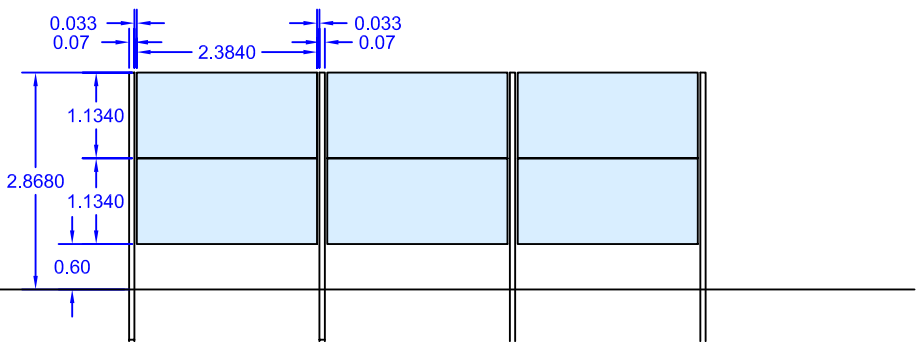


Detail: Vorderansicht Modultisch (M1:100)

Technical drawing showing the front view of a modular desk (Modultisch) with dimensions in meters (m). The drawing is a side elevation of three adjacent rectangular units. The total width is 2.3840 m. Each unit has a width of 0.033 m and a depth of 0.07 m. The height of the desk surface is 1.1340 m. The total height of the unit is 2.8680 m. The base height is 0.60 m. The drawing is labeled 'Detail: Vorderansicht Modultisch (M1:100)'.

[illegible]

Topographic map showing a biotope area (Biotop) in the Gemarkung Hofdorf, Gemeinde Mengkofen, Landkreis Dingolfing-Landau. The area is shaded orange and outlined with a dashed black line. The map includes contour lines, a north arrow, and a scale bar. A legend in the bottom right corner identifies the area as 'Gemarkung Hofdorf', 'Gemeinde Mengkofen', and 'Landkreis Dingolfing-Landau'. A note in the bottom left corner states 'Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 04/2024'.

Key features and labels on the map:

