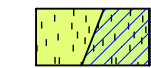


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET "GOTTFRIEDING WEST"

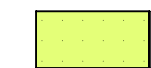
Zuordnung der externen Ausgleichsflächen

Fl.Nr. 437 Tfl., Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning

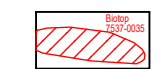
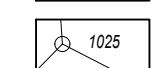
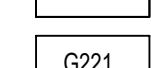
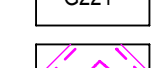
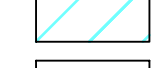
Vegetationstypen

-  artenreiche seggen- und binsenreiche Feuchtwiese (G 221) Ökotothfläche, in 2017 hergestellt / flache, vernässte Mulden, Ränder max. 1 : 10 geneigt, ausgehend von den vorhandenen natürlichen Seigenstrukturen
-  Zuordnung der Fl.Nr. 428 (16.813 m²) sowie einer 38.192 m² großen Teilfläche der Fl.Nr. 437, die verbleibenden 6.201 m² auf der Fl.Nr. 437 können zuzüglich Verzinsung einem weiteren Eingriffsvorhaben zugeordnet werden
-  Umgriff der zugeordneten **Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB** zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Industriegebiet "Gottfrieding West" 6.201 m²

Nutzungen im Umfeld

-  Grünland, überwiegend extensiv bewirtschaftet
-  lockere Gehölzbestände bis 10 m hoch bzw. dichte, waldartige Bestände über 10 m Höhe
-  Fließgewässer (Gräben) und Stillgewässer

sonstige Planzeichen

-  amtlich kartierte Biotop (LfU, Stand Oktober 2014)
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
-  Code Biotopnutzungstyp gem. BayKompV
-  Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000)
-  Wiesenbrütergebiet (Natura 2000)
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 437 Tfl., Gemarkung Thürthenning,
Gemeinde Moosthenning

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING

STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16
Tel. 0871/273936

84034 Landshut
email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet:

22.12.2025, Linke, Buhr

