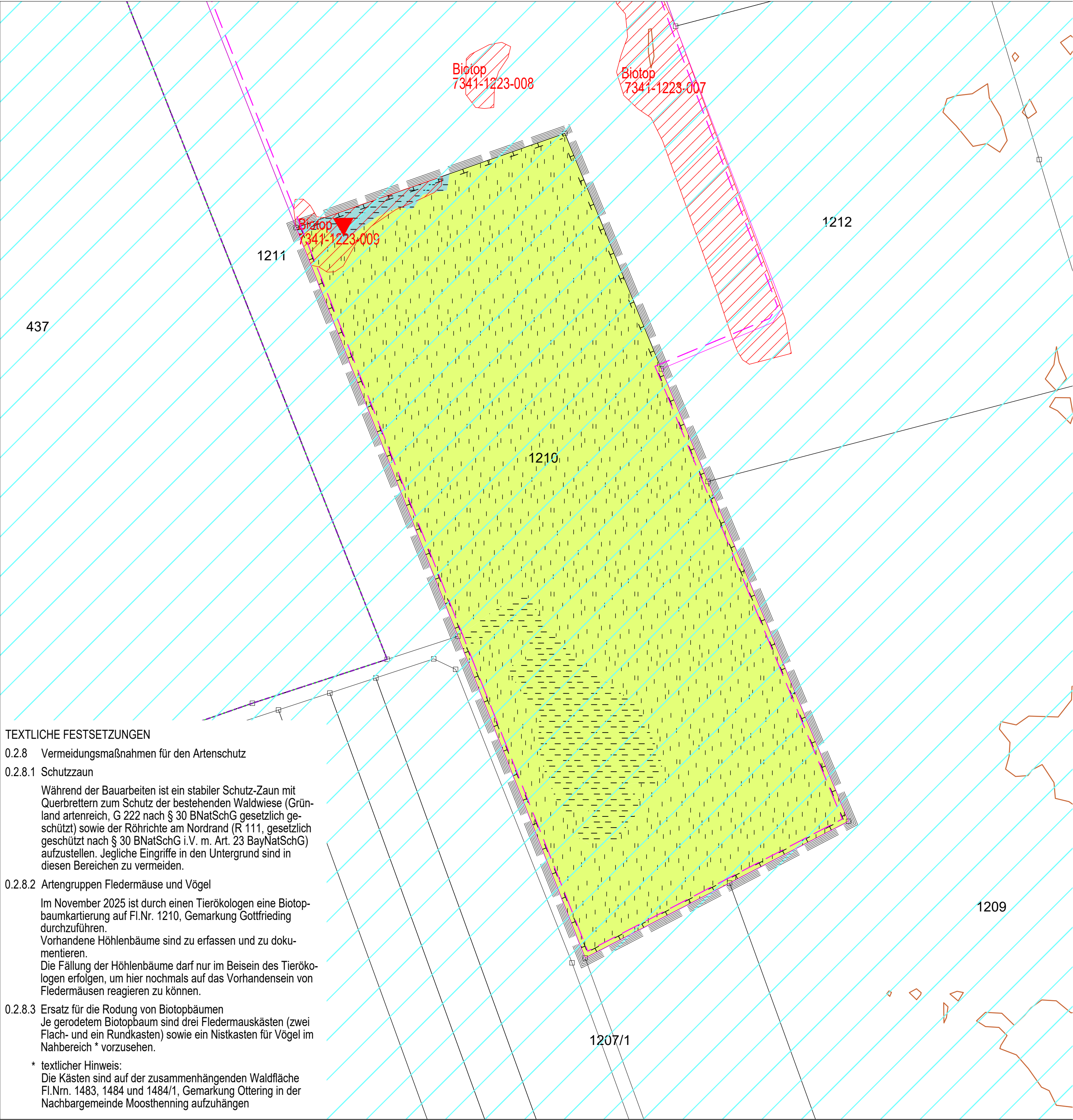
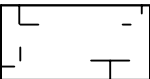
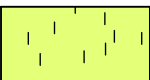




