

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

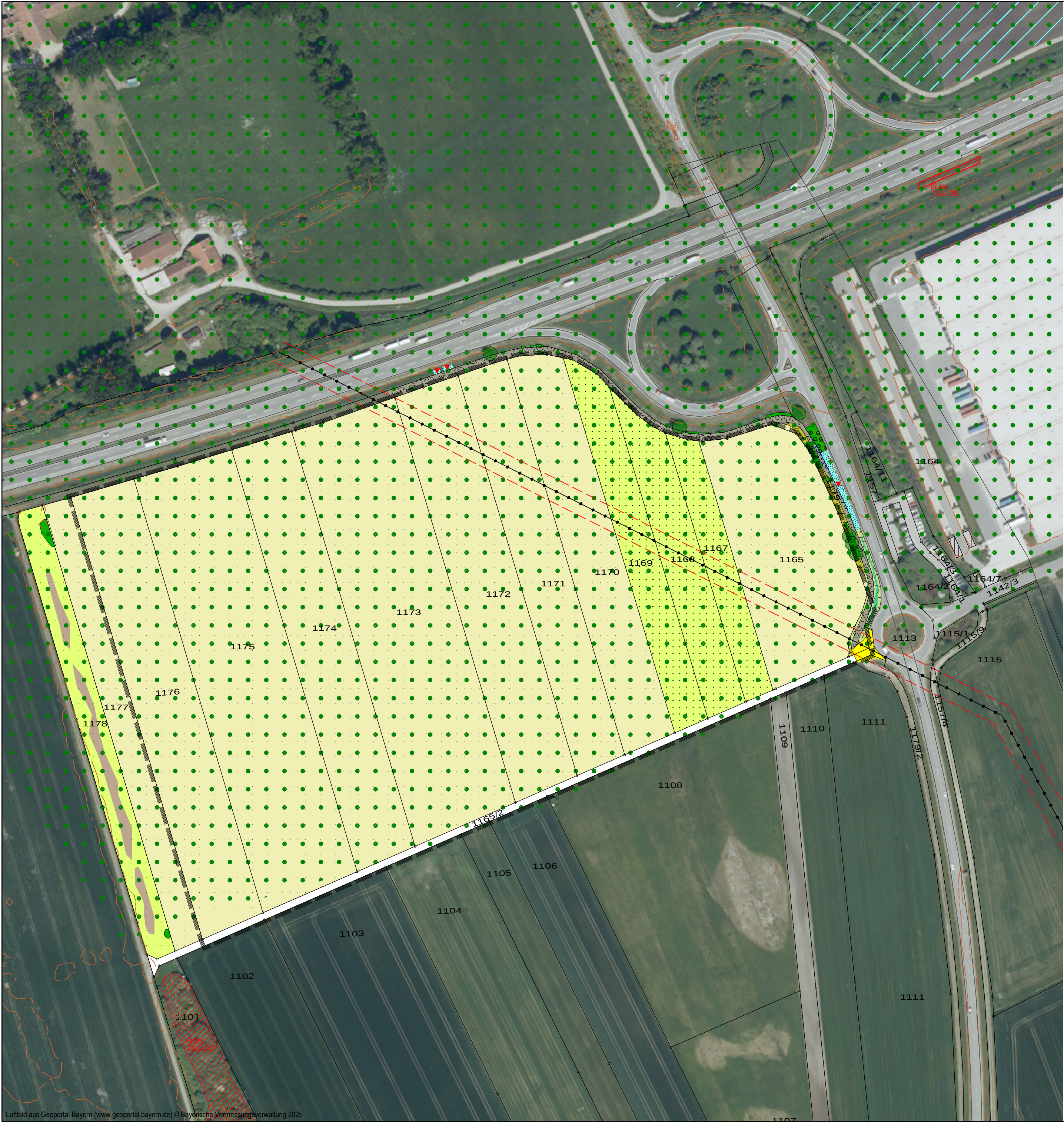
INDUSTRIEGEBIET

TEIL A

GOTTFRIEDING WEST

GEMEINDE GOTTFRIEDING

Umweltbericht nach § 2a BauGB



Flächennutzungen

Acker

extensives Grünland, artenarm

Grasfluren entlang von Straßen, Wegen und Gräben

extensives Grünland mit Geländemulden, diese mit artenreichen Beständen

Hochstaudenfluren entlang von Weg und Gräben (Straßenbegleitgrün) / Grabenbereich vernässt u.a. Schilf, Seggen, Gilbweiderich, Großer Baldrian

Wirtschaftsweg, teils sehr dicht bewachsen (u.a. mit Habichtskräut)

Hochstauden- und Grasfluren mit hohem Anteil Beerengestrüpp, artenarm (Brennnessel dominiert)

Strauchaufwuchs bis 5 m hoch, teils Unterwuchs von Bäumen (u.a. Schlehe, Gewöhnlicher Weißdorn, Weiden) / Gehölzaufwuchs bis 2 m

Bäume über 10 m Höhe (v.a. Silber-Weide) / Bäume unter 10 m (hier u.a. Silber-Weiden und Eschen)

Schilf bzw. Röhrichte (R 111), nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG gesetzlich geschützt

Graben

Bundesautobahn A 92

Kreisstraße DGF 15

untergeordnete Erschließungsstraße, Feldwege, wassergebundene Wegedecke

sonstige Planzeichen

Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline

amtlich kartierte Biotope (LfU, Stand 2014)

Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Umgriff Geltungsbereich gesamt 14,6 ha

gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG

Zaun entlang Autobahntrasse

20 kV-Freileitung

Planungsvorgaben

Wiesenbrütergebiet (SPA Gebiet)

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan Region Landshut (13)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im Mai 2024.
Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation Teil A M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING

STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut

Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 13.10.2025, Linke, Buhr

Planformat: 59,4 x 42 cm