

Ausgangszustand:
Fl.Nr. 357, Gemarkung Thürthenning

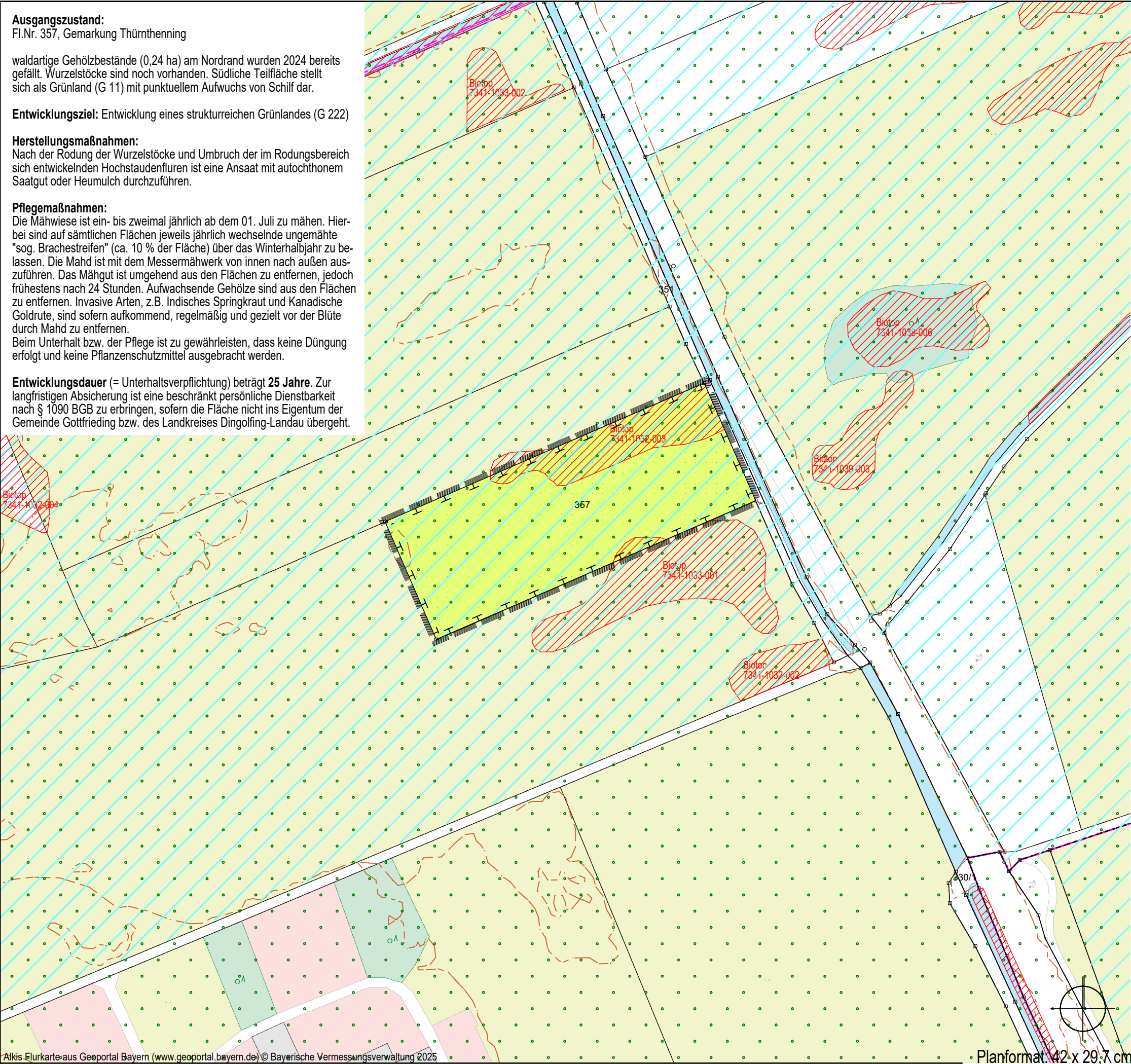
waldartige Gehölzbestände (0,24 ha) am Nordrand wurden 2024 bereits gefällt. Wurzelstöcke sind noch vorhanden. Südliche Teilfläche stellt sich als Grünland (G 11) mit punktuelltem Aufwuchs von Schilf dar.

Entwicklungsziel: Entwicklung eines strukturreichen Grünlandes (G 222)

Herstellungsmaßnahmen:
Nach der Rodung der Wurzelstöcke und Umbruch der im Rodungsbereich sich entwickelnden Hochstaudenfluren ist eine Ansaat mit autochthonem Saatgut oder Heumulch durchzuführen.

Pflegemaßnahmen:
Die Mähwiese ist ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Hierbei sind auf sämtlichen Flächen jeweils jährlich wechselnde ungemähte "sog. Brachestreifen" (ca. 10 % der Fläche) über das Winterhalbjahr zu belassen. Die Mahd ist mit dem Messermähwerk von innen nach außen auszuführen. Das Mähgut ist umgehend aus den Flächen zu entfernen, jedoch frühestens nach 24 Stunden. Aufwachsende Gehölze sind aus den Flächen zu entfernen. Invasive Arten, z.B. Indisches Springkraut und Kanadische Goldrute, sind sofern aufkommend, regelmäßig und gezielt vor der Blüte durch Mahd zu entfernen. Beim Unterhalt bzw. der Pflege ist zu gewährleisten, dass keine Düngung erfolgt und keine Pflanzenschutzmittel ausgebracht werden.

Entwicklungsdauer (= Unterhaltsverpflichtung) beträgt **25 Jahre**. Zur langfristigen Absicherung ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit nach § 1090 BGB zu erbringen, sofern die Fläche nicht ins Eigentum der Gemeinde Gottfrieding bzw. des Landkreises Dingolfing-Landau übergeht.



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET "GOTTFRIEDING WEST"

Zuordnung der externen Ausgleichsflächen

Fl.Nr. 357, Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning

- Maßnahmen**
- Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB, Entwicklungsziel: strukturreiches extensives Grünland (G 222) 12.176 m²
 - aufwertbare Teilfläche auf dem Grundstück: 12.176 m² zugeordneten Fläche zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Industriegebiet "Gottfrieding West"

- sonstige Planzeichen**
- Umgriff Fl.Nr. 357, Gemarkung Thürthenning, 12.176 m²
 - amtlich kartierte Biotope (LfU, Stand Oktober 2014)
 - Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
 - Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
 - Code Biotopnutzungstyp gem. BayKompV
 - Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000)
 - Wiesenbrütergebiet (Natura 2000)
 - Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 357, Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING

STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 22.12.2025, Linke, Buhr