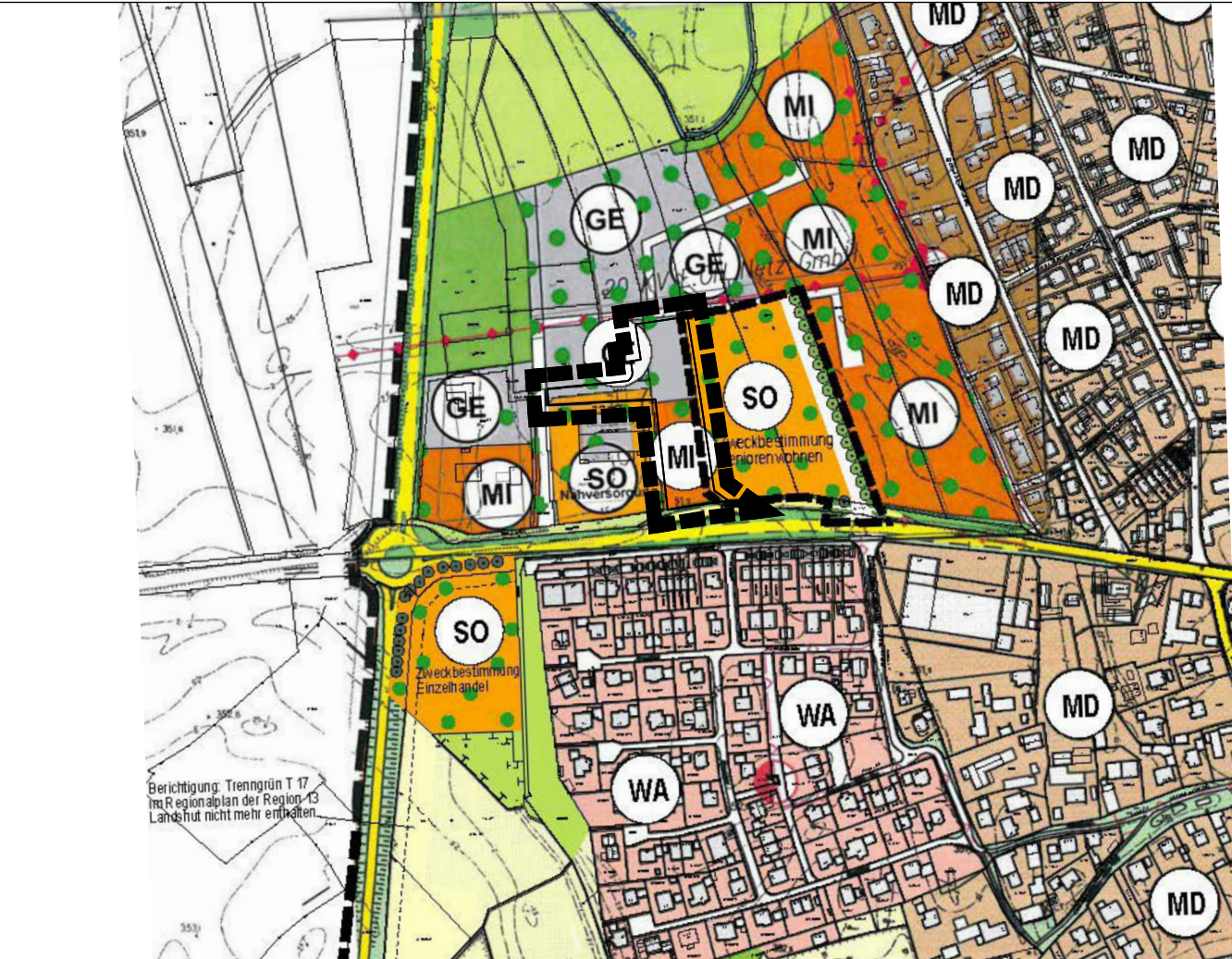


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Gottfrieding mit Deckblatt Nr. 8

Bestand:



