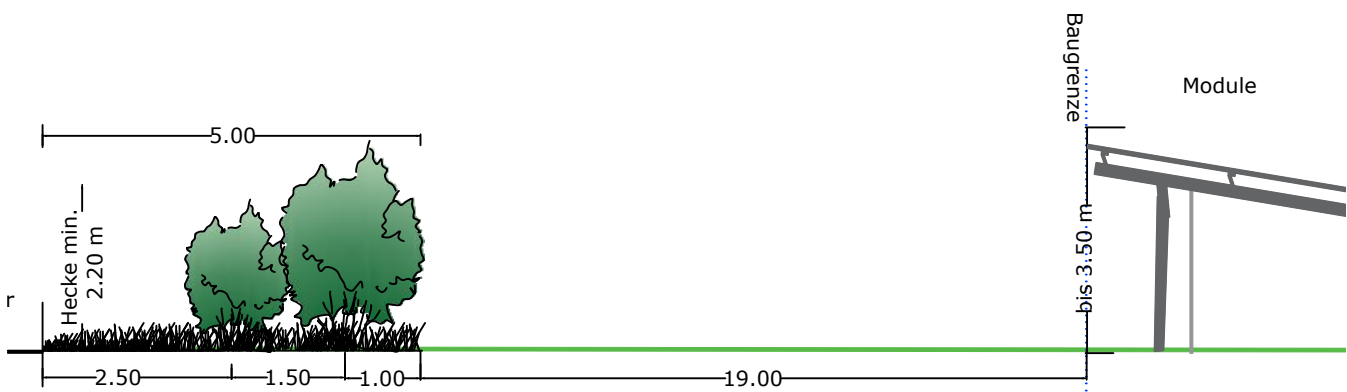
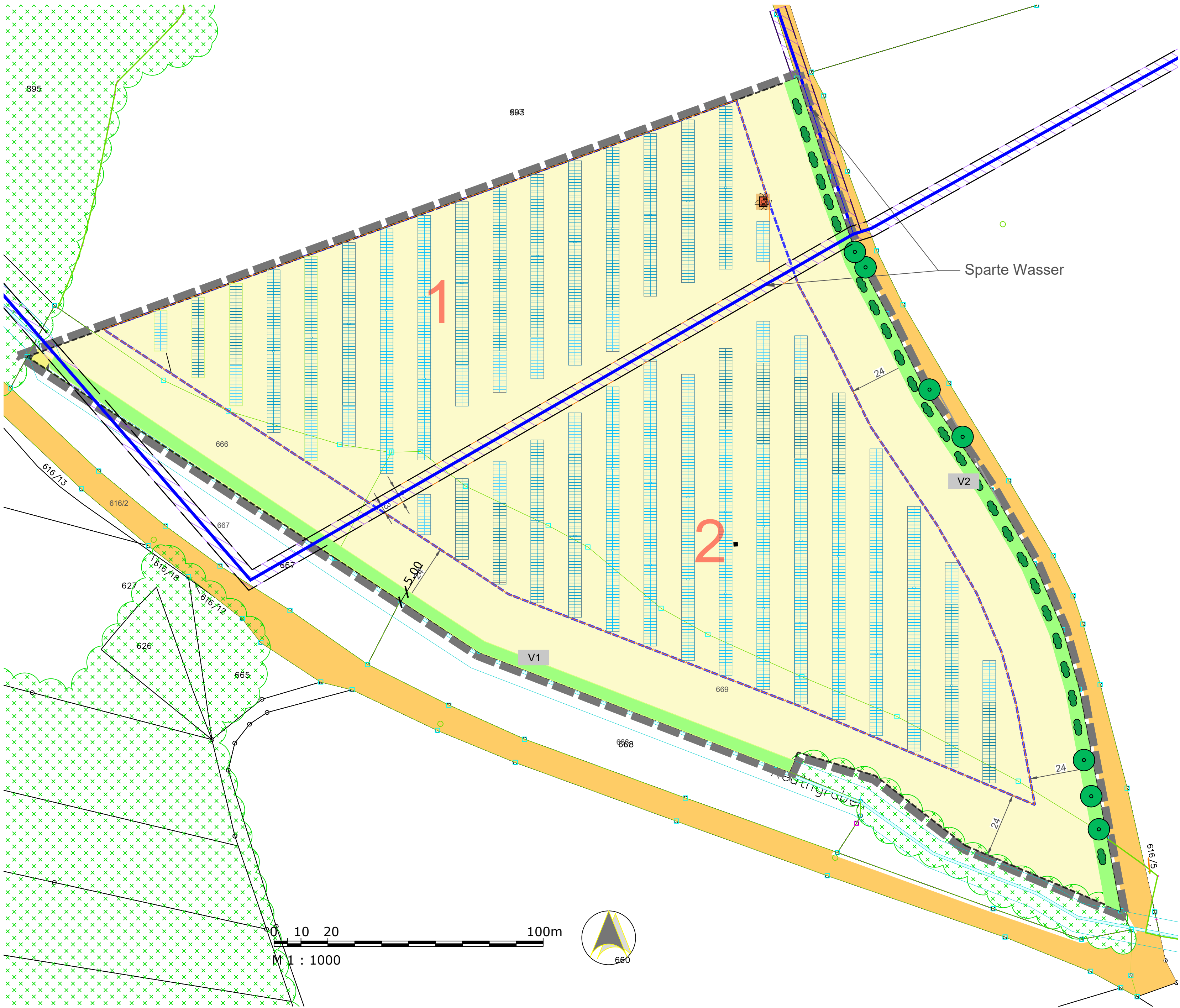
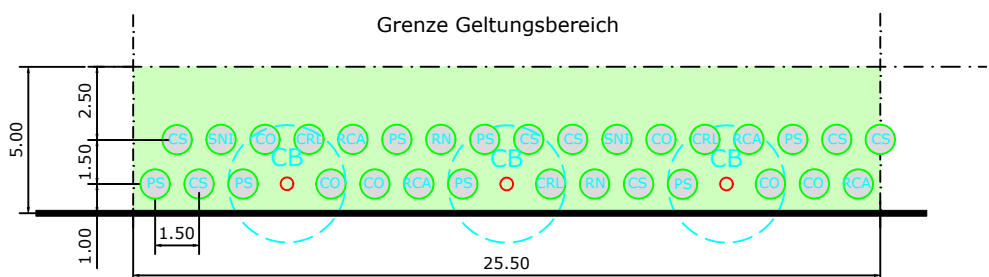


