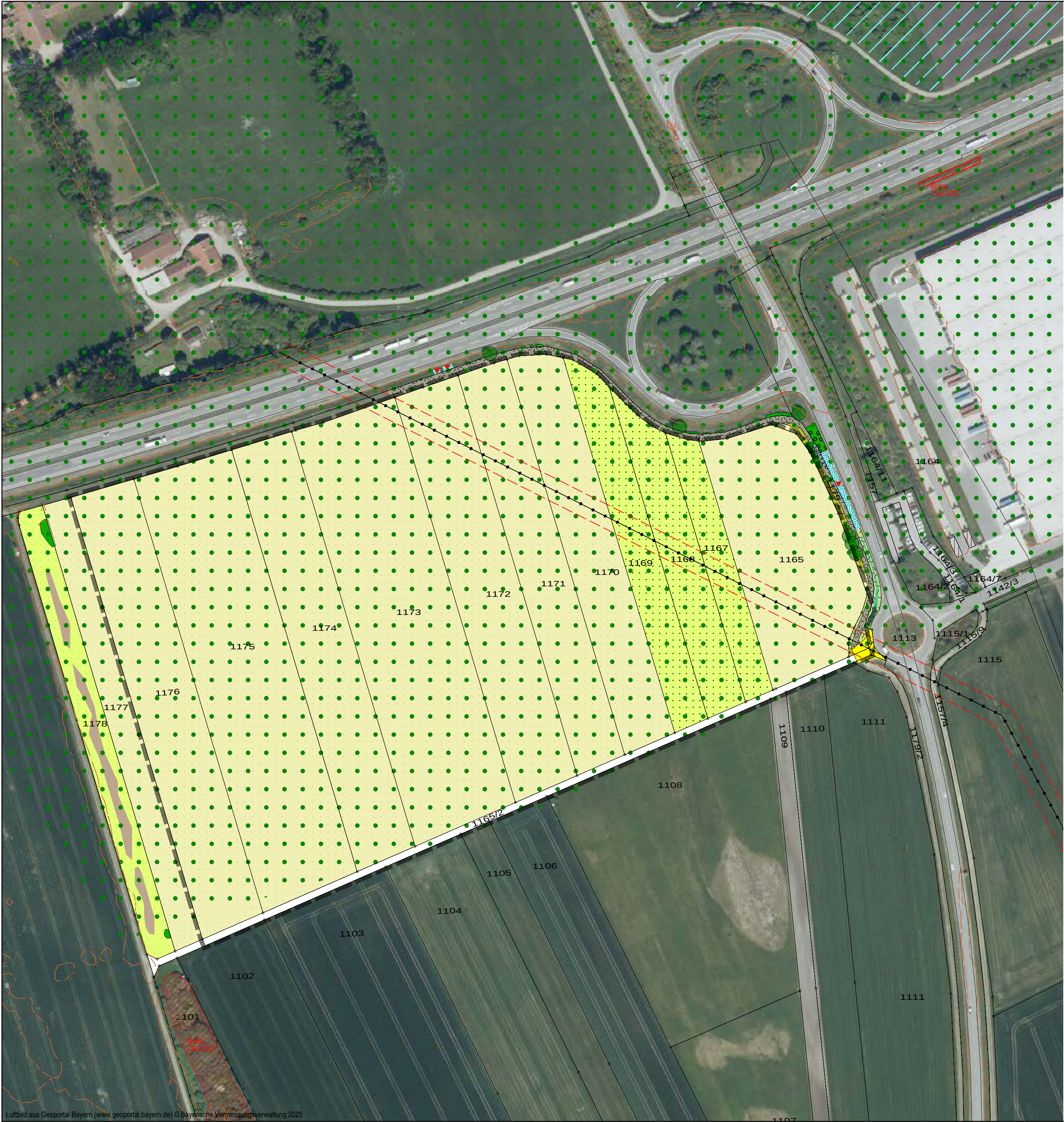




BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET GOTTFRIEDING WEST TEIL A

GEMEINDE GOTTFRIEDING

Umweltbericht nach § 2a BauGB

Flächennutzungen

- Acker
- extensives Grünland, artenarm
- Grasfluren entlang von Straßen, Wegen und Gräben
- extensives Grünland mit Geländemulden, diese mit artenreichen Beständen
- Hochstaudenfluren entlang von Weg und Gräben (Straßenbegleitgrün) / Grabenbereich vernässt u.a. Schilf, Seggen, Gilbweiderich, Großer Baldrian
- Wirtschaftsweg, teils sehr dicht bewachsen (u.a. mit Habichtskräut)
- Hochstauden- und Grasfluren mit hohem Anteil Beerengestrüpp, artenarm (Brennnessel dominiert)
- Strauchaufwuchs bis 5 m hoch, teils Unterwuchs von Bäumen (u.a. Schlehe, Gewöhnlicher Weißdorn, Weiden) / Gehölzaufwuchs bis 2 m
- Bäume über 10 m Höhe (v.a. Silber-Weide) / Bäume unter 10 m (hier u.a. Silber-Weiden und Eschen)
- Schilf bzw. Röhrichte (R 111), nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG gesetzlich geschützt
- Graben
- Bundesautobahn A 92
- Kreisstraße DGF 15
- untergeordnete Erschließungsstraße, Feldwege, wassergebundene Wegedecke

sonstige Planzeichen

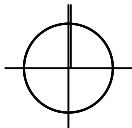
- Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
- amtlich kartierte Biotop (LfU, Stand 2014)
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Umgriff Geltungsbereich gesamt 14,6 ha
- gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG
- Zaun entlang Autobahntrasse
- 20 kV-Freileitung

Planungsvorgaben

- Wiesenbrütergebiet (SPA Gebiet)
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan Region Landshut (13)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im Mai 2024.
Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation Teil A M 1 : 2.000



Planformat: 59,4 x 42 cm

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 22.12.2025, Linke, Buhr