

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET "GOTTFRIEDING WEST" GEMEINDE GOTTFRIEDING

Fl.Nrn. 421, 422 Tfl., 432 Tfl., 433 und 438 Tfl. Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning
Fl.Nrn. 1210, Gemarkung und Gemeinde Gottfrieding

Vegetationstypen

- Grünland, artenreiche Feuchtwiese (G 222) in Waldlichtung, nach § 30 BNatSchG geschützt
- Grünland (G 11) / Grünland feucht, artenreich (G 221)
- Hochstaudenfluren an Gräben und Gehölzrändern (K 11)
- lockere Gehölzbestände bis 10 m hoch (B 211) / höhere Gehölzbestände, dicht stehend über 10 m Höhe (B 212)
- Schwarz-Erlen-Sumpfwald (L 432)
- Röhrichte (R 111), nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG gesetzlich geschützt
- Stillgewässer (S 122)
- Graben (F 211)
- Schmale Windschnecke / Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling, Arten des Anhangs II der FFH-Richtlinie, nachrichtliche Übernahme aus Karte 2a des Managementplan für das SPA-Gebiet (7341-471) „Wiesenbrüteregebiete im Unteren Isartal“ und das FFH-Gebiet (7341-371) „Mettenbacher, Griefenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“
- Waldfläche im Sinne des Waldgesetzes (lt. AELF vom 16.01.2025)

sonstige Planzeichen

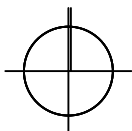
- Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
- amtlich kartierte Biotope (LfU, Stand 2014 und 2017)
- Feldweg
- Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Umgriff Fl.Nrn. 421 (0,89 ha), 422 Tfl. (1,98 ha) 432 Tfl. (0,09 ha), 433 (0,65 ha), 438 Tfl. (2,93) sowie 1210 (2,84 ha), gesamte Fläche 4,47 ha
- Code Biotopnutzungstyp gem. BayKompV
- Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000) FFH-Gebiet (7341-371) „Mettenbacher, Griefenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“
- SPA-Gebiet=Vogelschutzgebiet (Natura 2000) (7341-471) „Wiesenbrüteregebiete im Unteren Isartal“
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan
- Waldfunktionskarte: Waldfunktion LB Lebensraum / KL Klima-, Immissions-, Lärmschutz lokal

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im April 2025 und am 02.10.2025.
Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Die Artenlisten der amtlich kartierten Biotopteilflächen konnten überwiegend bestätigt werden.
Eine Biotopbaumkartierung, insbesondere für Fl.Nr. 1210, Gemarkung Gottfrieding, durch das Büro Flora + Fauna Partnerschaft ist für November 2025 vorgesehen (siehe Bebauungs- und Grünordnungsplan TEIL B textliche Festsetzung 0.3.2).

Skizze Bestandssituation zu den Maßnahmen zum Artenschutz

M 1 : 2.000



Planformat: 59,4 x 42 cm

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 13.10.2025, Linke, Buhr