- Area Labels:** E1, E2, SO_{PV}, 650, 645, 653, 694, 675, 683/4, 570, 571, 574.
- Contour Lines:** 645, 650, 653, 656, 659, 662, 665, 668, 671, 674, 677, 680, 683, 686, 689, 692, 695, 698, 701, 704, 707, 710, 713, 716, 719, 722, 725, 728, 731, 734, 737, 740, 743, 746, 749, 752, 755, 758, 761, 764, 767, 770, 773, 776, 779, 782, 785, 788, 791, 794, 797, 800, 803, 806, 809, 812, 815, 818, 821, 824, 827, 830, 833, 836, 839, 842, 845, 848, 851, 854, 857, 860, 863, 866, 869, 872, 875, 878, 881, 884, 887, 890, 893, 896, 899, 902, 905, 908, 911, 914, 917, 920, 923, 926, 929, 932, 935, 938, 941, 944, 947, 950, 953, 956, 959, 962, 965, 968, 971, 974, 977, 980, 983, 986, 989, 992, 995, 998, 1001, 1004, 1007, 1010, 1013, 1016, 1019, 1022, 1025, 1028, 1031, 1034, 1037, 1040, 1043, 1046, 1049, 1052, 1055, 1058, 1061, 1064, 1067, 1070, 1073, 1076, 1079, 1082, 1085, 1088, 1091, 1094, 1097, 1100, 1103, 1106, 1109, 1112, 1115, 1118, 1121, 1124, 1127, 1130, 1133, 1136, 1139, 1142, 1145, 1148, 1151, 1154, 1157, 1160, 1163, 1166, 1169, 1172, 1175, 1178, 1181, 1184, 1187, 1190, 1193, 1196, 1199, 1202, 1205, 1208, 1211, 1214, 1217, 1220, 1223, 1226, 1229, 1232, 1235, 1238, 1241, 1244, 1247, 1250, 1253, 1256, 1259, 1262, 1265, 1268, 1271, 1274, 1277, 1280, 1283, 1286, 1289, 1292, 1295, 1298, 1301, 1304, 1307, 1310, 1313, 1316, 1319, 1322, 1325, 1328, 1331, 1334, 1337, 1340, 1343, 1346, 1349, 1352, 1355, 1358, 1361, 1364, 1367, 1370, 1373, 1376, 1379, 1382, 1385, 1388, 1391, 1394, 1397, 1400, 1403, 1406, 1409, 1412, 1415, 1418, 1421, 1424, 1427, 1430, 1433, 1436, 1439, 1442, 1445, 1448, 1451, 1454, 1457, 1460, 1463, 1466, 1469, 1472, 1475, 1478, 1481, 1484, 1487, 1490, 1493, 1496, 1499, 1502, 1505, 1508, 1511, 1514, 1517, 1520, 1523, 1526, 1529, 1532, 1535, 1538, 1541, 1544, 1547, 1550, 1553, 1556, 1559, 1562, 1565, 1568, 1571, 1574, 1577, 1580, 1583, 1586, 1589, 1592, 1595, 1598, 1601, 1604, 1607, 1610, 1613, 1616, 1619, 1622, 1625, 1628, 1631, 1634, 1637, 1640, 1643, 1646, 1649, 1652, 1655, 1658, 1661, 1664, 1667, 1670, 1673, 1676, 1679, 1682, 1685, 1688, 1691, 1694, 1697, 1700, 1703, 1706, 1709, 1712, 1715, 1718, 1721, 1724, 1727, 1730, 1733, 1736, 1739, 1742, 1745, 1748, 1751, 1754, 1757, 1760, 1763, 1766, 1769, 1772, 1775, 1778, 1781, 1784, 1787, 1790, 1793, 1796, 1799, 1802, 1805, 1808, 1811, 1814, 1817, 1820, 1823, 1826, 1829, 1832, 1835, 1838, 1841, 1844, 1847, 1850, 1853, 1856, 1859, 1862, 1865, 1868, 1871, 1874, 1877, 1880, 1883, 1886, 1889, 1892, 1895, 1898, 1901, 1904, 1907, 1910, 1913, 1916, 1919, 1922, 1925, 1928, 1931, 1934, 1937, 1940, 1943, 1946, 1949, 1952, 1955, 1958, 1961, 1964, 1967, 1970, 1973, 1976, 1979, 1982, 1985, 1988, 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015, 2018, 2021, 2024, 2027, 2030, 2033, 2036, 2039, 2042, 2045, 2048, 2051, 2054, 2057, 2060, 2063, 2066, 2069, 2072, 2075, 2078, 2081, 2084, 2087, 2090, 2093, 2096, 2099, 2102, 2105, 2108, 2111, 2114, 2117, 2120, 2123, 2126, 2129, 2132, 2135, 2138, 2141, 2144, 2147, 2150, 2153, 2156, 2159, 2162, 2165, 2168, 2171, 2174, 2177, 2180, 2183, 2186, 2189, 2192, 2195, 2198, 2201, 2204, 2207, 2210, 2213, 2216, 2219, 2222, 2225, 2228, 2231, 2234, 2237, 2240, 2243, 2246, 2249, 2252, 2255, 2258, 2261, 2264, 2267, 2270, 2273, 2276, 2279, 2282, 2285, 2288, 2291, 2294, 2297, 2300, 2303, 2306, 2309, 2312, 2315, 2318, 2321, 2324, 2327, 2330, 2333, 2336, 2339, 2342, 2345, 2348, 2351, 2354, 2357, 2360, 2363, 2366, 2369, 2372, 2375, 2378, 2381, 2384, 2387, 2390, 2393, 2396, 2399, 2402, 2405, 2408, 2411, 2414, 2417, 2420, 2423, 2426, 2429, 2432, 2435, 2438, 2441, 2444, 2447, 2450, 2453, 2456, 2459, 2462, 2465, 2468, 2471, 2474, 2477, 2480, 2483, 2486, 2489, 2492, 2495, 2498, 2501, 2504, 2507, 2510, 2513, 2516, 2519, 2522, 2525, 2528, 2531, 2534, 2537, 2540, 2543, 2546,

ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN (1/1)

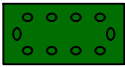
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

	Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. §11 Abs. 2 BauNVO
---	--

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
---	-----------

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	zweireihige, freiwachsende Hecken (Eingrünung) - Maßnahme E2 (textliche Festsetzungen 1.6.2)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

15. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
---	---



ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE (1/1)	
	Höhenlinien
	Flurgrenze mit Flurnummer
	Maßnahmenbeschreibung
	Bemaßung
	Amthlich biotopkartierte Fläche mit Kennzahl (nachrichtlich übernommen)
	Mittelspannungsfreileitung (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen) inkl. Schutzzone (8 m)
	Maststation mit Schutzzone 5 m (Bayernwerk - nachrichtlich übernommen)
	möglicher Trafostandort

3677

A diagram showing a portion of a 2D hexagonal lattice. Three sites are labeled: E1 and E2 are adjacent horizontally, and E3 is located directly below E1.