zu Pkt. 10.2 der Satzung: **Vorhaben- und Erschließungsplan**



Systemschnitt Eingrünung, ohne Maßstab



Pflanzschema
(Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke)
(25,5 m lang 5,00 m breit)

Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland";
Mindestqualität für Sträucher: v. Str. 3-4 Tr., H 60-100 cm;
für Hainbuche: HST 3xv. m.B., StU 14-16 cm

Vorhaben- und Erschließungsplan
'Solarpark Niederreuth'

- Landwirtschaftliche Nutzfläche innerhalb der Anlage / Modulfläche
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen
Bebauungs- und Grünordnungsplan, sowie Agrinutzungskonzept.
- V1: entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen
Bebauungs- und Grünordnungsplan.
- V2: Heckenpflanzung
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema und Pflanzliste
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen
Bebauungs- und Grünordnungsplan.
- Baugrenze
- Technikgebäude, schematisch
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen
- Bemaßung

Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des
Geltungsbereiches
- Wald- und sonstige Gehölzbestände
- Reuthgraben
- Versorgungsleitung PVC 100, Wasserzweckverband
Mallersdorf mit Schutzbereich 3m beitseitig

Ver-/Entsorgung

- Wasserver- und Entsorgung**
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist
nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht
erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt
über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungs-
bereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch
zum Technikraum verlegt.

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Solarpark Niederreuth"

Gemeinde Mengkofen

Von-Haniel-Allee 12, 84152 Mengkofen
Landkreis Dingolfing-Landau



Vorentwurf: 20.05.2025
Entwurf: 21.10.2025
Endfassung:

Hinweis: Änderungen/Ergänzungen zum Stand des Vorentwurfs
sind zur Verbesserung der Nachvollziehbarkeit farbig markiert.

Vorhabenträger:

Martin Schönhammer
Niederreuth 1; D-84152 Mengkofen

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dollesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de