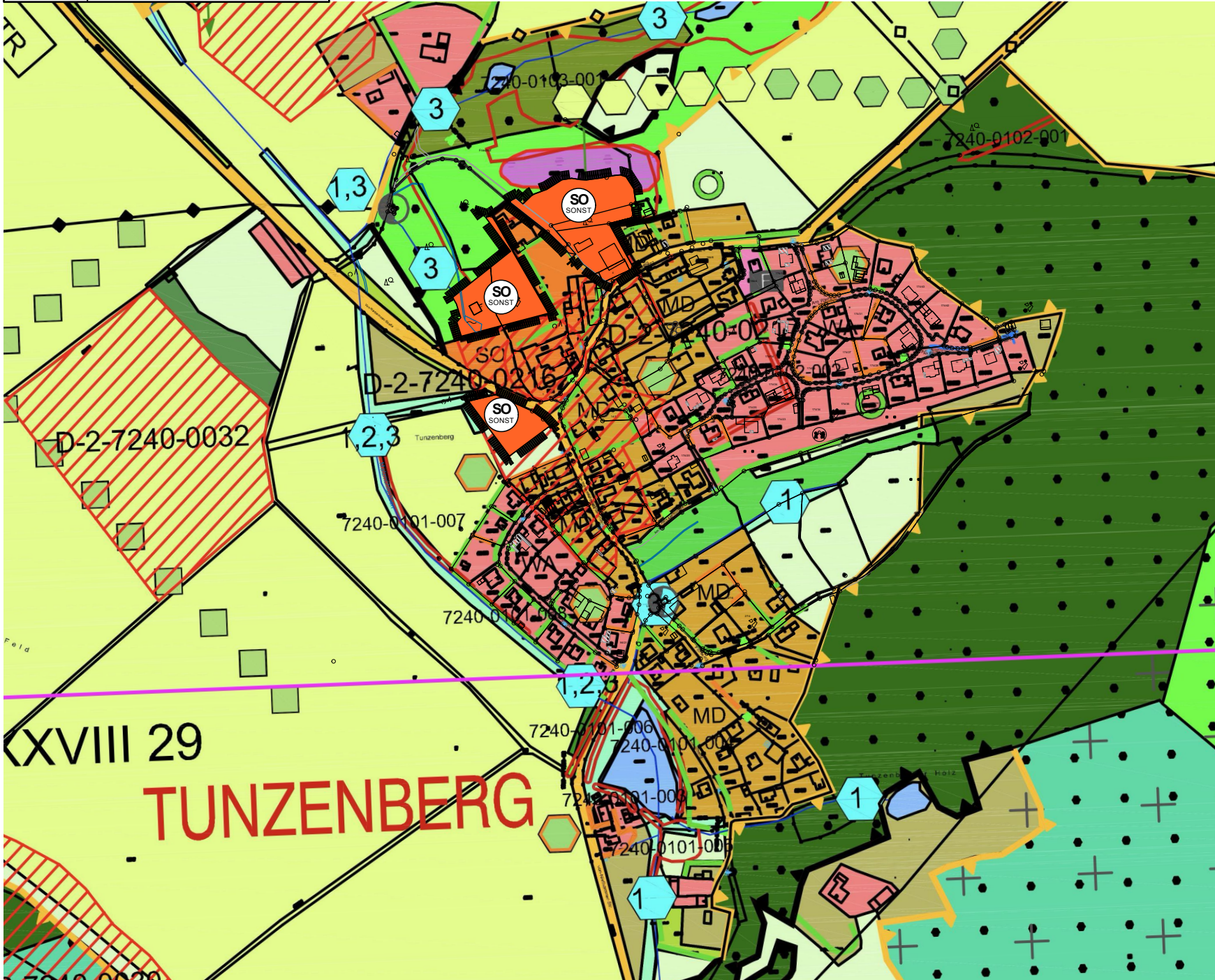
Flächennutzungsplan Fassung 27.12.2012

2	Planzeichnung
02	1:5000



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 16

1	Planzeichnung
02	1:5000



Flächennutzungsplan der Gemeinde Mengkofen

Landkreis Dingolfing-Landau

16. ÄNDERUNG

M 1:5000

betreffend die Fl. Nrn. 4, 3/4 Teil, 5 Teil, 5/2 Teil, 8, Teil, 96 Teil
Gemarkung Tunzenberg

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Mengkofen vom 27.12.2012. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.
Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Mengkofen eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- (SO) Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- 1556 Flurnummer
- Straße