Umsatz

Trafo 1

MASSNAHMENBESCHREIBUNG																											
Allgemeine Projektdaten Geplant ist die Errichtung eines Solarparks auf einer Leistung von ca. 2,6 MWp auf einer ca. 7,3 ha großen Fläche auf der Flurstücksnummer 650 TF, Gemarkung Hofdorf, Gemeinde Mengkofen. Standort Der Geltungsbereich befindet sich im westlichen Teil Mengkofens bzw. westlich des Gemeindeteils Hofdorf. Der Geltungsbereich befindet sich auf der Flurnummer 650, Gemarkung Hofdorf. Der Geltungsbereich wird im Norden und Süden von landwirtschaftlichen Zuwegungen umgeben. Daraufhin folgen landwirtschaftliche Flächen. Im Osten und Westen grenzen direkt an den Geltungsbereich landwirtschaftlich genutzte Flächen an. Auf der Vorhabenfläche befinden sich keine Gehölzstrukturen. Die nächstgelegene Waldfläche befindet sich im Nordosten zum Geltungsbereich. Die Hauptvorbelastung des gewählten Areal besteht durch die von Ost nach West verlaufende Mittelspannungsleitung. Der Geltungsbereich befindet sich in etwa 3 km westlicher Entfernung vom Ortszentrum der Gemeinde Mengkofen. Die nächstgelegene Wohnbebauung befindet sich etwa 120 m südöstlich des beplanten Areal. Die Erschließung der Fläche erfolgt durch die bestehenden landwirtschaftlichen Zufahrten. Diese schließen an die Gemeindestraße an, welche anschließend an die St 2328 anbindet. Das Flurstück selbst wird derzeit intensiv ackerbaulich genutzt. Allgemeines Auf der Sonderbaufläche für Photovoltaik soll entsprechend den allgemeinen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans innerhalb der Baugrenzen eine Photovoltaikfreiflächenanlage errichtet werden. Vorgesehen sind senkrecht aufgeständerte Modulreihen sowie eine feste Aufständerung mit Modulträgern auf Schraub- bzw. Rammfundamente. Die maximale Modulhöhe beträgt 2,90 m (gemessen ab natürlicher Geländeoberkante), die Ausrichtung erfolgt nach Ost-West. Die Fläche des Baufeldes wird weiterhin als Ackerfläche genutzt (Agri-Photovoltaikanlage). Die Verbindungskabel zwischen den Modulanlagen werden innerhalb des Pflughorizontes verlegt. - Bauherr: Linbrunner Verwaltungen-GmbH, Pfarrer-Gabler-Str. 14, 84152 Mengkofen / Hofdorf - Flächeneigentümer: Caroline Linbrunner, Pfarrer-Gabler-Str. 14, 84152 Mengkofen / Hofdorf - Die Einspeisemöglichkeit in das öffentliche Stromnetz befindet sich derzeit in Abklärung. - Die Zufahrten sind über die nördlich und südlich angrenzenden Wirtschaftswege geplant. - Eine Anbindung an die Gemeindestraße, welche an die St 2328 anschließt, ist gegeben. - Die weitere Gestaltung der Frei- und Ausgleichsfläche sowie weitere Einzelheiten werden durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes geregelt und können diesem entnommen werden. Grünordnung Die grünordnerischen und naturschutzfachlichen Maßnahmen sind spätestens nach einer Vegetationsperiode nach Herstellung der Funktionstüchtigkeit der Anlage zu realisieren. Der Abschluss der Maßnahmen ist dem Landratsamt Dingolfing-Landau zur Abnahme anzuzeigen. Ackernutzung im Bereich der Photovoltaikanlage E1: Im Geltungsbereich wird die landwirtschaftliche Nutzung fortgeführt. Heckenpflanzung E2: Zur Eingrünung der Anlage sind 2-reihige Hecken zu pflanzen. Der Pflanzabstand beträgt 1,0 x 1,5 m. Es sind mind. 3-5 Stück einer Art aus der unten aufgeführten Pflanzliste zu pflanzen. Es sind mind. 5 verschiedene Arten aus der unten aufgeführten Pflanzliste zu verwenden (heimische Pflanzen des Vorkommensgebietes 6.1 „Alpenvorland“). Zum Schutz vor Wildverbiss ist die Pflanzung durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Nach Anwuchserfolg verpflichtet sich der Betreiber die Schutzmaßnahmen zu entfernen. Die Pflanzung ist spätestens in der Pflanzperiode nach Errichtung der Anlage fertigzustellen. Ein abschnittsweise „auf-den-Stock-setzen“ ist zulässig, soweit weiterhin der gesamte Bestand erkennbar ist und verschiedene Altersstrukturen der Hecke erhalten bleiben. Es sind vorrangig Einzelstammentnahme und schonende Pflegeschnitte vorzunehmen. Auf Düngung und Pflanzenschutzmittel ist im Bereich der Heckenpflanzung zu