Bestand

Geltungsbereich Deckblatt Nr. 16

MI

Mischgebiete

GE

Gewerbegebiete

SO

Sonstiges Sondergebiet Nahversorgung

Gemarkung Gottfrieding
Gemeinde Gottfrieding

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

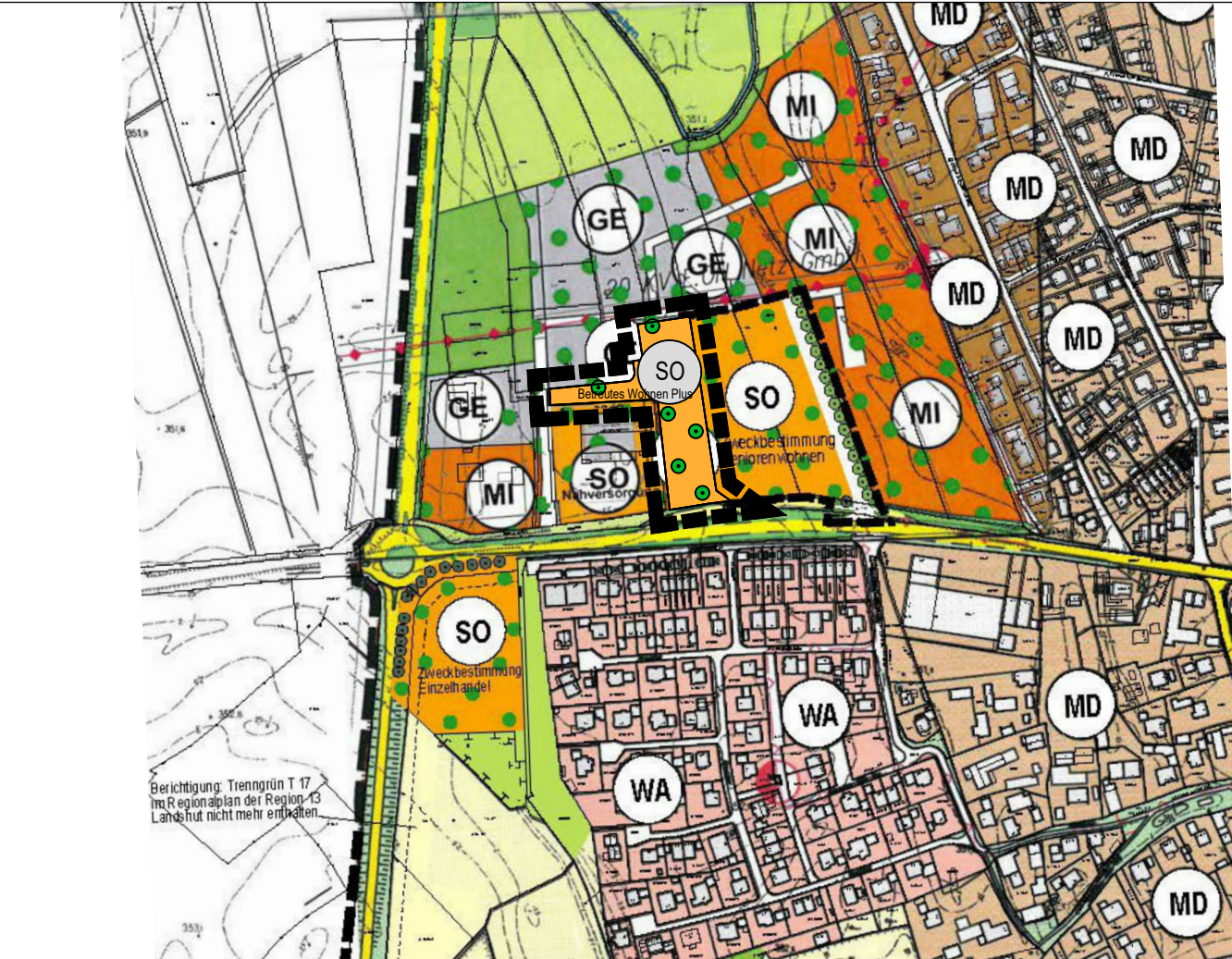
Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Gottfrieding

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Gottfrieding mit Deckblatt Nr. 8

Änderung: Deckblatt Nr. 16



Legende / Planung

Geltungsbereich Deckblatt Nr. 16

SO

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"Betreutes Wohnen Plus"

Durchgrünung und Ortsrandeingrünung von Bauflächen

Gemarkung Gottfrieding Stand: 09.02.2026
Gemeinde Gottfrieding

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Gottfrieding

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat von Gottfrieding hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Deckblatts Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde in der Fassung vom mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten:
Öffentliche Auslegung im Rathaus Gottfrieding, während der allgemeinen Dienststunden. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluss:

Die Gemeinde Gottfrieding hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

5. Genehmigung:

Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom Az.: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

6. Ausgefertigt:

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

7. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde am nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Gottfrieding zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf der Homepage der Gemeinde Gottfrieding veröffentlicht. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und zusammenfassender Erklärung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Die Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Gottfrieding, den.....-Siegel- Gerald Rost, 1. Bürgermeister

GEMEINDE
GOTTFRIEDING



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 16