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 16.Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Mengkofen i. d. F. vom 27.12.2012 wurde vom Gemeinderat Mengkofen am 16.12.2025 gefasst und am 23.12.2025 ortsüblich – an den Amtstafeln der Gemeinde Mengkofen - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Änderungsvorentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 16.12.2025. Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 07.01.2026 bis 05.02.2026 durchgeführt.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Änderungsvorentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom 16.12.2025. Die Beteiligung wurde in der Zeit vom 07.01.2026 bis 05.02.2026 durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 24.02.2026 erfolgte in der Zeit vom bis Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am

Die Behördenbeteiligung im Sinne des § 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom 24.02.2026 erfolgte in der Zeit vom bis

Der Feststellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinderat Mengkofen wurde vom Gemeinderat Mengkofen am gefasst.

Mengkofen, den

(Siegel) (Thomas Hieninger, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der 16.Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Bescheid des Landratsamtes Dingolfing-Landau vom , Az. , erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

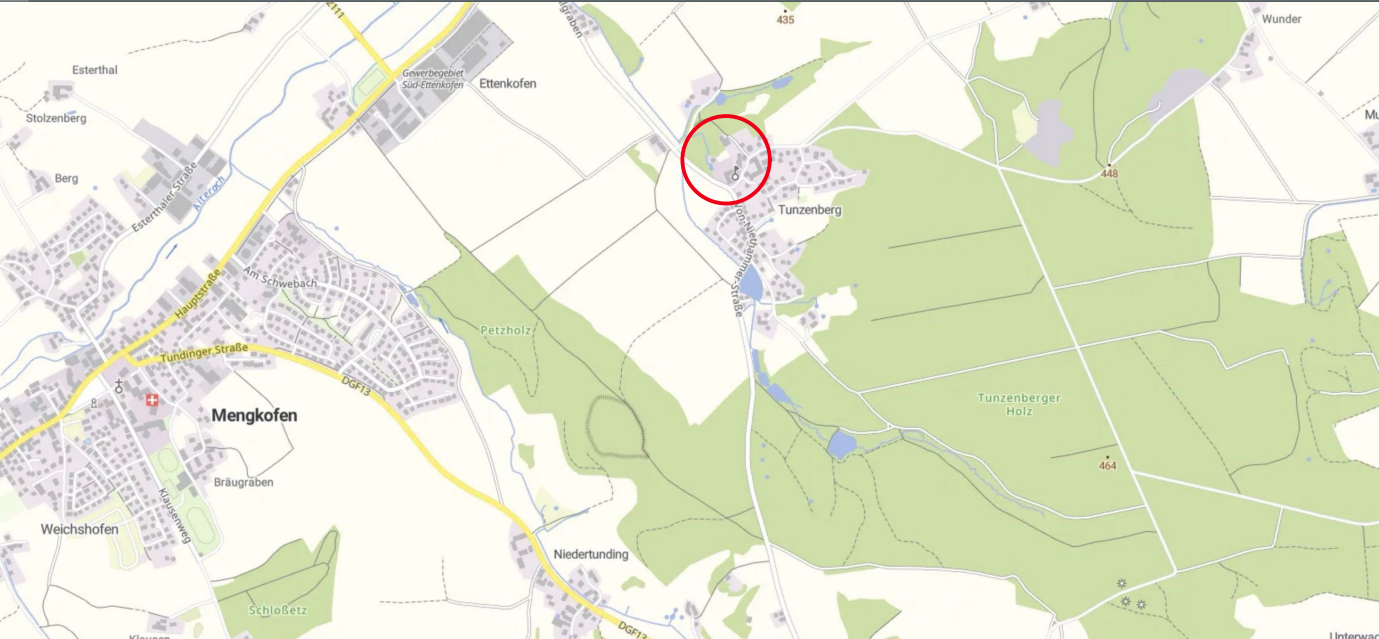
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 16.Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am ; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 16.Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom wurde die 16.Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Mengkofen, den

(Siegel) (Thomas Hieninger, Erster Bürgermeister)

PLANINHALT

Flächennutzungsplan 16.Änderung



VORHABENSTRÄGER

Franz Ammer
Schloßberg 1
84152 Mengkofen

PLAN	PLANNUMMER
1	02
Projektnummer	MASSSTAB

DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	24.02.26	

GEZEICHNET	GEPRÜFT
fb	fb
DATEINAME	PLANGRÖSSE
1101-25 2026.02.24 BPL Schloß Tunzenberg 01_Plan.vwx	1,06 / 0,297

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1 telefon 08734 9391396
94419 reischbach/obermünchsdorf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de



Planstand
Entwurf
24.02.2026