verzichten. Pflanzqualität: Sträucher: v. Str., min. 3-5 Triebe, 50 - 100 cm <table> <tr> <td>Euonymus europaeus</td><td>Pfaffenhütchen</td></tr> <tr> <td>Prunus spinosa</td><td>Schlehe</td></tr> <tr> <td>Rosa canina</td><td>Hunds-Rose</td></tr> <tr> <td>Corylus avellana</td><td>Gemeine Hasel</td></tr> <tr> <td>Ligustrum vulgare</td><td>Gewöhnlicher Liguster</td></tr> <tr> <td>Lonicera xylosteum</td><td>Rote Heckenkirsche</td></tr> <tr> <td>Rhamnus catharticus</td><td>Kreuzdorn</td></tr> <tr> <td>Sambucus nigra</td><td>Schwarzer Holunder</td></tr> <tr> <td>Berberis vulgaris</td><td>Berberitze</td></tr> <tr> <td>Cornus sanguinea</td><td>Roter Hartriegel</td></tr> <tr> <td>Rhamnus catharticus</td><td>Echter Kreuzdorn</td></tr> <tr> <td>Viburnum lantana</td><td>Wolliger Schneeball</td></tr> <tr> <td>Viburnum opulus</td><td>Gewöhnlicher Schneeball</td></tr> </table> Pflege: Es sind keine Pflege- und Umbaumaßnahmen auf den Grünflächen zulässig, welche der Erreichung des Zielzustandes entgegenstehen. Fremde Gehölzaufwüchse und invasive Arten sind durch Ausmähen zu entfernen. Es ist auch sicher zu stellen, dass hier keine Beeinträchtigungen erfolgen, z. B. durch Entsorgung von Grünschnitt, Nutzung als Lagerfläche, Gartenfläche oder Freizeittfläche. Ausgleichsmaßnahme Der Ausgleich erfolgt über die Umsetzung der Maßnahme E2.		Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen	Prunus spinosa	Schlehe	Rosa canina	Hunds-Rose	Corylus avellana	Gemeine Hasel	Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster	Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Berberis vulgaris	Berberitze	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	Rhamnus catharticus	Echter Kreuzdorn	Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen																										
Prunus spinosa	Schlehe																										
Rosa canina	Hunds-Rose																										
Corylus avellana	Gemeine Hasel																										
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster																										
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche																										
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn																										
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder																										
Berberis vulgaris	Berberitze																										
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel																										
Rhamnus catharticus	Echter Kreuzdorn																										
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball																										
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball																										

LUTFTBILD MIT ERSCHLIESSUNG (M: 1/10.000)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark Hofdorf II"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorentwurf

21.10.2025

Gemeinde: Mengkofen
Landkreis: Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro GeoPlan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Stärkenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NHN)
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Planverfasser:

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Rin

Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 1.000

Projekt: L2402012_Solarpark_Hofdorf_II_Mengkofen

Date: VEP_Solarpark_Hofdorf_II_Mengkofen_TO

L2402012

Die Erschließung der Photovoltaikanlage erfolgt über die bestehenden Wirtschaftswege und die Gemeindestraße zur Staatsstraße ST 2328

21.10.2025

Niederbayern



Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Spartenanfrage:
Die von uns dargestellten Sparten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und sind vom Vorhabenträger vor Baubeginn in Eigenverantwortung zu prüfen.

Nachrichtliche Übernahme:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

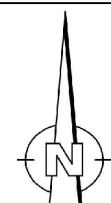
Koordinaten- & Höhensystem:
Lagesystem: ETRS 89 (UTM 32) / Höhensystem: DHHN2016 (NNH)

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmele



1 : 1.000

$$H/B = 594 / 970 \text{ (0.58m}^2\text{)}$$

Allplan 2023