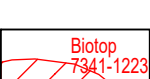
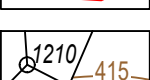
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 0.2.8 Vermeidungsmaßnahmen für den Artenschutz
- 0.2.8.1 Schutzzaun
- Während der Bauarbeiten ist ein stabiler Schutz-Zaun mit Querbrettern zum Schutz der bestehenden Waldwiese (Grünland artenreich, G 222 nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützt) sowie der Röhrichte am Nordrand (R 111, gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. m. Art. 23 BayNatSchG) aufzustellen. Jegliche Eingriffe in den Untergrund sind in diesen Bereichen zu vermeiden.
- 0.2.8.2 Artengruppen Fledermäuse und Vögel
- Im November 2025 ist durch einen Tierökologen eine Biotopbaumkartierung auf Fl.Nr. 1210, Gemarkung Gottfrieding durchzuführen. Vorhandene Höhlenbäume sind zu erfassen und zu dokumentieren. Die Fällung der Höhlenbäume darf nur im Beisein des Tierökologen erfolgen, um hier nochmals auf das Vorhandensein von Fledermäusen reagieren zu können.
- 0.2.8.3 Ersatz für die Rodung von Biotopbäumen
- Je gerodetem Biotopbaum sind drei Fledermauskästen (zwei Flach- und ein Rundkasten) sowie ein Nistkasten für Vögel im Nahbereich * vorzusehen.
- * textlicher Hinweis:
Die Kästen sind auf der zusammenhängenden Waldfläche Fl.Nrn. 1483, 1484 und 1484/1, Gemarkung Ottering in der Nachbargemeinde Moosthenning aufzuhängen

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN IM GELTUNGSBEREICH TEIL B

-  Geltungsbereich Teil B
Umgriff 28.348 m²
-  Maßnahmen für den Artenschutz -
hier Herstellung eines Lebensraumes für den großen Brachvogel
-  Entwicklung einer Feuchtwiese (G 221)
-  Grünland, artenreiche Feuchtwiese (G 222) in Waldlichtung, nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützt / Röhrichte (R 111), gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. m. Art. 23 BayNatSchG

PLANLICHE HINWEISE

-  Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000), hier FFH-Gebiet 7341-371 „Mettenbacher, Gießenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“ / Vogelschutzgebiet (Natura 2000) SPA-Gebiet 7341-471 „Wiesenbrüteregebiete im Unteren Isartal“
-  amtlich kartierte Biotope
(LfU, Stand 2014)
-  Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsüblich bekannt gemacht am	02.06.20252025	Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.
Zustimmung Vorentwurf Auslegungsbeschluss	02.06.2025	Gottfrieding, den
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	11.06 - 14.07.2025	
frühzeitige Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	11.06 - 14.07.2025	 Gerald Rost 1. Bürgermeister
Prüfung, Abwägung der Bedenken und Anregungen Billigungsbeschluss Entwurf	2025	
öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	 -2025	
Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	 -2025	
Prüfung, Abwägung der Bedenken und Anregungen	2025	
Satzungsbeschluss	2025	

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
INDUSTRIEGEBIET GOTTFRIEDING WEST TEIL B

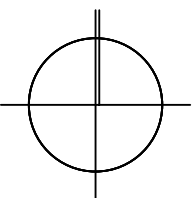
GEMEINDE GOTTFRIEDING LANDKREIS DINGOLFING-LANDAU REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

ENTWURF TEIL B

M 1 : 1.000

13. Oktober 2025

Bearbeitung: Linke, Buhr



Planformat: 59,4 x 42,0 cm

LINKE + KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstraße 16 84034 Landshut
Tel. / Fax: 0871/273936 e-mail: kerling-linke@t-online.de