

Ausgleichsbeford	= Eingriffsfläche	X Wertpunkte BNT/m ² Eingriffsfläche	X Beeinträchtigungs faktor (GRZ)	- Planungsfaktor (vermeidungsmaßnahme)
Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume (Bestandsfläche) MI (Eingriffsfläche 1)				
872 WP	= 830 m ² (unbebaut, n. versiegelt)	x 3 WP (BNT X11/A11)	x 0,35	-
Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume (Bestandsfläche) (Eingriffsfläche 2)				
11.250 WP	= 4.800 m ² (unbebaut, n. versiegelt)	x 3 WP (BNT A11)	x 0,8	-
12.392 WP	= Summe Wertpunkte Ausgleich gesamt			

ERMITTlung DER GRÖSSE DER AUSGLEICHSLÄCHE

Ausgleichsumfang	= Fläche	x Prognosezustand (nach Entwicklungszeit)	Entwicklungsziel	- Ausgangszustand
Ausgangszustand BNT A11 (X11) (Eingriffsfläche 1 - MI)				
872 WP	= A1: 97 m ²	x 12 WP	BNT-C: A11 3 WP	
Ausgangszustand BNT A11 (Eingriffsfläche 2)				
11.520 WP	= A1: 1.280 m ²	x 12 WP	BNT-C: B441 Streuobstwiese	- BNT-C: A11 3 WP
Gesamt:	= 1.377 m ²			

1377 m² = Summe Ausgleichsflächenbedarf
1379 m² = Summe geplante Ausgleichsflächen

ZEICHENERKLÄRUNG

KENNZIEHUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Geltungsbereich
- geplante Baugrenze
- Flurgrenzen
- Höhenlinien, 1 m - Schritte

BESTANDSBEWERTUNG GEM. LEITFADEN

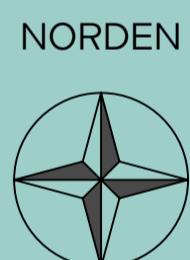
- Gebiete ohne Bedeutung
- Gebiete geringer Bedeutung

EINGRIFFERMITTLUNG

- ① Eingriffsfläche 1 (Bestand)
- ② Eingriffsfläche 2 (Bestand)
- geplante Ausgleichsfläche

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "GE SÜSKOFEN-NORDWEST"

GEMEINDE: MENGKOFEN
LANDKREIS: DINGOLFING-LANDAU
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN



AUSGLEICHSLÄCHENPLAN

Lageplan

M 1:2000

Stand der Planung: ENTWURF

Datum	Name
Gez. 21.02.25	LBKG
Geänd. 25.03.25	LBKG
	16.09.25 LBPH
CAD-Nr.	2242

BINDHAMMER Architekten,
Stadtplaner und Beratender
Ingenieur Part mbB
08774/96996-0 info@bindhammer.de
Kopellenberg 18 84092 Bayerbach

Bayerbach,
den 16.09.2025 Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Bindhammer