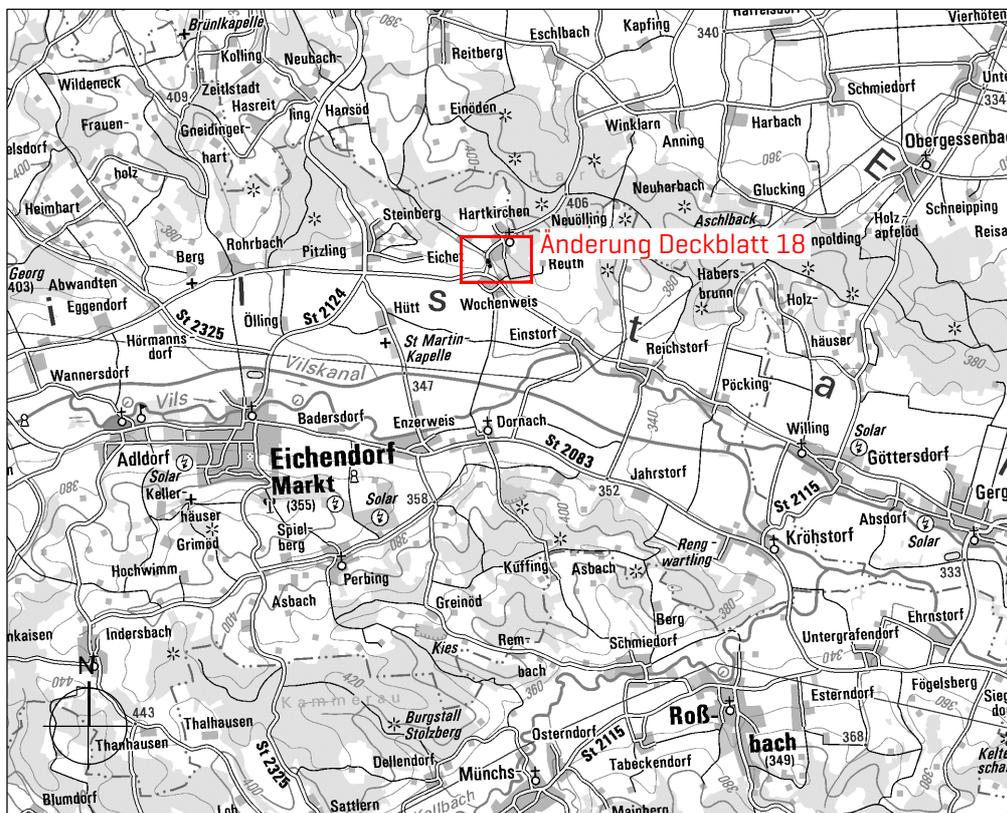


# ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 18

MARKT EICHENDORF  
LANDKREIS DINGOLFING-LANDAU

ÜBERSICHT  
M 1:100.000



## GEMEINDE

Markt Eichendorf  
Marktplatz 5  
94428 Eichendorf

Tel.: 09952 / 9301-0  
Fax: 09952 / 9301-35



www.markt-eichendorf.de  
Email: info@markt-eichendorf.de

.....  
Josef Beham, 1. Bürgermeister

## PLANINHALT

ENTWURF

## PLANUNG

PROJ-NR.	881
PLAN-NR.	1101
MAßSTAB	1:5.000
DATUM	10.07.2025

**SO+** LAND  
SCHAFTS  
ARCHITEKTUR

VORSTADT 25  
94486 OSTERHOFEN  
TELEFON 09932.9084585  
MAIL office@seidl-ortner.de

ANDREAS **ORTNER**  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
TELEFON 09932.9099752  
MAIL ao@seidl-ortner.de



# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Eichendorf hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 18 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung für den Vorentwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **02.04.2025** hat in der Zeit vom **26.05.2025** bis **26.06.2025** stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **02.04.2025** hat in der Zeit vom **26.05.2025** bis **26.06.2025** stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplans in der Fassung vom **10.07.2025** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom **10.07.2025** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: Marktplatz 5, 94428 Eichendorf, während folgender Zeiten Montag bis Freitag vom 08:00 Uhr bis 11:45 Uhr und Montag, Dienstag und Donnerstag von 08:00 Uhr bis 11:45 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Der Markt Eichendorf hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom \_\_\_\_ das Deckblatt zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt .

Marktgemeinde Eichendorf, den .....  
Josef Beham, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Marktgemeinde Eichendorf, den .....  
Josef Beham, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Eichendorf, den .....  
Josef Beham, Erster Bürgermeister (Siegel)